감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호외 소재 부동산
평가서번호	가온 20240820-601
의 뢰 인	서해새마을금고이사장

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

경 인 지 사

TEL:(032) 428-9966 FAX:(032) 434-4141

제 출 문

□ 본인은 사회성과 공공성을 가진 감정평가 업무를 수행하는 전문자격사로서 신의를
좇아 성실히 업무를 수행하였으며, 고의나 중대한 과실 없이 감정평가서를 작성하였습
니다.

- □ 본인은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가 실무기준」 및 감정평가 관련 법령상 규정된 윤리규정을 준수하여 감정평가서를 작성하였습니다.
- □ 본인은 독립성, 객관성, 공정성을 유지하고 감정평가업무를 수행하였으며 본, 감정 평가와 관련하여 불공정한 감정평가를 할 우려가 있거나 이해관계 등의 이유로 자기가 감정평가하는 것이 타당하지 아니하다고 인정되는 경우에 해당 하지 않았습니다.
- □ 본인은 감정평가 업무를 수행함에 있어 알게 된 의뢰인과 관련된 정보를 정당한 사유 없이 타인에게 누설하지 아니할 것입니다.
- □ 본인은 본 감정평가와 관련하여 감정평가 보수 이외에 어떠한 명목의 대가도 받지 아니하였으며, 감정평가 의뢰의 대가로 금품·향응 및 그 밖의 이익을 제공하거나 제공하기로 약속하지 않았습니다.

(주)가온감정평가법인



감정평가 심사인증서

감정평가서번호	가온20240820-601	인 증 <mark>번 호</mark>	가온240821-23호			
심사요청본지사	경인지사	담당감정평가사	주정훈			
제 출 처	서해새마을금고					
물건소재지	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 26	3-217 제102동 제	2층 제201호 외			
감정평가액	一金貳拾六億四阡七百萬원整 (₩2,647,000,000)					

상기 감정평가서는 우리법인의 심사운영규정에 따라 본사 감정평가심사위원회에서 심의한 결과 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

감정평가심사위원회

상기 감정평가서의 감정평가 심사업무가 제반절차에 따라 공정하게 수행되었기에 심사인증서를 발행합니다.

(주)가온감정평가법인



구분건물 감정평가요약

1. 감정평가의 대상물건

소재지	충청남도 당진시	합덕읍 운	산리 263-217외
물건종류	구분건물	이용상황	다세대주택

2. 감정평가액

구분	동/ 층/ 호수	수량	감정평가액(원)	비고
구분건물	2/201 외	12개호	2,647,000,000	비준가액
	감정평가액 합계		2,647,000,000	-

3. 임대내역

내역	임대보증금(원)	-	월임대료(원)	-
비고	임대관계 미상임.			

4. 본건 거래사례 및 감정평가전례(2년이내)

거래사례	거래일자	-	거래금액(원)	-
감정평가 전례	목적/기준시점	공매 / 2023.01.11	감정평가액(원)	가~바,카,타) 220,000,000 사~아) 224,000,000 자) 221,000,000 차) 208,000,000

5. 기타 참고사항

주위환경	본건 주위는 다세대주택 및 근린생활시설, 업무시설 등이 소재하는 지역으로서 제반 주위환경은
등	보통시 됨.
참고 및	본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유 건물로서 상호간 견고한 벽체로
유의사항	구분되어 있으며, 기준시점 현재 각 호별 위치와 면적이 건축물현황도면 등에 의해 특정 가능함.

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 주 정 훈

7

성

毫

(서명 또는 인)

|주|가온감정평가법인 경인지사 지사장 강 철

								A 3 18	
2	감정평가액	이십육억사천칠벡	付만원정 (₩2	2,64	47,000	,000)		AA	
의 뢰 인 서해새마을금고이사장					감정평	가 목적	공매		
7	채 무 자	주식회사규담	종합건설		제 <i>를</i> (채 권	출 처 기관)	서해	새마을	금고
	소 유 자	주식회사규담	족합건설		기 준	가치		l 장가치	1
(□	내상업체명)	(수탁자:신영부동	산신탁(주))		감정평	가조건			
ē	물건목록	등기사항전투			기 준	시 점	조 사 기 간		작 성 일
3	료치근거	집합건축물 귀 제시독	·대장 남록		2024.	.08.20	2024.08.20		2024.08.21
	공 부	-(公簿)(의뢰)	7	사	정		감 정 평 가 액		나 액
감	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	5	년적(㎡) 또-	는 수량	단 가		금 액
정	구분건물	12세대	구분건물			12세대			2,647,000,000
평			이 하	+	여	백			
가									
내									
용									
	합 계							₩	2,647,000,000

심 사 확

인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사







								페이지 : 1
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적	† (m²)	감정평가액	비고
번호	포세시	시신	용도	T ±	공 부	사 정		21 Tr
	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 [도로명 주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	263-217 제102동	공동주택 (도시형 생활주택)	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 5층 1층 2층 3층 4층 5층 옥탑1층 옥탑1층	18.64 158.54 158.54 158.54 161.00 18.64			
1	동소	263-217	대	제 2 종 일반주거지역 일반상업지역	332			
가				(내) 철근 콘크리트구조 제2층 제201호	69.95 41.3184	69.95 -	221,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				1 소유권대지권	332x 332	41.3184 · 토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 22,100,000 198,900,000	

페이지 : 2

						-1 2			이시 : Z
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 작	덕 (㎡)	감정평가액	비	고
번호	- " '	' _	용도	, –	공 부	사 정		'	
				(LH)					
나				철근					
				콘크리트구조					
				제 2층 제 202 호	69.95	69.95	221,000,000	비준가안	<u> </u>
								(공용면격	덕
					41.3184			포함)	
				1 소유권대지권	332x	41.3184			
					332				
						토지·건물	배분내역		
						토 지:	22,100,000		
						건 물:	198,900,000		
							, ,		
				(LH)					
다				첫:// 철근					
				르니 콘크리트구조					
				제 3 층제 301 호	69.95	69.95	221,000,000	HI즈가아	,
				100 1001±	03.33	03.33	221,000,000	(공용면격	
					41.3184			(8등년 - 포함)	٦
				1 소유권대지권	332x	41.3184		上百)	
				14#29112	332	41.5104			
					332	토지·건물	배분내역		
						토지:	22,100,000		
						건 물:	198,900,000		

페이지 : 3

		I	1					- 페이지:3
일련 번호	소재지	지 번	지 목	면 적 (㎡) 구 조 : : : : : : : : : : : : : : : : : :		면 적 (㎡)		비고
번호	오세시	시민	지 목 용 도	구 오 	공 부	사 정	감정평가액	
라				(내) 철근 콘크리트구조 제3층 제3 02 호	69.95	69.95	221,000,000	비준가액
								(공용면적
					41.3184			포함)
				1 소유권대지권	332x	41.3184		
					332			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	22,100,000	
						건 물:	198,900,000	
마				(내) 철근 콘크리트구조				
				제4층제401호	69.95	69.95	221,000,000	비준가액
								(공용면적
					41.3184			포함)
				1 소유권대지권	332x	41.3184		
					332			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	22,100,000	
						건 물:	198,900,000	

	Γ		ı					페이지:4
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 직	‡ (m²)	감정평가액	비고
번호	포세시	시킨	용도	T	공	사 정	600/17	
				. 10				
				(LH)				
바				철근				
				콘크리트구조	20.05	20.07	004 000 000	
				제 4 층제 402 호	69.95	69.95	221,000,000	
					41.3184			(공용면적 포함)
				1 소유권대지권	332x	41.3184		
				1 4 7 7 2 9 1 7 2	332	41.5104		
					002	토지·건물	배분내역	
						토지:	22,100,000	
						건 물:	198,900,000	
				(LH)				
사				철근				
				콘크리트구조				
				제5층제501호	71.18	71.18	225,000,000	
								(공용면적
				4 1 0 3 5 1 7 1 3 1	42.0448	40.0440		포함)
				1 소유권대지권	332x	42.0448		
					332	토지·건물	비미미미	
						도시·신물 토 지:	배분내역 22,500,000	
						건 물:	202,500,000	
						ce.	202,000,000	

								페이시 : 5
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적	d (m)	감정평가액	비고
번호	エハハ	A C	용도	T ±	공 부	사 정	0017	21 T
아				(내) 철근 콘크리트구조 제5층 제5 02 호 1 소유권대지권	71.18 42.0448 332x 332	71.18 - 42.0448 - 토지·건물	225,000,000 배분내역	비준가액 (공용면적 포함)
						_ · ᆫᇀ 토 지:	22,500,000	
						건 물:	202,500,000	
	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 [도로명 주소] 충청남도 당진시 합덕 등로 552-2	263-4, 263-131 제101동	다세대주택 (도시형 생활주택)	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 5층 1층 2층 3층 4층 5층 옥탑1층 옥탑1층	52.57 19.08 174.01 154.98 154.98 154.98 18.92			
1	동 소	263-4	대	제 2 종 일반주거지역 일반상업지역	255			
2	동소	263-131	전	제 2 종 일반주거지역 일반상업지역	62			

								페이시 : 6
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 직	년 (m)	감정평가액	비고
번호	포에서	시킨	용도	T I	공	사 정		
자				(내) 철근 콘크리트구조 제5층 제5 01 호	70.07	70.07	221,000,000	비준가액 (공용면적
				1,2 소유권대지권	36.0681 317x	36.0681		포함)
					317	토지·건물 토 지:	배분내역 22,100,000	
						건 물:	198,900,000	
차				(내) 철근 콘크리트구조 제5층 제502호 1,2 소유권대지권	65.99 33.9679 317x	65.99 - 33.9679 -	208,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					317	토 지: 건 물:	20,800,000 187,200,000	

일련 번호	소재지	지 번	지 목	구 조	면 적	(m)	감정평가액	비고
번호	-T-: 111: 1	., .	용도	1 -	공 부	사 정	00017	-, -
	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 [도로명	263-218, 291-189 제103동	다세대주택 (도시형 생활주택)	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 5층	19.04			
	주소] ******			1층 o.+	18.64			
	충청남도			2 층	158.54			
	당진시			3 층	158.54			
	합덕읍 더편크			4 층	158.54			
	덕평로			5층 OFH 차	161 18.64			
	552-2			옥탑1층	18.04			
1	동 소	263-218	대	제 2 종 일반주거지역	156			
2	동소	291-189	임야	제 2 종 일반주거지역	171			
카				(내) 철근 콘크리트구조 제 4 층 제 401 호	69.95	69.95	221,000,000	(공용면적
				1,2	40.6961			포함)
				소유권대지권	327x	40.6961		
					327			
						토지·건물	배분내역	
						토 지:	22,100,000	
						건 물:	198,900,000	

								페이시:8
일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 직	북 (㎡)	감정평가액	비고
번호	포에서	시킨	용도	T ±	꾸	사 정		
타				(내) 철근 콘크리트구조 제4층 제402호 1,2 소유권대지권	69.95 40.6961 327x 327	69.95 40.6961	221,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					321	토지·건물	배분내역	
						토 지:	22,100,000	
						건 물:	198,900,000	
	합 계						2,647,000,000	
				이 하	. 여 백			

1. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 소재 <합덕초등학교> 북측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)으로서, 서해새마을금고의 공매 목적을 위한 감정평가건임.

2. 대상물건개요

2.1 총괄개요

(집합건축물대장 기준)

소재지 (도로명 주소)	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 (도로명주소: 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2)									
건물명		102동								
주용도		트택(도시형생	활주택)							
용도지역	제2종일반주거지역 일반상업지역	지목	대							
주구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	사용 승인일	2021.09.28							
건물규모	동수	층수	호/세대							
Cant	1	5	0/8							
면적	대지면적 연면적									
<u> </u>	332		655.26							
비고		-								
소재지 (도로명	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 (도로명주소: 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2)									
주소)		(도로명	주소: 충청남도	당신시 합넉읍 넉평로 552-2)						
<u>수소)</u> 건물명		(도로명		당신시 합넉읍 넉평로 552-2) 						
건물명 주용도		드택(도시형생								
건물명 주용도	제2종일반주거지역 일반상업지역	드택(도시형생 지목								
건물명 주용도	제2종일반주거지역 일반상업지역	드택(도시형생 지목	활주택)	101동						
건물명 주용도 용도지역 주구조		드택(도시형생 지목	활주택) 대							
건물명 주용도 용도지역	제2종일반주거지역 일반상업지역 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	^드 택(도시형생 지목 사용 승인일	활주택) 대 2021.09.28	101동						
건물명 주용도 용도지역 주구조 건물규모	제2종일반주거지역 일반상업지역 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	^드 택(도시형생 지목 사용 승인일 층수	활주택) 대 2021.09.28 호/세대	101동						
건물명 주용도 용도지역 주구조	제2종일반주거지역 일반상업지역 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 동수	^드 택(도시형생 지목 사용 승인일 층수	활주택) 대 2021.09.28 호/세대 0/8	101동						

소재지 (도로명 주소)		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 (도로명주소: 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2)								
건물명				1	03동					
주용도	다세다	주택(도시	l형생활	할주택)						
용도지역	제2종일반주거지역 지목			대						
주구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지	_		2021.09.28						
307D	동수	층수	<u>-</u>	호/세대						
건물규모	1			0/8	dament de la constant					
면져	대지면적			연면적						
면적	327		655.26		开路的 山山					
비고		-								

2.2 대상개요

	구분		전유면적	공용면적	계약면적	대지권면적	전 용률	용	도
기호	동	층/ 호수	(m³)	(m³)	(㎡)	(m³)	(%)	공부	현황
가	102	2/201	69.95	11.599	81.549	41.3184	85.78	다세대주택	다세대주택
나	102	2/202	69.95	11.599	81.549	41.3184	85.78	다세대주택	다세대주택
다	102	3/301	69.95	11.599	81.549	41.3184	85.78	다세대주택	다세대주택
라	102	3/302	69.95	11.599	81.549	41.3184	85.78	다세대주택	다세대주택
마	102	4/401	69.95	11.599	81.549	41.3184	85.78	다세대주택	다세대주택
바	102	4/402	69.95	11.599	81.549	41.3184	85.78	다세대주택	다세대주택
사	102	5/501	71.18	11.803	82.983	42.0448	85.78	다세대주택	다세대주택
아	102	5/502	71.18	11.803	82.983	42.0448	85.78	다세대주택	다세대주택
자	101	5/501	70.07	10.7818	80.8518	36.0681	86.66	다세대주택	다세대주택
차	101	5/502	65.99	10.154	76.144	33.9679	86.66	다세대주택	다세대주택
카	103	4/401	69.95	11.599	81.549	40.6961	85.78	다세대주택	다세대주택
타	103	4/402	69.95	11.599	81.549	40.6961	85.78	다세대주택	다세대주택

3. 실지조사 및 기준시점

3.1 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2024.08.20일로 하였음.

3.2 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2024.08.20일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

4. 기준가치

4.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로 함.

다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

4.2 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였음.

5. 감정평가조건

5.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

5.2 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

6. 감정평가방법

6.1 감정평가 근거 및 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 규정 및 감정평가 제 이론에 의거 감정평가하였음.

6.2 일괄감정평가 원칙

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(토지의 소유권 대지권)을 일괄하여 감정 평가함이 원칙임.

6.3 토지와 건물의 일괄감정평가

「감정평가에 관한 규칙」제16조에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상 물건의 시산가액을 산정하는 주된 방법인 거래사례비교법에 의한 시산가액과 「감정평가에 관한 규칙」제12조의 규정에 의거 감정평가목적, 대상부동산의 특성 등을 고려하여 적정하다고 판단되는 다른 방식에 의한 시산가액간 합리성을 검토하여야함.

다만, 원가법은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지 사용권이 일체로 거래되는 시장현실에 있어서 원가의 합리적인 배분이 곤란하여 적용하기에 부적합하며, 수익환 원법은 본건의 이용상황 등 물건의 특성을 고려할 때 장래 산출할 것으로 기대되는 수익을 추정하여 현재가치 로 환원 또는 할인하는 과정에 현실적인 어려움이 있어 적용에 한계가 있음.

따라서, 다른 방법의 적용이 곤란하다고 판단되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액을 기준으로 대상부동산의 감정평가액을 결정하였음.

7. 기타사항

- 임대관계

본건 임대조사는 소유자 및 이해관계인 부재 등으로 조사되지 못 하여 임대관계 미상처리 하였으니 업무진행시 참고바람.

- 전입세대 열람결과

기호	동	층/ 호수	순번	세대주	전입일자	등록구분		
가	102	2/201		해당주소의 세대주가 존재하지 않음.				
나	102	2/202		해당주소의 세대주	가 존재하지 않음.			
다	102	3/301		해당주소의 세대주	가 존재하지 않음.			
라	102	3/302		해당주소의 세대주	가 존재하지 않음.			
마	102	4/401		해당주소의 세대주	가 존재하지 않음.			
바	102	4/402		해당주소의 세대주	가 존재하지 않음.			
사	102	5/501		해당주소의 세대주	가 존재하지 않음.			
아	102	5/502		해당주소의 세대주	가 존재하지 않음.			
자	101	5/501		해당주소의 세대주	가 존재하지 않음.			
차	101	5/502		해당주소의 세대주	가 존재하지 않음.			
카	103	4/401		해당주소의 세대주	가 존재하지 않음.			
타	103	4/402		해당주소의 세대주	가 존재하지 않음.			

- 물적 동일성 여부, 환가성 등

본건은 구분건물로서, 공부(등기사항전부증명서 및 집합건축물대장 등) 및 현장조사를 통해 물적 동일성이 인정됨을 확인하였으며, 입지여건, 부근상황, 이용상황 등으로 보아 일반적인 수요성, 환가성, 안정성은 무난할 것으로 판단됨.

- 그 밖의 사항

- ① 본건은 구조상·이용상 독립적인 이용이 가능한 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 집합건물에 부합함.
- ② 본건은 소유자 및 이해관계인 부재, 폐문 등으로 건물 내부확인에 어려움이 있어 집합건축물대장상 건축물현황도에 의거하여 내부구조도를 도시 하였으니 업무진행시 재확인 바람.
- ③ 본건은 집합건물로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 규정에 따라 토지와 건물의 구분감정 평가가 곤란하나, 귀 요청에 의거하여 토지가액과 건물가액으로 배분하였는바 공매 진행시 참고바람.

Ⅱ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출방법

대상물건과 가치형성요인이 동일하거나 유사한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 통해 대상물건의 시산가액을 산출하였음.

2. 가격 참고자료

2.1 인근 유사부동산 거래사례

(출처: 등기사항전부증명서)

기호	소재지	동/층/ 호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래금액 (원)	거래시점 (사용승인일)
1	운산리 260-55외	6/601	49.805	2,811,000	140,000,000	2023.02.13 (2017.06.26)
2	운산리 262-25	7/701	57.48	3,045,000	175,000,000	2023.02.11 (2017.02.28)
3	운산리 263-47	4/401	54.15	3,324,000	180,000,000	2020.05.25 (2016.05.10)
4	운산리 263-4외	101/3/301	70.07	2,997,000	210,000,000	2022.01.23 (2021.09.28)

2.2 인근감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보체계)

기호	소재지 건물명	동/층/ 호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)	기준시점	감정평가 목적
1	운산리 915-7 스타빌리지 1차	4/401	70.48	3,320,000	234,000,000	2023.07.03	경매
2	운산리 263-217외	2/201 외 (본건)	가~바,카,타) 69.95 사~아) 71.18 자) 70.07 차) 65.99	가~바) 3,145,000 사~아) 3,147,000 자) 3,154,000 차) 3,152,000 카) 3,154,000 타) 3,152,000	가~바,카,타) 220,000,000 사~아) 224,000,000 자) 221,000,000 차) 208,000,000	2023.01.11	공매
3	창리 396 합덕우강 유탑유블레스	104/10/ 1002	65.11	3,410,000	222,000,000	2024.02.02	경매

2.3 시세수준

구분	시세수준(원/㎡)	비고
본건 유사한 다세대주택	2,800,000원/㎡ ~ 3,400,000원/㎡ 수준	전유면적기준

의 견

본건 인근에 소재하는 유사 다세대주택의 시세수준은 대체로 상기와 같은 수준으로 조사되었으나, 건축년도, 층별, 위치별, 전유면적의 크기 등에 따라 가격 차이가 나타남.

2.4 경매통계분석

(출처: 인포케어)

7.11	 W	충청남도 당진시			합덕읍		
구분	종별	낙찰가율(%)	낙찰율평균 (%)	낙찰건수	낙찰가율(%)	낙찰율평균 (%)	낙찰건수
최근1년간 평균	집합건물/ 다세대주택	50.25	56.52	19	91.53	91.53	1

3. 거래사례 선정

본건 건물과 이용상황 등이 유사하여 비교가능성이 높다고 인정되는 사례 <거래사례#1>을 본건에 적용할 거래 사례로 선정하였음.

(출처: 등기사항전부증명서)

기호	소재지	동/층/ 호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래금액 (원)	거래시점
1	운산리 260-55외	6/601	49.805	2,811,000	140,000,000	2023.02.13 (2017.06.26)

4. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됨(1.000).

5. 시점수정

5.1 연립·다세대 매매가격지수(충청남도)

(출처: R-ONE 부동산통계정보시스템)

2023.01	2024.07	시점수정치	비고
98.5	97.0	0.98477	97.0/98.5≑0.98477

5.2 시점수정치

일반적으로 구분건물의 경우 용도에 따라 각 용도의 특성에 맞는 시점수정치를 적용하나 본건의 경우 대상부동 산의 특성 및 가격추이가 반영된 연립·다세대 매매가격지수를 시점수정치로 결정하였음. (0.98477)

6. 가치형성요인 비교

6.1 가치형성요인 비교항목

구분	세부항목
	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
단지	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성
외부요인	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등)
	시공업체의 브랜드
	단지내 총 세대수 및 최고층수
단지	건물의 구조 및 마감상태
내부요인	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)
	단지내 통로구조(복도식/계단식)
	층별 효용
	향별 효용
± ₩ 0 01	위치별 효용(동별 및 라인별)
호별요인	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

6.2 가치형성요인 비교치

	구분	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	가치형성요인 비교치	
기호	층/호수					
가	2/201	1.00	1.14	1.00	1.140	
나	2/202	1.00	1.14	1.00	1.140	
다	3/301	1.00	1.14	1.00	1.140	
라	3/302	1.00	1.14	1.00	1.140	
마	4/401	1.00	1.14	1.00	1.140	
바	4/402	1.00	1.14	1.00	1.140	
사	5/501	1.00	1.14	1.00	1.140	
아	5/502	1.00	1.14	1.00	1.140	
자	5/501	1.00	1.14	1.00	1.140	
차	5/502	1.00	1.14	1.00	1.140	
카	4/401	1.00	1.14	1.00	1.140	
타	4/402	1.00	1.14	1.00	1.140	
의 견						
단지 외부요인 본건은 거래사		본건은 거래사례와	비교시 단지 외부요인	은 대체로 대등함.		
단지 내부요인 본		본건은 거래사례와 비교시 건물의 노후도 등에서 우세함.				
호별요인		본건은 거래사례와 비교시 호별요인은 대체로 대등함.				

7. 거래사례비교법에 의한 산출가액

=	구분	거래사례	HRUR		가치형성	적용단가	산출가액	
기호	층/호수	전유면적당 단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	요인비교	(<mark>원</mark> /㎡)	(원)	
가	2/201	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000	
나	2/202	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000	
다	3/301	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000	
라	3/302	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000	
마	4/401	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000	
바	4/402	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000	
사	5/501	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	225,000,000	
아	5/502	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	225,000,000	
자	5/501	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000	
차	5/502	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	208,000,000	
카	4/401	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000	
타 	4/402	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000	

8. 거래사례비교법에 의한 시산가액

=	구분	전유면적	전유면적기준	산출가액	결정가액	
기호	층/호수	(m²)	결정단가 (㎡)	(원)	(원)	
가	2/201	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000	
나	2/202	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000	
다	3/301	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000	
라	3/302	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000	
마	4/401	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000	
바	4/402	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000	
사	5/501	71.18	3,156,000	224,644,080	225,000,000	
아	5/502	71.18	3,156,000	224,644,080	225,000,000	
자	5/501	70.07	3,156,000	221,140,920	221,000,000	
차	5/502	65.99	3,156,000	208,264,440	208,000,000	
카	4/401	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000	
타	4/402	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000	
		2,647,000,000				

Ⅳ. 감정평가액 결정 및 결정에 관한 의견

1. 감정평가액 결정

구	분	전유면적	전유면적 기준결정단가	감정평가액	
기호	층/호수	(m³)	기문일정단기 (원/㎡)	(원)	
가	2/201	69.95	3,156,000	221,000,000	
나	2/202	69.95	3,156,000	221,000,000	
다	3/301	69.95	3,156,000	221,000,000	
라	3/302	69.95	3,156,000	221,000,000	
마	4/401	69.95	3,156,000	221,000,000	
바	4/402	69.95	3,156,000	221,000,000	
사	5/501	71.18	3,156,000	225,000,000	
아	5/502	71.18	3,156,000	225,000,000	
자	5/501	70.07	3,156,000	221,000,000	
차	5/502	65.99	3,156,000	208,000,000	
카	4/401	69.95	3,156,000	221,000,000	
타	4/402	69.95	3,156,000	221,000,000	
		합 계		2,647,000,000	

2. 감정평가액 결정에 관한 의견

거래사례비교법에 의한 산출가액은 상기 참고가격 자료(시세수준, 감정평가전례, 통계분석 등)를 종합적으로 검 토하여 고려할 때 적정한 것으로 판단되는 바 대상부동산의 감정평가액으로 결정하였음.

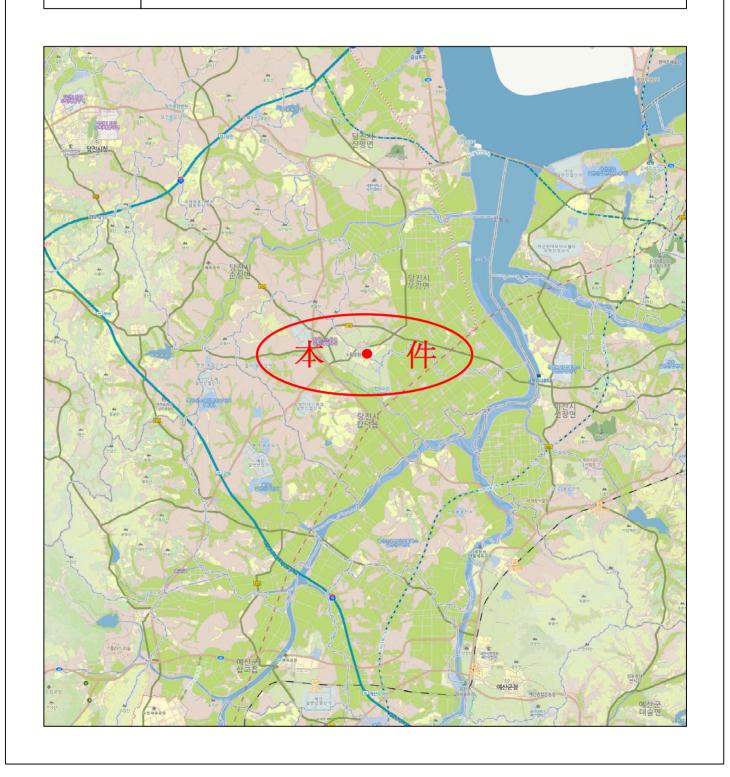
구분건물 감정평가요항표

	위치 및 주위환경	본건은 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 소재 <합덕초등학교> 북측 인근에 위치하며, 주위는 다세대주택 및 주상용건물, 근린생활시설 등이 소재하는 지역임.
	교통상황	본건까지 제반차량 출입가능하며 인근에 버스승강장이 소재하는 등 제반 대중교통 여건은 보통시됨.
토지	형태,규모, 이용상황 등	가~아) 본건은 인접토지 및 인접도로와 등고평탄한 가장형 토지로서 다세대주택 건부지로 이용중임. 카,타) 본건은 인접토지 및 인접도로와 등고평탄한 2필일단의 세장형 토지로서 다세대주택 건부지로 이용중임. 자,차) 본건은 인접토지 및 인접도로와 등고평탄한 2필일단의 세장형 토지로서 근린생활시설 및 다세대주택 건부지로 이용중임.
	인접도로 상태	가~아,카,타) 본건은 북측으로 노폭 약 6미터 내외의 포장도로와 접함. 자,차) 본건 서측으로 노폭 약 10미터, 북측으로 노폭 약 6미터 내외의 포장도로와 접함.
	토지이용계획 관계	기호 1,2,3) 일반상업지역, 제2종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>임. 기호 2) 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함)임. 기호 4,5) 제2종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>임. 기호 5) 준보전산지<산지관리법>임.
	건물구조	가~타) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 건 중 제2층 제201호 외 11개호로서 2021.09.28 사용승인되었으며, 외벽: 석재붙임 및 드라이비트 마감 등,
		창호 : 샷시 창호 등임.
-1-	이용상황	가~타) 다세대주택임.
건물	부대설비	위생설비 및 급·배수설비, 난방설비, 승강기설비, 소화설비 등 되어 있음.
	임대상황	임대관계 미상임.
	공부와의 차이 및 기타	-

<u>광 역 위 치 도</u>

소 재 지

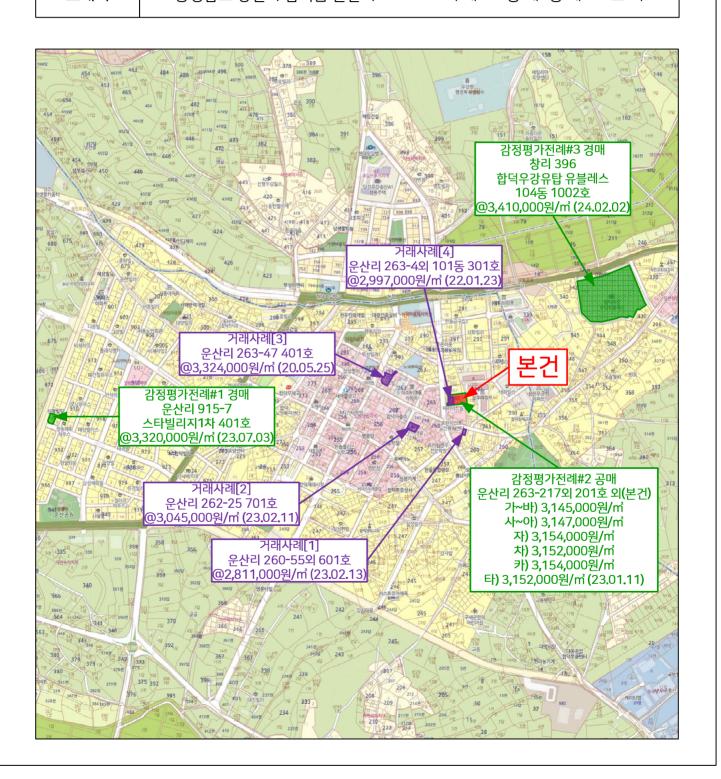
충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217외



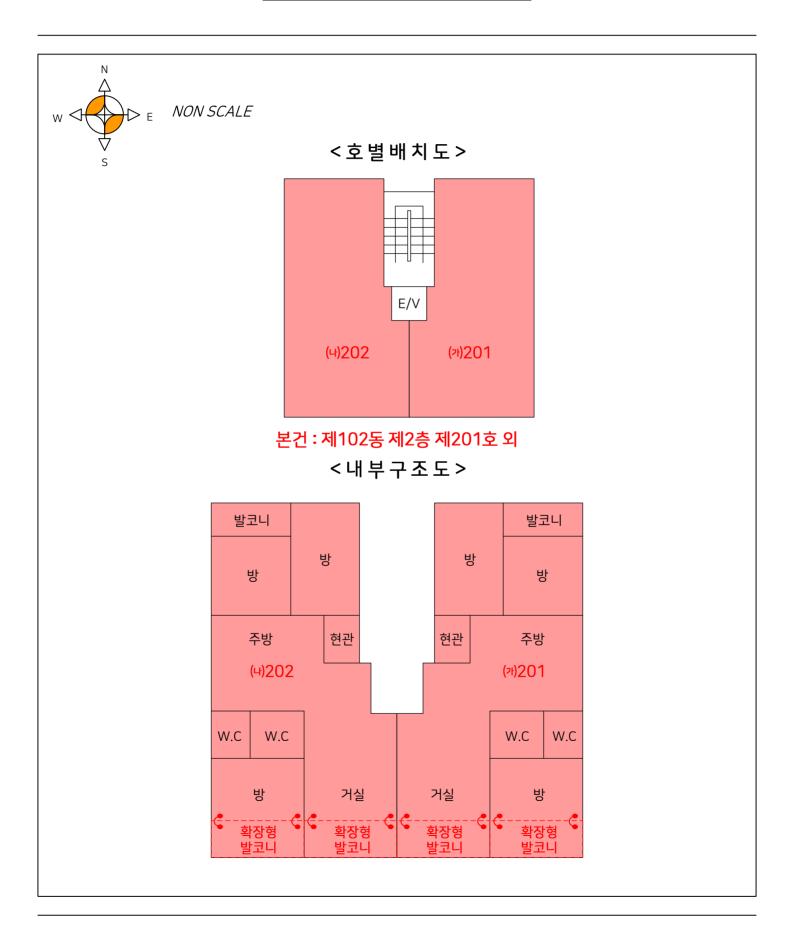
상 세 위 치 도

소재지

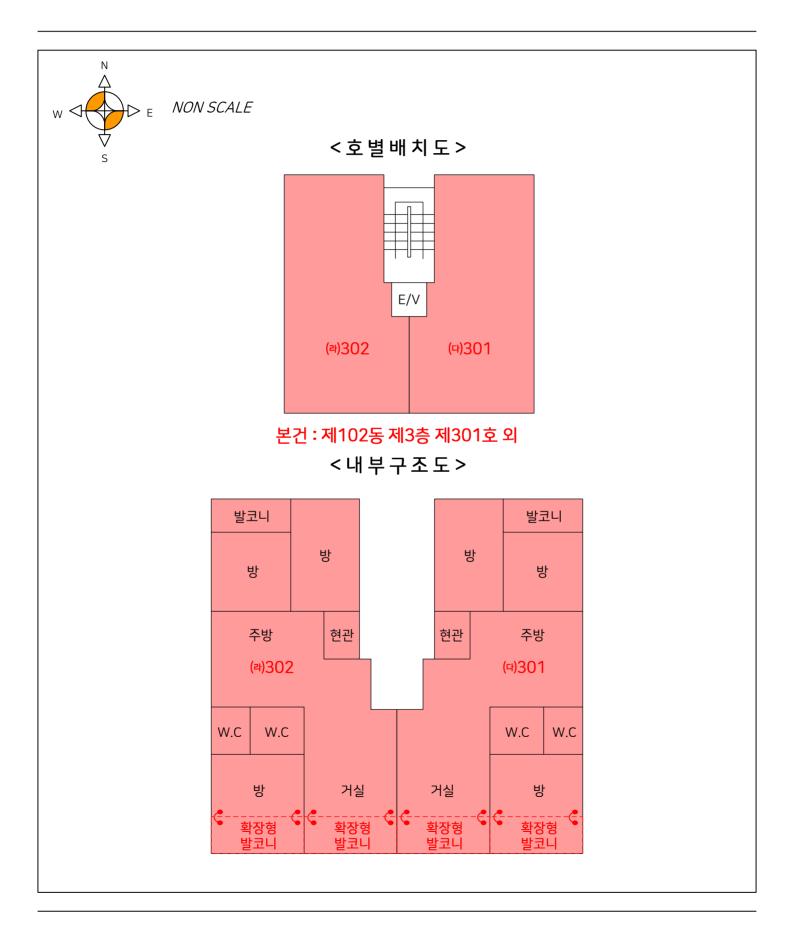
충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217외 제102동 제2층 제201호 외



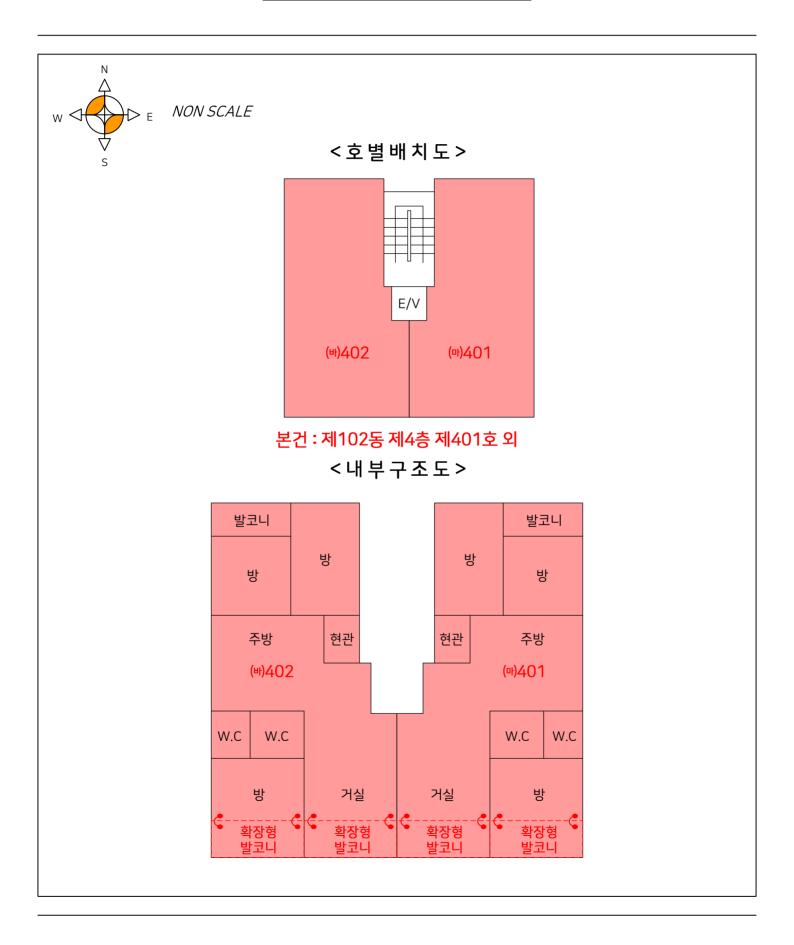
호 별 배 치 도 (1)



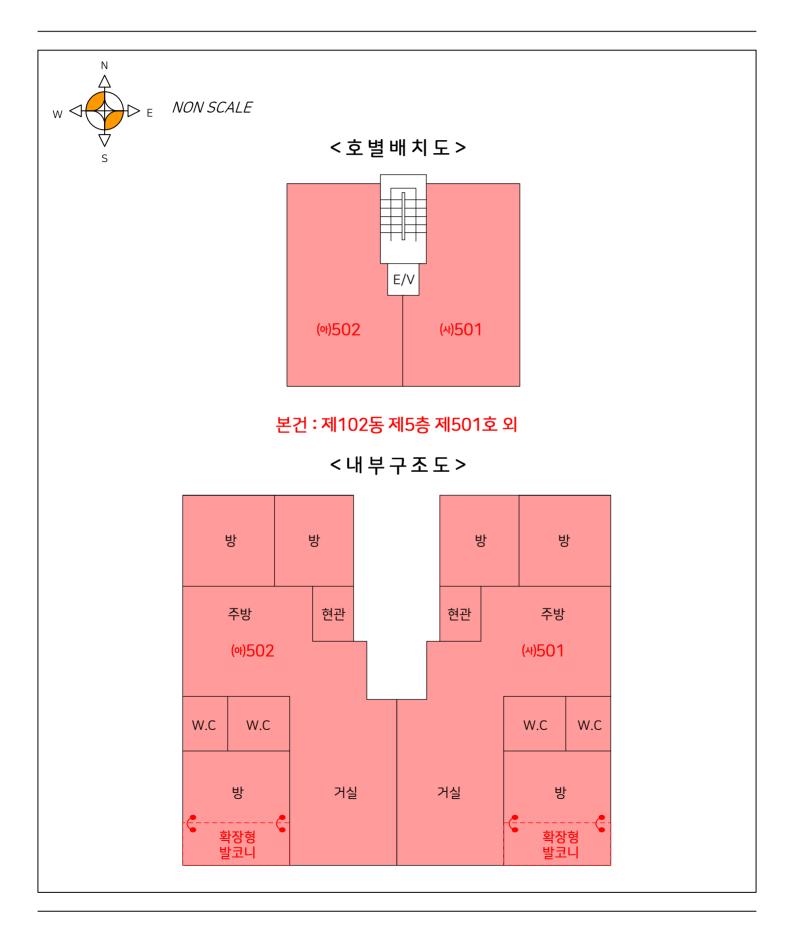
호 별 배 치 도 (2)



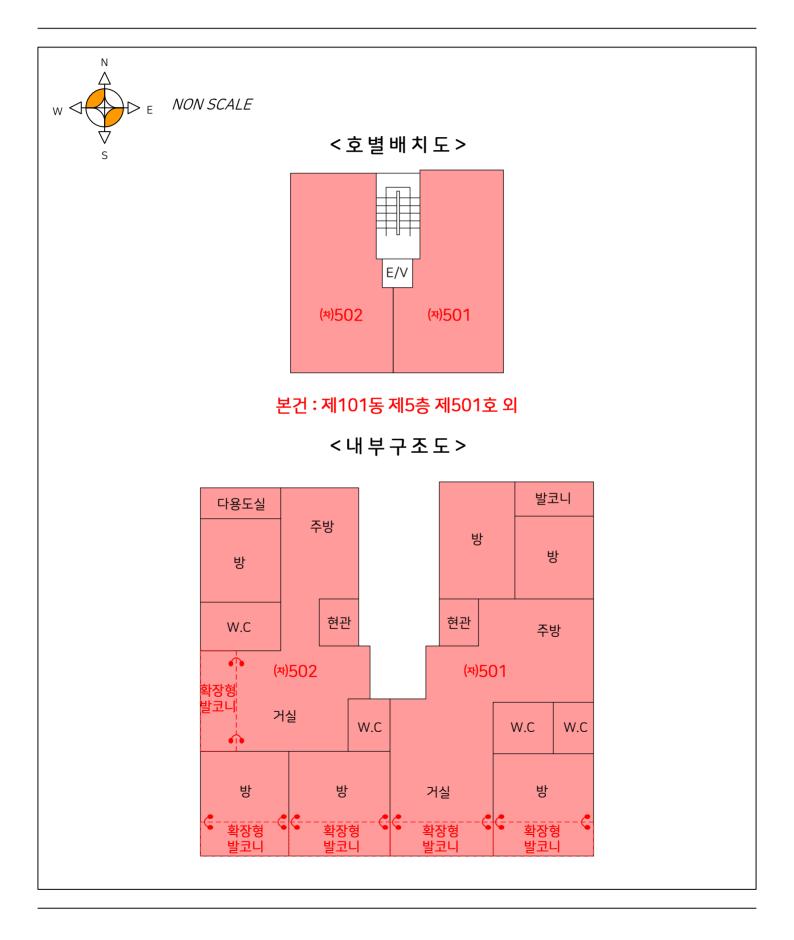
호 별 배 치 도 (3)



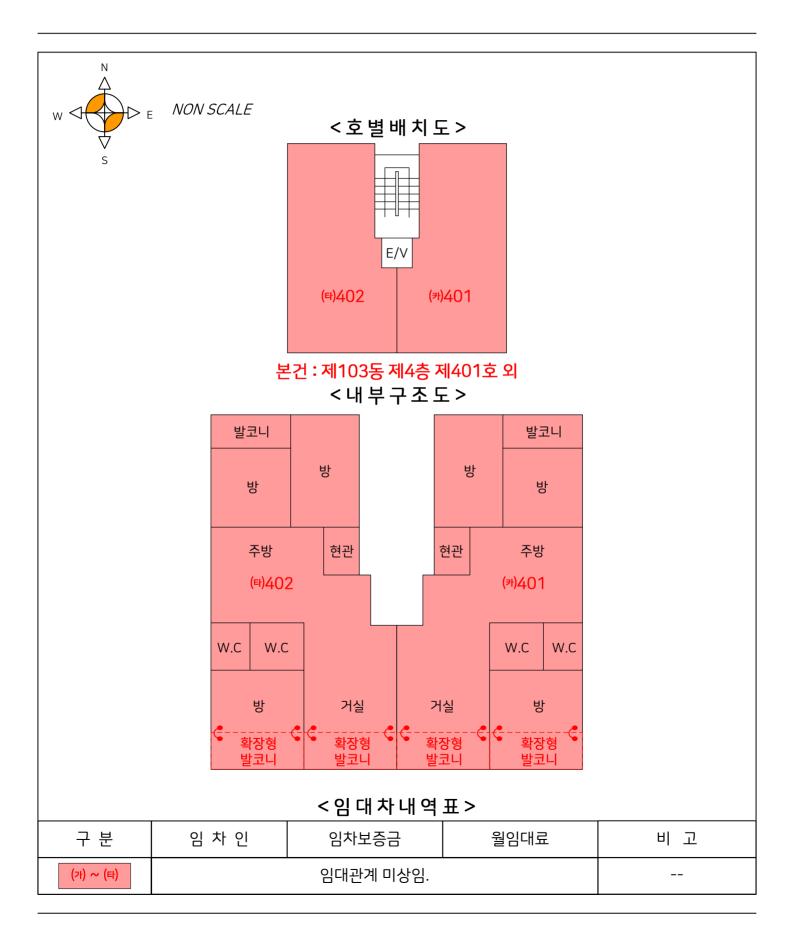
호 별 배 치 도 (4)



호 별 배 치 도 (5)



호별배치도(6) 및 임대차내역표



<u>사 진 용 지</u>



본건전경



본 건 동 전 경(102동)



본 건 동 전 경(101동)



본 건 동 전 경(103동)

발급번호			2018	3-6000-0056-295	1	발급일자		2024년 8	8월 19일 16:51:	37
말소 또는	= 거	주불명	등록된	사람의 성명과	전입일자 표	시 여부	표시	됨 🗆 /	표시되지 않음	8
열람 또 교부 대		도로망	병 주소	충청남도 당진시	합덕읍 덕평	로 552-2, 10	2동 201호			
건물 또 시설 소지		지번	주소	충청남도 당진시	합덕읍 운산	리 263-217 1	02동 201	<u>\$</u>		
세대순번		대주 / 전입자	성명	전입일자 최초 전입자의 전입	등록구분 입일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 외견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



발급번호			2018	3-6000-0057-207		발급일자		2024년 8	8월 19일 16:51:	49
말소 또는	= 거=	주불명	등록된	사람의 성명과 (전입일자 표	시 여부	丑人!	됨 🗆 / :	표시되지 않음	8
열람 또 교부 대		도로명	주소	충청남도 당진시	합덕읍 덕평	로 552-2, 10	2동 202호			
건물 또· 시설 소지		지번	주소	충청남도 당진시	합덕읍 운산	리 263-217 1	102동 202	<u> </u>		
세대순번		I주 / 전입자	성명	전입일자 의초 전입자의 전입	등록구분 J일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동징



담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



발급번호			2018	8-6000-0057-220	1	발급일자		2024년 8	8월 19일 16:52:	03
말소 또는	: 거	주불명	등록된	사람의 성명과 7	전입일자 표	시 여부	표시	됨 🗆 /	표시되지 않음	2 1
열람 또는 교부 대성		도로명	! 주소	충청남도 당진시	합덕읍 덕평	로 552-2, 10)2동 301호			
건물 또는 시설 소재		지번	주소	충청남도 당진시	합덕읍 운산	리 263-217	102동 301	호		
세대순번		개주 / 전입자	성명 ^최	전입일자 리초 전입자의 전입	등록구분 일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
3	디그드	CUA	3			그 존재하지	01.0			

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



발급번호			2018	3-6000-0057-231	1	발급일자		2024년 8	3월 19일 16:52	14
말소 또	는 거	주불명	등록된	사람의 성명과	전입일자 표	시 여부	표시	됨 🗆 /	표시되지 않음	
열람 또 교부 대		도로당	병 주소	충청남도 당진시	합덕읍 덕평	로 552-2, 10	2동 302호	5		
건물 또 시설 소기		지번	주소	충청남도 당진시	합덕읍 운산	리 263-217 1	02동 302	?হ		
세대순번		대주 / 전입자	성명	전입일자 화초 전입자의 전1	등록구분 일일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동징



담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



발급번호			2018	3-6000-0057-243	1	발급일자		2024년 8	8월 19일 16:52:	25
말소 또	= 거	주불명	등록된	사람의 성명과	전입일자 표	시 여부	표시	됨 🗆 /	표시되지 않음	■
열람 또 교부 대		도로망	령 주소	충청남도 당진시	합덕읍 덕평	로 552-2, 10	2동 401호	ī		
건물 또 시설 소지		지번	주소	충청남도 당진시	합덕읍 운산	리 263-217 1	02동 401	호		
세대순번		대주 / 전입자	성명	전입일자 최초 전입자의 전요	등록구분 입일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동징



담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



발급변호			2218	3-6200-0057-252		발급일자		2024년 (3월 19일 16:52:	34
말소 또	는 거	주불명	등록된	사람의 성명과	전입일자 표	시 여부	표시	됨 🗆 /	표시되지 않음	3
열람 또 교부 대		도로망	병 주소	충청남도 당진시	합덕읍 덕평	로 552-2, 10	2동 402호			
건물 또 시설 소재	- 1	지번	주소	충청남도 당진시	합덕읍 운산	리 263-217 1	02동 402	<u>\$</u>		- 4
세대순번		개주 / 전입자	성명 2	전입일자 최초 전입자의 전입	등록구분 일일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



발급번호			2518	3-6000-0057-263	1.	발급일자		2024년 8	8월 19일 16:52:	46
말소 또	는 거	주불명	등록된	사람의 성명과	전입일자 표	시 여부	표시	됨 🗆 /	표시되지 않음	<u> </u>
열람 또 교부 대		도로명	령 주소	충청남도 당진시	합덕읍 덕평	로 552-2, 10	2동 501호			
건물 또 시설 소지		지번	주소	충청남도 당진시	합덕읍 운산	리 263-217 1	02동 501	호		
세대순번		내주 / 전입자	성명 <i>2</i>	전입일자 화초 전입자의 전입	등록구분 입일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동징



담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



발급번호		2418	3-6000-0057-2741		발급일자		2024년	8월 19일 16:52	56
말소 또는	거주불명	등록된	사람의 성명과 7	전입일자 표/	시 여부	표시	됨 🗆 /	표시되지 않	음 ■
열람 또는 교부 대상	도로망	병 주소	충청남도 당진시	합덕읍 덕평	呈 552-2, 10	2동 502호			
건물 또는 시설 소재지	지번	주소	충청남도 당진시	합덕읍 운산	리 263-217 1	02동 502	<u> </u>		
네비수머니	ll대주 / 천 전입자	성명 <u>최</u>	전입일자 I초 전입자의 전인	등록구분]일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



53.20	8월 19일 16:5	2024년	William H	발급일자		-6000-0057-299	2518		발급번호
않음 ■	표시되지 읺	룅 🗆 /	표시됨	시 여부	전입일자 표	사람의 성명과	등록된	거주불명	말소 또는 그
			1동 501호	로 552-2, 10	합덕읍 덕평	충청남도 당진시	명 주소	도로당	열람 또는 교부 대상
			동 501호	리 263-4 10:	합덕읍 운산	충청남도 당진시	주소	ᅵ시면	건물 또는 시설 소재지
) 등록구분	전입일자	성명	순번	동거인 사항	등록구분 일자	전입일자 초 전입자의 전입	성명 초	세대주 / 초 전입자	MIII A CO
Ţ	전입일	성명			등록구분	전입일자	성명	시면 세대주 /	시설 소재지

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



발급번호	2418	3-6100-0058-2121	발급일자		2024년 8	3월 19일 16:53:	34
말소 또는 기	H주불명 등록된	사람의 성명과 전입일자 표	시 여부	丑人号	릴 🗆 /	표시되지 않음	2
열람 또는 교부 대상	도로명 주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평	로 552-2, 10	1동 502호			
건물 또는 시설 소재지	지번 주소	충청남도 당진시 합덕읍 운산	리 263-4 101	동 502호			
세내수머	대주 / 성명 전입자 <i>출</i>	전입일자 등록구분 İ초 전입자의 전입일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



발급번호			2818	8-6600-0056-2301		발급일자		2024년 8	19일 16:50:	32
말소 또	는 가	주불명	등록된	사람의 성명과 전입	입일자 표.	시 여부	표시	됨 🗆 /	표시되지 않음	<u> </u>
열람 또 교부 대		도로명	g 주소	충청남도 당진시 합	덕읍 덕평	로 552-2, 10	3동 402호			
건물 또 시설 소재		지번	주소	충청남도 당진시 합	덕읍 운산	리 263-218 1	03동 402	<u> </u>		
세대순번		대주 / 전입자	성명	전입일자 등 비초 전입자의 전입일	등록구분 자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



발급번호		271	8-6000-0056-2181	발급일자		2024년 8	2024년 8월 19일 16:50:22		
말소 또	는 거	주불명 등록된	년 사람의 성명과 전입일자 . -	표시 여부	표시	됨 🗆 /	표시되지 않음	2	
열람 또 교부 대		도로명 주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕	평로 552-2, 103	3동 401호	<u> </u>			
건물 또 시설 소지		지번 주소	충청남도 당진시 합덕읍 운	산리 263-218 1	03동 401	<u>ē</u>			
세대순번		대주 / 성명 전입자	명 전입일자 등록구분 최초 전입자의 전입일자	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분	

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.





문서확인번호:1724-0337-3262-9860

<u>K</u>∏ 합건축물대장 표제무,

■ 건축불대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.> 辽

건축됐대장의 기재	80	관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>	I]]	()	=					(2쪽 중 제1쪽)
바		2120213890000676	고유번호		4427025021-3-02630217	630217		0묘 0초	102동 호수/	호수/가구수/세대수	0호/0가구/8세대
대지위치		충청남도 당간	충청남도 당진시 합덕읍 운산리		지번		263-217	도로명주소	충청남도	충청남도 당진시 합덕읍	면 면 만
※ 대지면적		332 m² 원	연면적 6:	655.26 m*	* 지역 제2	제2종일반주거지역	우거지역	※지구		표 귀 ※	
건 * 면 전		181.72m² 8	용적률 산정용 연면적 6:	655.26 m³	주구조 절	철근콘크리트구조		^{주용도} 다세대주택(도시형생활주택)	5. 经基本证)* →	지하는 총 지사 5후
※乙基島		54.73 % **	*용적률 10	197.37 %	높이			지붕 (철-	철근)코크리트	부속건축물	크 0 아비 0
※ 四 四 四 四		37.31 m ⁴	※공개 공지/공간 면적	∃ .	※건축선 李퇴면적		3	※건축선 후퇴거리			m
		81	건축물 현황					건	건축물 현황	OiÀi.	
바	⊀ 0 ∄ ⊔1	사 ベ	ф Н		면적(m²)	바	#(o #E	사		中	면적(m²)
찬	KIO	철근콘크리트구조	계단실		18.64			- 이하여백 -			
찬	2	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	_	158.54						
ᅺ	دې ≰(0	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	_	158.54						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

灹 灹

4 6}*

봔

옥탑1층 철근콘크리트구조

계단실

18.64 <u>6</u>1

철근콘크리트구조 철근콘크리트구조

도시형생활주택(2세대) 도시형생활주택(2세대)

158.54

당진시장



담당자: 건축과 전 화: 041-350

발급일: 2024년 08월 19일

화: 041-350-4464

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스케너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.







문서확인번호:1724-0337-3262-9860 ■ 건축물대장의 기제 및 관리 등메관한규칙[별지 제3호서석]

대지위치	(本)	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	<u>1-</u>		0묘 0찬	U <u>rr</u>		102동	호수/가구수/세대수		つ事 /0寸! コ /0 以下!
지번	지번 관련 3	K⊢ ≺i			-n -n	도 명 명 유 수		충청남도 당진시	보면 대명로	522-2	0본/0/11/0세년
	263-217				Hu Hu	명 주 소	관면 주소				
뉴	성명 또는 명칭	면허(등록)번호			※ 주 차 장			داه	승강기	면	인허가 시기
건축주	(주)규담종합건설	200111-0****	中	교	전	면	면제	o} œ	바상용	허가일	
설계자	김명중 마루건축사사무소	. 경기도-건축사사무소-250 2	자주식	m. 42	= 모	4 <u>F</u>		※하수처리시설	*급수설비(저수	추 아 의	2016.10.6.
공사감리자 _	고학윤 종합건축사사무소	종합건축사사무소NL 경기도-건축사사무소-286 9	기계식	모	· 모	· -	므				2020.5.22.
공사시공자 (현장관리인)	최환석,김현자 (주)규담종합건설	광주광역시-건축공사업-0 5-0622	전기차	₹ £ :	1 L	3. 모		000 000	지하	(A)	2021.9.28.
	※건축물 인	이 아 아 아									
인 당 명	유효기간	o≿ o r				r\	位免证 下 外	0년 13		건축	관리 현황
				내진설계	적용 여부		ゆ に	내진능력	VII-0.20g	관리계획 수립	유
				특수구조	건축물		마 양 야	지하수위	G	건축물 관	관리점검 현황
				기초형식: [V]	[V] 지내=	지내력기초(15	t/m²) 구	^L 조설계해석법:[15 t/㎡) 구조설계해석법:[] 등가정적해석법	왕 류 점	점검유효기간
					[] 파일기초	<u>K</u>		V]	[V] 동적해석법		
			변동사항	ᅇ							
변동일	瑶	변동내용 및 원인		면하의			旺	동내용 및 원인		75 75	그 묶의 기세사양
2021.9.28	허가과-39578(2021,09.; - 이하여백 -	허가파-39578(2021,09.28)에의거 건축물대장 신규작성 - 이하여백 -	잣							- 이하여백 -	
※ 금시 항목은											

※표시 왕축는 충불표세무가 있는 경우에는 석지 않을 수 있습니다. ◈본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.











문서확인번호:1724-0334-2839-3334

중 제1쪽)

집합건축물대장(전유부, 型)

■ 건축율대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] *리*징 2023. 8. 1.> 기 규 Ⅱ □ つつつつつつつつつつ

		22202000000000		00201244	4427025021-3-02630217	0.0	102年 육명원	201
대지위치	***************************************	충청나도	당진시 합덕읍 운산리		지번 263-217	도로명주소	스 바다	덕평로 522-2
		전 뉴	Ha Ha			소 유 자 현 황		
a H	* H	k L k	0		성명(명칭)		취 0 - -	변동일자
H	ທ _ີ o[** -} -}	Н. Ой	면적(m²)	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	κ ⊢ -(-	지 문 다	면 (((((((((((((((((((
Κ 	2%	철근콘크리트구조	다세대주택	69.95		뉴		2021.9.28.
		- 이하여백 -			200111-0****	305호(신길동)	1/1	소유권취득
		너0 여0	Ha		신영부동산신탁주식회사			2021.10.26.
파	代O 丑()	포두	uł œ	면적(m [*])	110111-7****	(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	소유권이전
Kŀ	각하	철근콘크리트구조	계단실,ELEV실	11.599				
		- 이하여백 -				- O 아요 또 -		

당진시장



당 자 : 건축과

발급일 : 2024년 08월 19일

[첫 따 화 : 041-350-4464

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다. ◈본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 매뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.









문서확인번호:1724-0334-2839-3334

(2番

중 제2쪽)

■ 건축욽대장의 기재 및 관리 등애 관한 규칙 [뵵지 제5호서식]

건물ID 바 대지위치 2021.9.28 면자일 K(O 班() 허가과-39578(2021.09.28)에의거 건축물대장 전유부 신규 - 이하여백 -2220213890000990 ※ 比 ド 충청남도 윤도나용 먠 ᅇ 당진시 -|1 םוּגְ 안 ĦŒ 피아 파라 파악 고유번호 字号 운산리 변동사항 면적(m²) 면 애 일 4427025021-3-02630217 지 변 「부동산 가격공시에 263-217 КŀП **광동주택** 변동내용 ŊΟ 약 도로명주소 묘 산 μD II (아파트) 얼 <u> </u> 18조**의** 충청남도 가격 中 **이동주택** (단위 당진시 102동 공동주택가격만 하 명 정 미 기간 하 (아파트) 이하여백 -<u>(1</u>0 П 밖의 기재사항 J. 別 공시가격 표시됩니다. 522-2 201

◈본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 〈개정 2023. 8. 1.〉

집합건축물대장(전유부, 갑)

			0	ון הון					(2조 중 제1조)
건물O		2220213890000991	고유번호	44270;	4427025021-3-02630217	O문	명칭	102동 호명칭	202
대지위치			충청남도 당진시 합덕읍 운산리		지번	263-217	도로명주소 충청남	도 당진시 합덕	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2
		전 ?	전유부분				소유자현황		
北	Ε Ψ	۸ ۲۱ **	90	(元) [2] [1]	성명(명칭)		J	17 0 >	변동일자
ŗ	O	<u> </u>	oj F	다(11)	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)		(† či		변동원인
H	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	69.95	(주)규담종합건설	경기도 연사시	다음 라장 중하는 것이 하는데		2021.9.28.
		- 이하여백 -			200111-0*****	18, , 3 = 305	18, , 3총 305호(신길동)	1/1	소유권취득
		아 나	내 는 아 아		신영부동산신탁주식회사	ib lY 퇴雪공사	128로 중도 IV 는 도 프 크 등 17 닭 들 중 사		2021.10.26.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

뷺

네 관미

사

19

면적(㎡)

110111-7****

서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

1

소유권이전

KΉ

각층

철근콘크리트구조

계단실,ELEV실

11.599

- 이하여백 -

당진시장



단 당 작 •

발급일자: 2024년 8월 19일

* 이 건축물대강은 현소유지만 표시한 것입니다.

-이하여백-

297mm×210mm[백상지 (80g/m)]









220213890000991	297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]				"				
2220213890000991 선무인조 선427025021→202630217 연칭						構		신규작성(신축	021.9.28.
222021389000991	7. 7. 7.		변동내용 및 원인	₩5 OHI	c s.	원인			면 양 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면
2220213890000991	1151C 104H L				변동사항				
22021389000991	택가격만 표시됩니다.	에 따른 공동주	부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조	*["					
2220213890000991									
2220213890000991									
2220213890000991									
222021389000991									
2220213890000991									
2220213890000991									
2220213890000991									
2220213890000991									
2220213890000991 사무민호 44270250213-02630217 명칭 충행남도 당진시 합력을 운산리 지번 263-217 도로명주소 공용부분 공용부분 명취									
2220213890000991 나무민호 44270250213-02630217 명칭 ***********************************									
2220213890000991 사유민호 4427025021-3-02630217 명칭 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 지번 263-217 도로명주소 공용부분 공용부분 공동주택(아파트) 가격 (단	공동주택(아파트)		기준일	면적(㎡)	lin .	oto	※구조	UÆ	H
2220213890000991 사무민호 4427025021-3-02630217 명칭 충청남도 당진시 합력을 운산리 지번 263-217	· 격 (단위 : 원)	주택(0퍼트) 기	울 양			北田	바		
2220213890000991	충청남도 당진시 합덕은	도로명주소			¹ 읍 운산리	능청남도 당진시 합	Olla		대지위치
LOE中		명 생	5021-3-02630217	442702		호범유다	3890000991	222021:	건물D



■ 건축물대정의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] ⊘개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	충청남	도로명주소	263-217	시 번	<u>ru</u>	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	% 장보 만	대지위치
호명칭 102동 301	10	0 <u>万</u> 0면		630217	4427025021-3-02630217	나 유민오	2220213890000992	
(2쪽 중 제1쪽)								보 보 보 모 う

	입니다.	※ 이 건축물대상은 현소유자만 표시한 것입니다.				- 이하여백 -		
		-이하여백-		11.599	계단실,ELEV실	청근콘크리트구조	가	KF
소유권이전	5	16, 8종 (여의노동, 신영증권빌딩)	110111-7****	면적(㎡)	中	조구	생(O 포u	벁
2021.10.26.	1/1	서울특별시 영등포구 국제금융로8길	신영부동산신탁주식회사		(아 - 아 - 아 - 아	아		
소유권취득		18, , 3층 305호(신길동)	200111-0****			- 이하여백 -		
2021.9.28.	1/1	경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길	(주)규담종합건설	69.95	다세대주택	철근콘크리트구조	3) 0)»	K -
변동원인	본	7 1	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	[]	o I	:	(i
변동일자	소유과	» >	성명(명칭)	명정(㎡)	D 母	₩ ₩	E W	丰
		소유자현황			선 유 부 분	선		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장



전 다 다 다 각

발급일자: 2024년 8월 19일

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]













1922 122021389000992 1028 1028 20213 1028 20213 20230217 1028 2023 20230217 1028 2023	297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]	9 3.			"			14次5年7年月2日
2220213890000992 고유번호 전시합력을 순신과 전시합적을 순신과 전시한 263217 263					^식 건축물대장 전유부 -	(가과-39578(2021.09.28)에의7 !규작성 -이하여백		2021
22021389000992 고유번호 44270250213-02630217 명칭 고영정 2028 202	00 F		변동내용 및 원인	떈		변동내용 및	UC 아타	떈
22021389000992 고유번호 44270250213-02630217 명칭 102등 호영칭 102등 호영칭 102등 경상	수 기 까요 나스 마어유 스				변동사항			
222021389000992	백가격만 표시됩니다.	8조에 따른 공동주택	부동산 가격공시에 관한 법률 세 1	*5				
2220213890000992								
222021389000992 고유번호 44270250213-02630217 명칭 102동 연칭 1								
222021389000992								
2220213890000992								
2220213890000992								
2220213890000992								
2220213890000992								
2220213890000992								
조2220213890000992								
2220213890000992 고유번호 4427025021-3-02630217 명칭 102동 호명칭 치 충청남도 당진시 합덕읍 순신리 지번 263-217 도로명주소 충청남도 당진시 합덕읍 덕평 공용부분 공용부분 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	공동주택(아파트) 가격		기준일	면적(㎡)	中		uæ Njo	냚
2220213890000992 고유번호 4427025021-3-02630217 명칭 102동 호명칭 치 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 지번 263-217 도로명주소 충청남도 당진시 합덕읍 덕평	· 격 (단위 : 원)	· (이파트) 가	OL:		Hα	년 영 고		
2220213890000992 고유번호 4427025021-3-02630217 명칭 102동 호명칭	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	-			<u> </u>	충 성.	<u></u>	대지위치
	여 명 칭	명칭	5021-3-02630217	442702	고유번호	2220213890000992		건 _물



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 〈개정 2023.8.1.〉

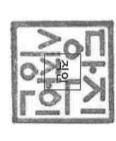
집합건축물대장(전유부. 갑)

		נו נו נו		, 0/				(2쪽 중 제1쪽)
건물D	2220213890000993	고유번호	4427025021-3-026302)217		0년 0산	102동	ω :
대지위치	충 상 다	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	٨	시번 	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합역	합덕읍 덕평로 522-2

-이하여백-	주 각층 철근콘크리트구조	구분 층별 구조	oh:	- 이하여백 -	구 3층 철근콘크리트구조		구두 별을 무구조	c)
	계단실,ELEV실	钟	마 마 마		다세대주택	C)ko Fi	다 <u>고</u> - 국(구(다(
	11.599	면적(㎡)			69.95	T.	면정(m)	
		110111-7****	신영부동산신탁주식회사	200111-0****	(주)규담종합건설	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	성명(명칭)	
※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.	- 이하여백 -	16, 8종 (여의도동, 신영증권빌딩)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길	18, , 3층 305호(신길동)	경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길	Ţ.	×	소유자현황
1일니다.		5	1/1	5	111	기 분	소유권	
		소유권이전	2021.10.26.	소유권취득	2021.9.28.	변동원인	변동일자	

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장



담 당 전 화

발급일자: 2024년 8월 19일

297mm×210mm[백상지 (80g/rri)]















■ 건축물대경의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] √개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

	◇ ○ 71 원 한				전유부분	
충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	도로명주소	263-217	시번	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	충청남	대 소 전
102동			442/02021-3-0263021/	1		
연 교 스	O묘 O본		27025021-2-02520217	호범유다	2220213890000994	건물D
() 조 주 곳						

1	1	i	Ī	1	1	1		f
	KΗ	뱬			4 /۷		ᄺ	
	에 가	표 전 전 전 전 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시 시			NO NO		υ Σ ν(ο	
- 이하여백-	철근콘크리트구조	소나	상	- 이하여백 -	철근콘크리트구조		서 다~ *	12
	계단실,ELEV실	opo M	- 여 - 교 - 교 - 교 - 교		다세대주택		38	
	11.599	면적(㎡)			69,95	ı	면전(m)	
		110111-7*****	신영부동산신탁주식회사	200111-0*****	(주)규담종합건설	수민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	성명(명칭)	
※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.	-이하여백-	16, 8증 (여의노동, 신영증권빌딩)	서울특별시 영등포구 국제금융로8길	18, , 3층 305호(신길농)	경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길	Ţ.	λ >	수유 사연 연환
입니다.		17.1	1/1	5	1/1	건	소유권	
		소유권이전	2021.10.26.	소유권취득	2021.9.28.	변동원인	변동일자	

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장



마당구: 전 화:

발급일자: 2024년 8월 19일

297mm×210mm[백상지 (80g/mi)]











297㎜×210㎜[백성지 (80g/㎡)]			<i>y</i>			9	
				의거 건축물대장 전유부 4백 -	하기과-39578(2021.09.28)에의거 건축물대장 전유부 신규작성 - 이하여백 -	2021.928.	202
1 1 2 2		변동내용 및 원인	면 아 아	및원인 인	변동내용 및 원인		i i≆
그 바지 1/2 10 10 기계 1/2			œ́.	변동사항			
가격만 표시됩니다.	돈에 따른 공동주택	*'부동산 가격공시에 관한 법률]제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	*				
공동주택(아퍼트) 가격		기준일	면적(㎡)	中	조무※	ing.	바
격 (단위 : 원)	공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	5.e.		다 라 라 과	다 어		
진시 합덕읍 덕평로 522-	도로명주소	지번 263-217		충청남도 당진시 합덕읍 운산리	o[ju	<u> </u>	대지위치
102동 호명칭 401	명칭	4427025021-3-02630217	442702	고유변호	2220213890000994		건물D
(2쪽중제2쪽)							





■ 건축물대경의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] ⟨개정 2023.8.1.⟩

집합건축물대장(전유부, 갑)

								(2쪽 중 제 1쪽)
건물D		2220213890000995	고유번호	442702	4427025021-3-02630217	명칭	102동	
대지위치			충청남도 당진시 합덕읍 운산리		시번 기번	263-217 도로명주소	흥청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	^식 읍 덕평로 522-2
		전수	전유 부분			소유자현황		
Œ L	Ξ <u>.</u>	% ل ا	0 7	V-772 FD	성명(명칭)	J	수 원 보	변동일자
- F-	0) N	» 	or H	다마(111)	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	-1) ->		변동원인
κ -	01/2 01/2	철근콘크리트구조	다세대주택	69.95	(주)규담종합건설	경기도 아사시 다워구 시길중앙로		2021,9.28.
		- 이하여백 -			200111-0*****	18, , 3총 305호(신길동)	5	소유권취득
		아 다 아	항 무 년		신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영뜫포구 국제금유로		2021.10.26.
바	rkjo Æu	구조	Н Н	면적(㎡)	110111-7*****	16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩) ") [소유권이전
Κŀ	샤	철근콘크리트구조	계단실,ELEV실	11.599		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

-이하여백-

당진시장



발급일자: 2024년 8월 19일

* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

담당자: 전 화:

297mm×210mm[백상지 (80g/mi)]









응원보도 당전시 합역을 운신학 전역(대) 1 등록 액(이퍼트) 가격 (단위 : 원)	297㎜~210㎜[백상지 (80g/㎡)]				9			"	11
# 전					中 中	의거 건축물대상 전백 -	누39578(2021.09.28)에 박성 - 이하		2021.9.28.
응원도 당진시 합역을 요산의 - 공용 부분 - 용도 연석(m) - 기준 일	0. 7. 7. 1. 1.		변동내용 및 원인	마으 아디		명 원인	변동내용		등 대 대
- 경심도 당전시 합역을 준산리	4일기 11건 104명 스				변동사항				
충성남도 당전시 합력을 운산리 지번 263-217 도로명주소 ※구조 용도 면격(㎡) 기준일	가격만표시됩니다.	18조에 따른 공동주택	동산 가격공시에 관한 법률 제	*					
### ### #############################									
충청남도 당진시 합력을 운산리 지번 263-217 도로명주소 ※구조 용도 면적(m) 기준일 기준일									
# 경비도 당진시 합력을 운산리									
충청남도 당진시 합덕읍 운산리 지번 263-217 도로명주소 공용 부분 명도 면격(㎡) 기준일 기준일									
충생남도 당진시 합력을 운산리 지번 263-217 도로명주소 공용부분 명조 면격(㎡) 기준일 기준일									
충생남도 당진시 합력을 운산리 지번 263-217 도로명주소 공용부분 공용도 면적(m) 기준일 기준일									
충청남도 당진시 합력읍 운산리 지번 263-217 도로명주소 공용부분 공동주택(아파트) 가격 (단 **구조 용도 면적(m) 기준일 기준일									
: 당진시 합덕읍 운산리 지번 263-217 도로명주소 공동주택(아파트) 가격 (단格)	공동주택(이파트) 가격		기준일	면적(㎡)	PI	фo	* H	내(O 관 네	北
지번 263-217 도로명주소	격 (단위 : 원)	공동주택(아파트) 가 2				中	여		
	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2				읍운산리	청남도 당진시 합덕	Ojia		대지위치
2220213890000995 고유번호 4427025021-3-02630217 명칭 102동 호명칭 402	양	명칭	021-3-02630217	4427025		고 원 명 명 명 명 명	2220213890000995		건 _智 D



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 〈개정 2023.8.1.〉

집합건축물대장(전유부, 갑)

충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	도로명주소	컨 263-217	을 운산리 지번	총청남도 당진시 합덕읍 운산리	<u>X</u>	대지위치
Ст =	명 상	217	4427025021-3-02630217	90000996 고유번호	222021389000099	건물D
(2쪽 중 제1쪽)		0				

	※ 이 거추모대자은 청소으z며· 표시하 거에 IFL				- 이하여백 -		
	-이하여백 -		11.803	계단실,ELEV실	철근콘크리트구조	각층	Κŀ
딩) 스유권이전	16, 8총 (여의도동, 신영증권빌딩) -	110111-7****	면적(㎡)	겨송	조무	표 교육	바
	서울특별시 영등포구 국제금융료	신영부동산신탁추식회사		아 - 대 대	о́н		
소유권취득	18, , 3층 305호(신길동)	200111-0*****			- 이하여백 -		
	경기도 안산시 단원구 신길중앙:	(주)규담종합건설	71.18	다세대주택	철근콘크리트구조	0[h 72	KΓ
지분 변동원인	1)	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	(III)	oj H	<u>*</u>	0	F
수요권 변동일자	J	성명(명칭)	B정(과)	ю П	κ Τ	بر لا	E L
	소유자현황			전유부분	섅		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장



발급일자: 2024년 8월 19일

담 당 작 화:

297mm×210mm[백상지 (80g/mi)]











	2021.9.28. 하거과-39578(2021.								구분 흥별 ※구조	-	대지위치	건물D 2220213890000996
	허기과-39578(2021.09.28)에의거 건축물대장 천유부 신규작성 - 이하여백 -	변동내용 및 원인	性						73	나 여 _ 마	충청남도 당진시 합덕을 운신리	00996 고유번호
		뜐	변동사항						면적(㎡)		15	4427
		변동내용 및 원인		*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조					기준일	- S	지번 263-217	4427025021-3-02630217
9		L	J	률게 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.					근동구단	공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	도로명주소	명칭 102동
297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]		- 11 2 <u> </u> 20 09	마하 기계 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	무					공동주택(0퍼트) 가격		충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	호명칭 501



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 〈개정 2023.8. 1.〉

집합건축물대장(전유부, 갑)

총청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	도로명주소 충	지번 263-217	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	충청남도 당	대 시 기 기
102동 조항영 502	0	0217	4427025021-3-0263021	22202 13890000997	
11.0 1.3	면치		고유번호	1	건물IO
(7쪼 주 게1쪼		, 0/	מטר היים ביים)		

	입니다.	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				-이하여백-		
		-이하여백 -		11.803	계단실,ELEV실	철근콘크리트구조	사 기가	KF
소유권이전	17.1	16, 8종 (여의도동, 신영증권빌딩)	110111-7****	면적(㎡)	时钟	구조	표() 포U	州山
2021.10.26.	1/1	서울특별시 영등포구 국제금융로8길	신영부동산신탁주식회사		- 나따 - 아 - 아 - 아	아		
소유권취득	17.5	18, , 3층 3바요(신길농)	200111-0*****			-이하여백-		
2021.9.28.	1/1	경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길	(주)규담종합건설	71.18	다세대주택	철근콘크리트구조	٥ <u>١</u> ٥	
변동원인	썙	7 }	수민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	[
변동일자	소유권	λ >	성명(명칭)	면정(m)	H ø	*구조	יא ו ס איי	井
		소유자현황			선 수 부 년	샏		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시강

단 당 후:

발급일자: 2024년 8월 19일











297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]		9			
			의거 건축물대장 전유부 백 -	허/과-39578(2021.09.28)에의거 건축물대장 전유부 신규작성 - 이하여백 -	2021.9.28.
나 나 스 스 스	변동내용 및 원인	변유일	및원인	변동내용 및 원인	
그 바이 기기 나는 이		<u> </u>	변동사항		
가격만표시됩니다.	* ^{(부동산 가격공시에 관한 법률,제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.}	*1-100			
공동주택(이파트) 가격	기준일	면적(㎡)	钟岭	※ 	불승
격(단위 : 원)	공동주택(0파트) 가 격 (단위 : 원)		- 中 中 中	야 년	
진시 합덕읍 덕평로 522-	지번 263-217 도로명주소		충청남도 당진시 합덕읍 운산리	oju	대지위치
102동 호명칭 502	4427025021-3-02630217 명칭	44270250	고유번호	2220213890000997	건물()
(7쪽 중 제7쪽)					



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

					(2쪽 중 제1쪽)
	2120213890000675	고유번호	4427025021-3-02630004	O묘 O산	호수/가구수/세대수
					101동 0호/0가구/8세대
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	운산리	지번 263-4 외 1필지	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2
※대시면적	연면적		※시역	キレ ※	お十条

	*조경면적	
	24,04 m²	55.83 %
건축물 현황	*공개 공지/공간 면적	ת ר ר נ
	3.	224.16 %
	*건축선 후퇴면적	바
	3.	15.7 m
	※건축선 후퇴거리	상
거추무하하		(철근)콘크리트
		마 소 작 물
	Э	⊒. 애

※건폐율

건축면적

176.98 m

용적률 산정용 연면적

710,6 m²

철근콘크리트구조

다세대주택(도시형생활주택)

생 수

지하: 층, 지상: 5층

부속건축물

땅사*

구용도

주구조

710.6 m²

317 m²

건봉

빵

※용적률

카나		
≪(o Æun		
구조	건축물	
ф П	- F양 - 야	
면적(㎡)		
라		
썫(o 관미		
조수	건축물 현황	
ф ф	o応 다마	
면적(㎡)		

씯 <u>√</u>⊬ ᆚ 쑈 S W 2 K[O $\frac{1}{40}$ 철근콘크리트구조 철근콘크리트구조 철근콘크리트구조 철근콘크리트구조 계단실 소매점 도시형생활주택(2세대) 도시형생활주택(2세대) 174.01 154.98 52.57 19.08 샏 샏 샏 송[집왕 ر الإ 40% 철근콘크리트구조 철근콘크리트구조 철근쿈크리트구조 - 이하여백 -계단실 도시형생활주택(2세대) 도시형생활주택(2세대) 154.98 154.98 18.92

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장

담당자: 전 화:

발급일: 2024년 8월 19일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	충청나도 등	상진시 합덕읍	는 단 민			٥٦	O묘 O겐			_	호수/가구수/세대수	
시번 기번	지번 관련 주소 263-131	면 주소				Ю	도로명주소	17	충청나도	당진시 합	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2	2 552-2
	263-4외 1필지					Ю	도로명주소	· 관련 구소				
井	성명 또는 명칭	면허(등록)번호			※주차장				승강기			인하가시기
건축주	(주)규담종합건설	200111-0*****	뉴	완 교	앺	면	면실	· 아 아 1 모	비상용	모	하기일	
설계자	김명중 마루건축사사무소	경기도-건축사사무소-2502	자주식	크 모	8 크 모	3, 모		※하수처리시설	* 급수설비(저수조)	(저수조) I 총 요랴	가 라 의	2016.10.6.
공사감리자	고학운 종합건축사사무소KL	경기도-건축사사무소-2869	기계식	3. 모	3. 모	로 모	묘	고 <u>≻</u>		a. 볼		2020.5.22.
공사시공자 (현장관리인)	최환석,김현자 (주)규담종합건설		전기차	3. 모	크 모	a. 모		O O O O O O O O O O O O O O O O O O O	지하	3. 날	사용승인일	일 2021 9 28
	※건축물 (인공 현황					9					
인하명	유효기간	<u>상</u>					긴죽을 구소	선 알 ゆ			ĽŽ	건축물 관리 현황
				내진설계 적용 여부	하 용 역부			내진능력			관리계획 수립 여부	수립 여부
							보 여			VII-0.20g		
				특수구조 건축물	가 망			지하수위		,	건	ㅁ 키디지지 원종
							미해당		G.L	3	C) (h	신숙을 반보하고 연왕
				기초형식 [✔] 지내력기초	[〉] 식돠	력기초	15 t/mi) 구조/	널계해석법: [] 등가정적해석법	애 식 법	서 미부	점검유효기간
					[] 파일기조	써		-] 동적해석법	E 20		
			변동사항	O인!								
면사임	r#	변동내용 및 원인		땅			변동내용	내용및원인			무	그 밖의 기재사항
2021.9.28	. 허가과-39575(2021.	허가과-39575(2021.09.28)에의거 건축물대장 신규작성 - 이하여백 -	交							지역: 7 지역: 2 지역: 2	지역: 가축사육제한구역 지역: 일반상업지역 지역: 계2종일반주거지역	<u></u> 무역 위 기지역
: 1 1 0 LD 0 4					_							- 이이어픽 -









■ 건축물대경의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 〈개정 2023.8.1.〉

집합건축물대장(전유부, 갑)

합덕음 덕평로 552-2	충청남도 당진시 합덕	도로명주소	263~4 외 1필지	시번 	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	5 2 2 1	대시위치
501	101m 的	0. 0.		4427025021-3-02630004	:	2220213890000988	
10 1	충대원	묘최			호범유도		건물ID
()쪼루 제1쪼)			0/	ממני - מין - מין	0		

	입니다.	※ 이 건축물대장은 현소유지만 표시한 것입니다.				- Clobchar		
		- 이하여백 -		10.7818	계단실,ELEV실	철근콘크리트구조	가	
소유권이전	5	16, 8종 (여의도농, 신영증권빌딩)	110111-7****	면적(㎡)	中	조노	κ(o Æu	井
2021.10.26.	1/1	서울특별시 영등포구 국제금융로8길	신영부동산신탁주식회사		- 여 여 기대 기대	상		
소유권취득	5	18, , 3종 305호(신길동)	200111-0*****			- 이하여백 -		
2021.9.28.	1	, 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길	(주)규담종합건설	70.07	다세대주택	철근콘크리트구조	oļv 2	KF
변동원인	겓	Ť	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	ו	(
변동일자	소유권	» ≻	성명(명칭)	면정(m²)	M M	사 사 사	úÆ O[λι	년 구
		소유자현황			전 유 무 문 문	선		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시강



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 8월 19일













* 구조 용부분 명조		297mm×210
# 263-4 의 1필시	신규작성 - 이하여백 -	
충성남도 당진시 합력을 운산리 지번 263-4 외 1필시 도로명주소 공용 부분 명석(m) 기준일 영도 면석(m) 기준일 기준일 부동산기격용시에 관한 법률계 18조에 따른 공동주택가격용사용 및원인 변동사용	허가과-39575(2021.09.28)에의거 건축물대장 전유부	
총생남도 당진시 합력을 운산리 지번 263-4 외 1필지 도로명주소 공용 부분 명조 면적(㎡) 기준일 - 기준일 명조 면적(㎡) 기준일 - 기준일 변동사항 **부동산가격공시에관한 법률제 18조에 따른 공동주택가격용사항	면유일	변동내용 및 원인
총생남도 당진시 합력을 순산리 지번 263-4 외 1필지 도로명주소 공용 부분 명도 면적(៣) 기준일 기준일 - 기준일 - 기준임 - 기준일 - 기준임 -	변동사항	
### 2634외1필지 도로영주소 3-8 부분 경제(m) 기준일 기준일 : 기준일	*『부동산가격공시	시에 관한 법률세 18조에 따른 공동
충생남도 당신시 합력을 운산리 지번 263-4 외 1필시 도로명주소 공용 부분 면적(㎡) 기준일 기준일		
** 경상남도 당진시 합력을 운산리 전역(㎡) 지번 263-4 외 1필지 도로명주소 공용 부분 공도 면적(㎡) 기준일 기준일 · 기준일		
** 경심도 당진시 합덕을 운산리		
충성남도 당진시 합덕을 순신리 지번 263-4 외 1필지 도로명주소 공용 부분 명도 면적(m) 기준일 기준일		
충청남도 당신시 합력을 운신리 지번 263-4 외 1필지 도로명주소 공용 부분 명적(㎡) 기준일 기준일		
충청남도 당신시 합력을 운신리 지번 263-4 외 1필지 도로명주소 공용 부분 명적(㎡) 기준일 기준일		
충생남도 당진시 합력을 운신리 지번 263-4 외 1필지 도로명주소 공용부분 명적(㎡) 기준일 기준일		
충생남도 당진시 합력을 운신리 지번 263-4 외 1필지 도로명주소 공용부분 명적(㎡) 기준일 기준일		
충생남도 당진시 합력을 운신리 지번 263~4 외 1필지 도로명주소 공용 부분 공동주택(아파트) 가격 (단 용도 면적(㎡) 기준일		
충청남도 당진시 합력을 운신리 지번 263-4 외 1필지 도로명주소 공용 부분 공동주택(어파트) 가격 (단 명도 면적(㎡) 기준일		
지번 <mark>263-4 외 1필지 도로명주소 구년 263-4 외 1필지 </mark>	유	기준일
지번 263-4 외 1필지 도로명주소	아 여 다 다	공동주택(아파트
		외 1필지
고유번호 4427025021-3-02630004 명칭		



건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

<u> 김합거축물대장(저유부 감)</u>

			0	ון ה						(2쪽 중 제1쪽)
건물D	2	2220213890000989	고유번호	442702	4427025021-3-02630004		명칭	101동	후명칭	502
대지위치		Ohi	충청남도 당진시 합덕읍 운산리		지번 263-4	-4 외 1필지	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2	j시] 합덕을 덕	혁명로 552-2
		전유부분	년				소유자현황			
	λ Œ	چ د «	0	17/17/P	성명(명칭)		X -	→	芥	변동일자
 	ol Ol	* + F	야 	년(m)	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)		-1: 	지분	Fie	변동원인

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

봐

씨이 코이

사

部田

면색(元)

110111-7****

서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

1/1

소유권이전

2021.10.26.

신영부동산신탁주식회사

200111-0*****

경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, , 3총 305호(신길동)

1

2021.9.28.

소유권취득

цΉ

샤

철근콘크리트구조

계단실,ELEV실

10.154

-이하여백-

ημ

5 0}

철근콘크리트구조

다세대주택

65.99

(주)규담종합건설

-이랑연택-

감마용

당진시강



발급일자: 2024년 8월 19일

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

-이하여백-

면 다. 전 화:

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]





※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID 대지위치 2120213890000677 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 고유변호 건 년 4427025021-3-02630218 0묘 0건 도로명주소 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2 103동 호수/가구수/세대수 0호/0가구/8세대 (2쪽 중 제1쪽)

3			3.	a.	3/,31 m	
		※건축선 후퇴거리	※건축선 후퇴면적	*공개 공지/공간 면적		※조경면적
ಷ.		(철근)콘크리트	15.4 m	200.39 %	55.57 %	
ο∤п	부속건축물	지붕	높이	※용적률		※건폐율
지하: 층, 지상: 5층		다세대주택(도시형생활주택)	철근콘크리트구조	655.26 m²	181.72 m²	
	- - - -√ - -√ - - - -	구용도	주구조	용적률 산정용 연면적	_	건축면적
			제2종일반주거지역	655.26 m²	327 m²	
	8 中 本	キートー キートー	※시역	연면적		※대지면적
16도 22/2	중앙리노 하인스 법막답 S	어 22 리 H	263-218외 1필지	日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	000	

부	以 発い	건축물 현황	고 영 당	면적(㎡)		ᄺ	병	조수 멸송	w(o Æ
분	생이 ૠ미	구조	고융	면적(㎡)	中中	씨이 관미		구조	
건	-KIO	철근콘크리트구조	계단실	18.64	ᅺ	<u>0</u> ≱		철근콘크리트구조	철근콘크리트구조 도시형생활주택(2세대)
ᅺ	2=	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	158.54	건	슿[]송	· p.	철근콘크리트구조	
쑈	ى الإ 0	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	158.54				-이하여백 -	-이하여백-
산	식	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	158.54					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장

담당자: 전화:

자:

발급일: 2024년 8월 20일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	■ 간국출내중의 기세 및 판디 등에 판한 규칙 [출시 제3호서식] 대지 위치 ==:: ==	[멸시 세3호서식]				÷	7 1				» ≻	7 (17 LL)	(2쪽중제2쪽)
		중청남도 당진시 합덕읍 운산리	원선			0	O.			103동		오카/구구/시대우	[←] 0호/07∤구/8세대
<u>시</u> 번	지번 관련 291-189	현구소				Ю	도로명주소			충청남5	당진시 한	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2	1
263	263-218외 1필지					ЫП	도로명주소	소 관련 주소	1>				
뉴	성명 또는 명칭	면허(등록)번호			※주차장				ا ا اا	승강기		-0	인허가시기
건축주	(주)규담종합건설	200111-0*****	구분	노	오유	면	면색	0 ≻ 0¤0	_ 모	비상용	모	하기일	
설계자	김명중 마루건축사사무소	경기도-건축사사무소-2502	자주식	& 크 모	3. 모	크. 모		* oi		※ 급수설 구부 수량	* 급수설비(저수조)	작공일	2016.10.6.
공사감리자	고학윤 종합건축사사무소KL	경기도-건축사사무소-2869	기계식	3. 모	크, 모	3. 모	- 무	0였: 그≻	Keokinkharya Keokinkharya	지 ·	s. 날 (2020.5.22.
공사시공자 (현장관리인)	최환석,김현자 (주)규담종합건설	광주광역시-건축공사업 -05-0622	전기차	3. 모	3. 모	3. 모		oli olo		지하	m, 24 1	사용승인일	2021.9 28
	※건축물 인증] - 연황						7 54 5					
면이	유료기간	ᅉ					건커럽기	구 수 연 생				LT T	건국물 관리 현황
				내진설계 적용 여부	용여부		_	내진능력				관리계획 수립 여부	마마마
							⁻ 상				VII-0.20g		
			ılm.	특수구조 건축물	내		-	지하수위					
							미해당			GL	3		건숙물 반나점검 연왕
				기초형식 [✔] 지내력기초	. . 건내	취기초		구조설계해석법:] 등가정적해석법	뇶	쎣	점검유효기간
] 파일기초	 			~	✔] 동적해석법	EE		
			변동사항	O착.									
변동일	r#	변동내용 및 원인		변동일			떈	변동내용 및 원인	뎐			그	그 밖의 기재사항
2021.9.28.	허기교-39581(2021:	허기과-39581 (2021.09.28)에의거 건축물대광 신규작성 -이하여백 -	&										
※표시 항목은 총	※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.	지 않을 수 있습니다.			-								











문서확인번호:1724-0335-4718-9582



552-2

401

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.> 건물ID 대지위치 2220213890001002 총정남도 당전시 미0 1고 다 고유번호 운산리 4427025021-3-02630218 지반 263-218 Ю 旭 K 도로명주소 0묘 충청남도 103동 당진시 한명정 IIO 기간 I야 ᅋ (2番 Ш

		K-	中日			K├		뉴	
		각	KIO ÆUN			4 0 %		K 0 ⊞11	
	- 이하여백 -	철근콘크리트구조	다 Ki	여	- 이하여백 -	철근콘크리트구조		※ 나 Kł	[조조 크0
		계단실,ELEV실	№	Ha		다세대주택		ж НП	144
		11.599	면적(m²)			69.95	1	면정(m²)	
			110111-7****	신영부동산신탁주식회사	200111-0****	(주)규담종합건설	구빈(법인)등독면오 (부동산등기용등록번호)	성명(명칭)	
•	15 0 0 0	- 12-12-18θ	(여의도동, 신영증권빌딩)	사운특별시 영등포구 구제그은 20기 16 0초	ق ا	경기도 안산시 단원구 시기주안=3기 18 3초		K∤ ⊹	소 유 자 현 황
			7	£ / 4	1,1	1/1	건문	소유권	
			소유권이전	2021.10.26.	소유권취득	2021.9.28.	면지원인	변동일자	

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장

<u>□</u>∘⊱ <u>₹</u>153

담 당 자 : 건축과 전 화 : 041-350-4464

III III III

r 1

2024년

08월

19일

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다. ◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다. 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 297mm X 210mm[백상지(80g/m²)]









문서확인번호: 1724-0335-4718-9582

(2쪽 중 제2쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1						
건물10	2220213890001002		44270250	4427025021-3-02630218	0묘 0천	103동 호명칭	8청 401
대지위치	충청남도 당	당진시 합덕읍 운산리		지번 263-218 외 1필지	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍	합 <mark>더</mark> 읍 덕평로 552-2
	년0 여0	Ha Ha		다 자 자	주택 (아파트)	트) 가격 (단위 :	원)
무도 등병	※ 구조	中	면적(m²)	기 준 일		공동주택 (아파트)	아파트) 공시가격
				* 「부동산 가격공시에 공	관한 법률」제	18조에 따른	공동주택가격만 표시됩니다.
		瑶	변동사항				
변양인	변동내용	및 원인	변동일	변동	동내용 및 원인		그 품의 기세사양
2021.9.28 허가	허가과-39581(2021.09.28)에의거 건축물대장 전유부 신규 작성	거 건축물대장 전유부 신규				-	이하여백 -
1]	- 이하여백 -						
		# 마스타리 바이에 (~~~ !~)이 이르!!##다리며 대장이었다.	世	일, 병자 여브를 하이한 스 이스(네	크림 레이드18/ 1-	1 000 m T 1 대한 교육을 기록하다.	이스(니다 (바그이크브로 QAOINITI) 또축 무선됩니다 바크드크드산지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.









■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 〈개정 2023.8.1.〉

진합거축물대장(전유부·간)

합덕읍 덕평로 552-2	충청남도 당진시 합덕은	도로명주소	시번 263-218 외 1필지	학읍 운산리 	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	충장	대지위치
402	103동	0년 0년	630218	4427025021-3-02630218	다 면 면 한	2220213890001003	건뿔D
(2쪽 중 제1쪽)			-, 0/	מם הירות			

	입니다.	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.	344			- 이하여백 -		
		-이하여백 -		11.599	계단실,ELEV실	철근콘크리트구조	사 수	KF
소유권이전	171	16, 8증 (여의도농, 신영증권빌딩)	110111-7****	면적(㎡)	ф Н	소누	יג ס ב ט	바
2021.10.26.	1/1	서울특별시 영등포구 국제금융로8길	신영부동산신탁주식회사		마 내 대	아		
소유권취득	17.1	18, ,3층 305호(신길동)	200111-0****			-이하여백-		
2021.9.28.	1/1	경기도 안싼시 단원구 신길중앙로3길	(주)규담종합건설	69,95	다세대주택	철근콘크리트구조	현	峈
변동원인	궏	Ţ.	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	() ()	C I	:	(;
변동일자	소유권	<u>ک</u> خ	성명(명칭)	며저/m²)	ф П	* 나 사	.Ψ Æ	뉴
		소유자현황			전 유 부분	전약		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장

담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 8월 19일

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]





※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기새합니다.



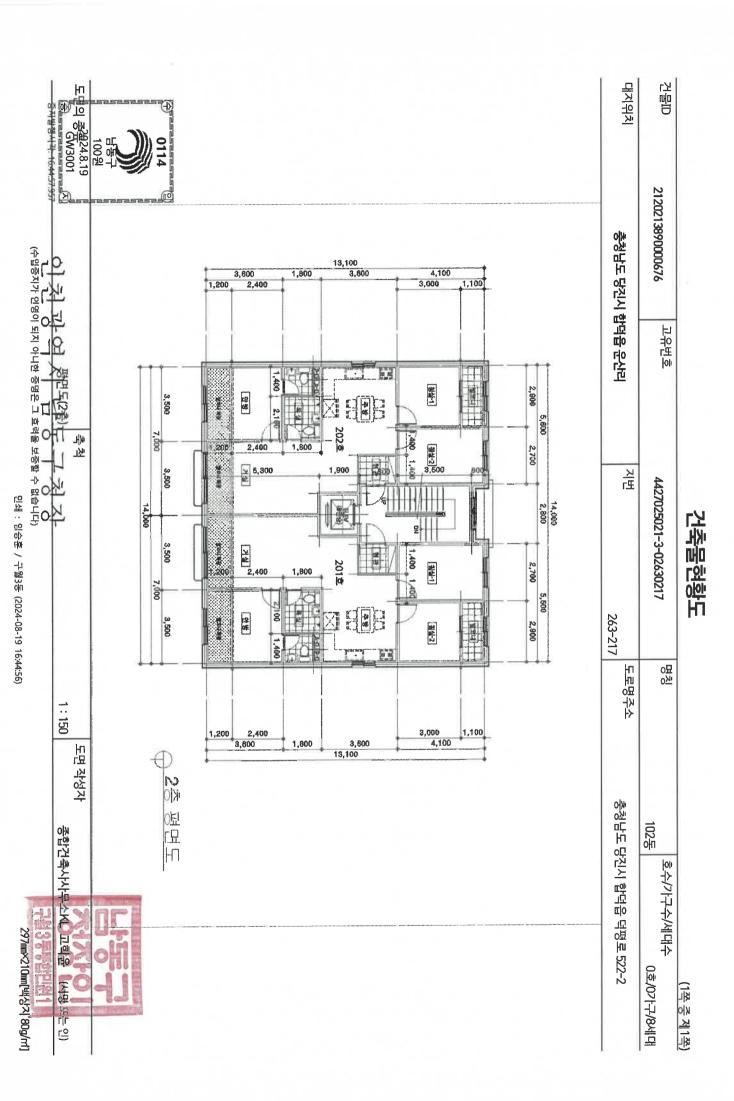


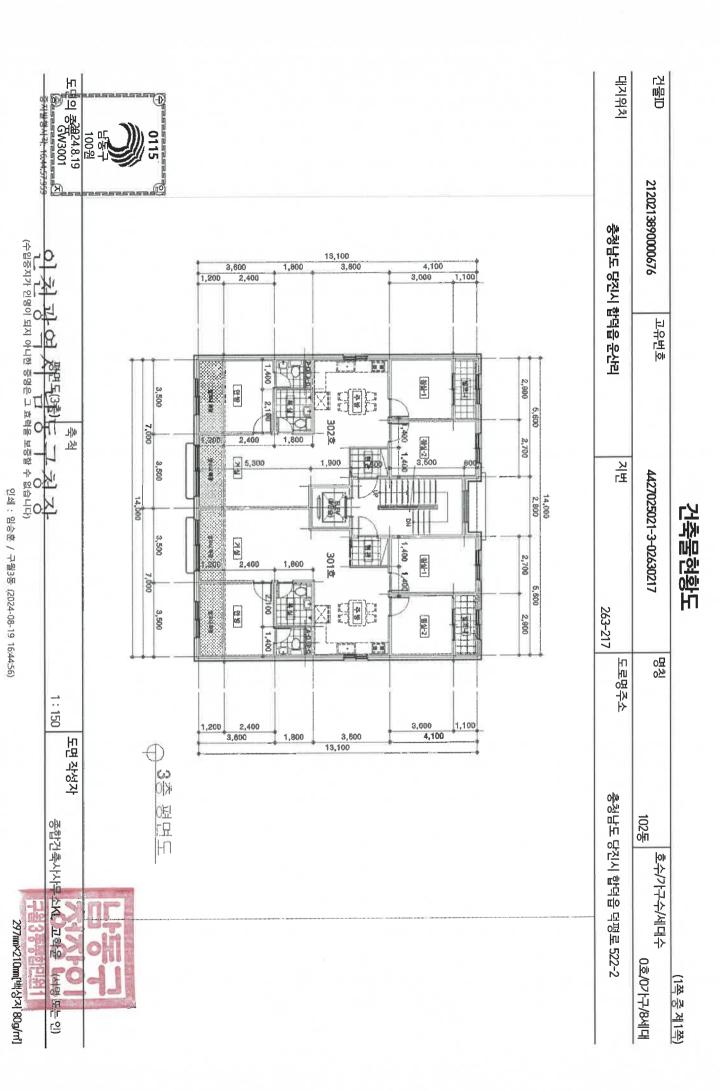


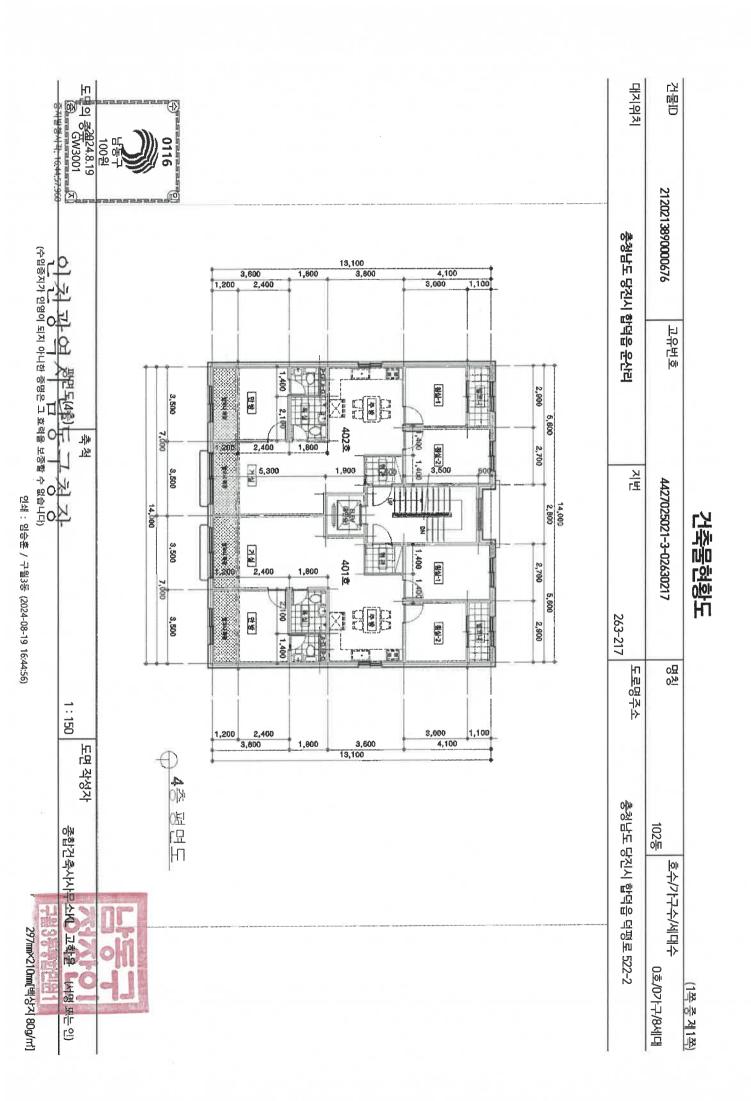
		2021.9.28.	에 유							Olyn Ha		대지위치	건물ID
	신규작정 - 이하	허기과-39581(2021.09.28)에의거 건축물대장 전유부	변동내용 및 원인							보수 보수	녀	Olis	2220213890001003
	- 이하여백 -	세의거 건축물대장 전유부	9 및 원인	변동사항						以邻	心 中 日 日	충청남도 당진시 합덕읍 운신리	고유번호
			면 당 일							면적(㎡)			442
	€:		변동내용 및 원인		*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.					기준일	광당	지번 263-218 외 1필지	4427025021-3-02630218
					조에 따른 공동주택기						공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	도로명주소	GB 신
297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]) 1 1 2 2 0	그 하시까?	격만표시됩니다.					공동주택(0파트) 가격	(단위 : 원)	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2	(2쪽중제2쪽) 103동 호명칭 402

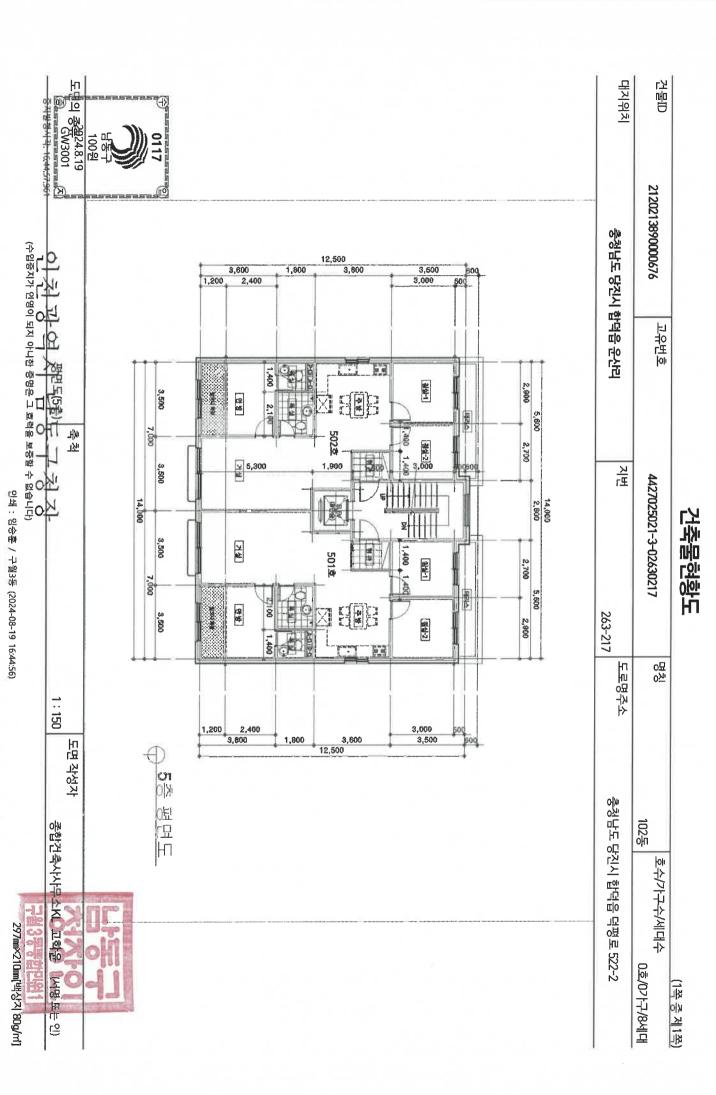












(1쪽 중 제1쪽)

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)

(1쪽중제1쪽)

인쇄 : 임송훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)

297mm×210mm[백상지 (80g/ml)]

(1쪽충제1쪽)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)

인쇄 : 염승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

(1쪽 중 제1쪽)

건축물현황도

(1쪽중제1쪽)

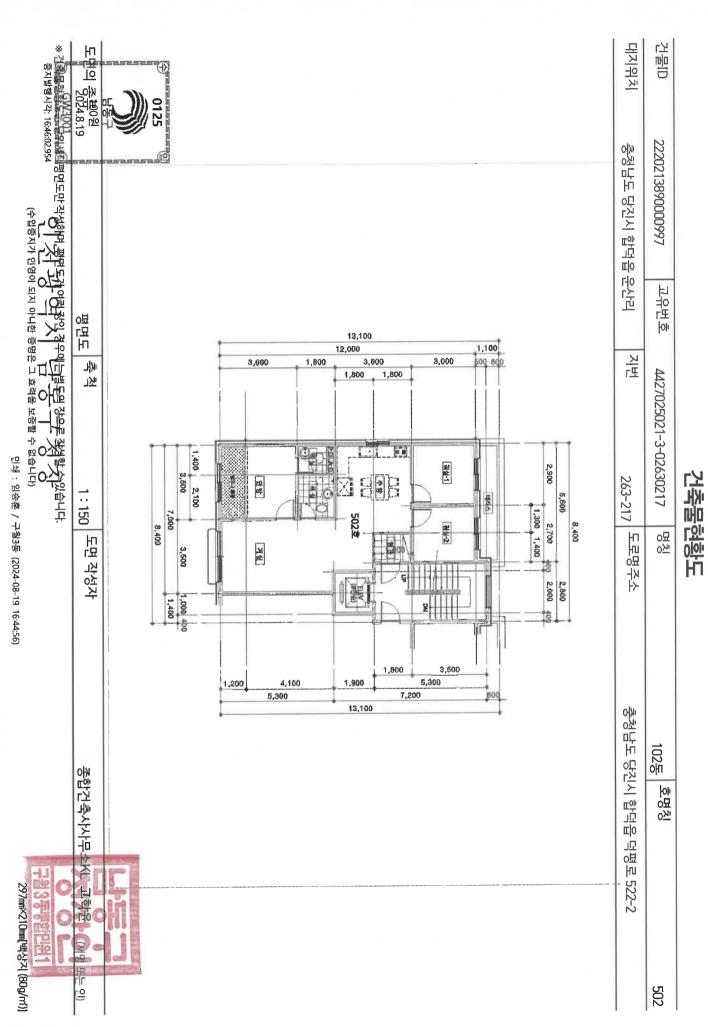
인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

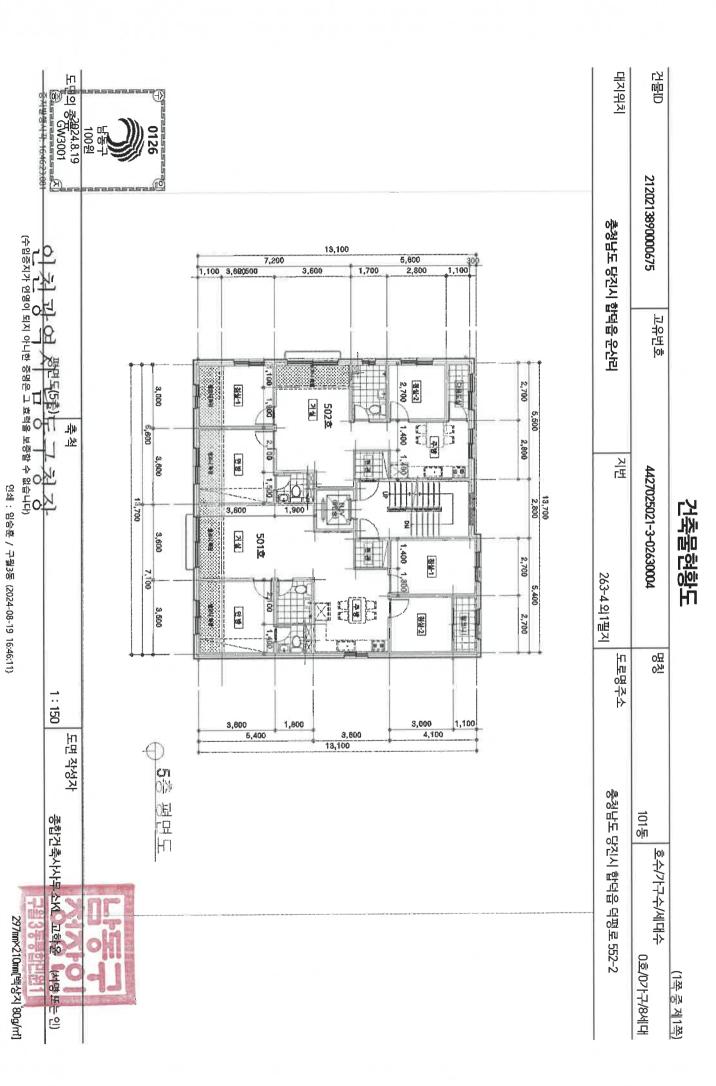
인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)

(1쪽중제1쪽)

건축물현황도



(1쪽중세쪽)



건축물현황도

(1쪽중제1쪽)

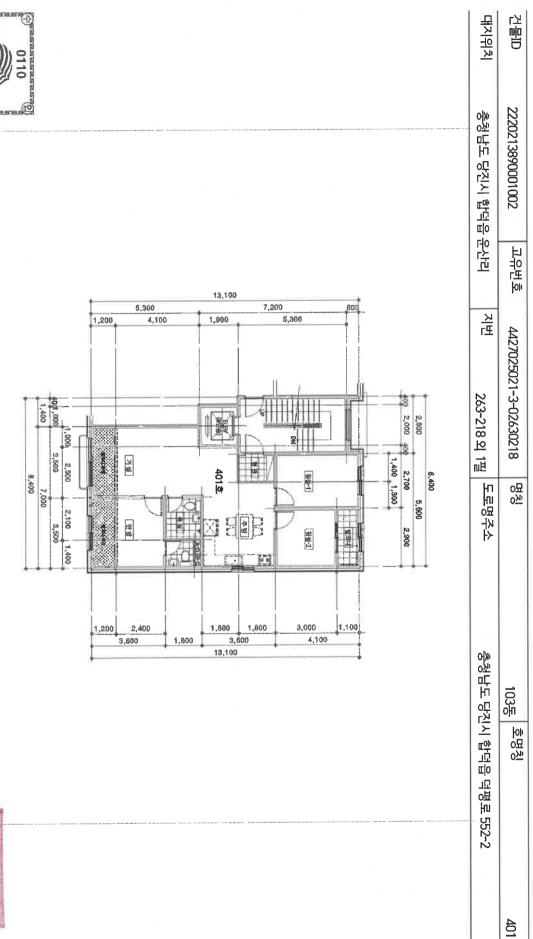
인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:46:11)

297mm×210mm[백상지 (80g/m³)]

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:46:11)

(1쪽 중 제1쪽)

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:42:52)



인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:42:52)

도면이는동료

전경하라 단위 세대평면도만작성하며, 평면도가여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.
 중지발행시각: 16/33/25/44
 이 치 과 여 시 나동 구 청 장

면면도

씨 산

1:150

도면 작성자

종합건축사사무소시

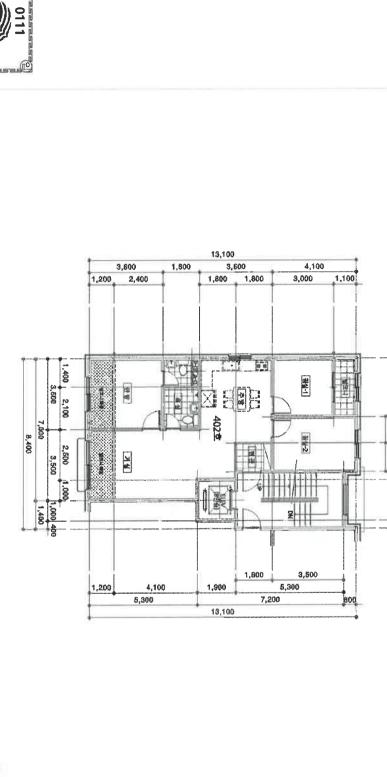
교학은 이시면 또는

인권광역시 남동구청장(수업증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 호력을 보증할 수 없습니다)

29/mm×210mm[특상자 [80g/m]]

(1쪽중제1쪽)

대지위치 건물ID 2220213890001003 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 호유유도 겓번 4427025021-3-02630218 263-218외 1필 2,900 5,600 1,300 1,400 2,700 8,400 ᄱ 도로명주소 2,600 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2 103동 후명칭 402



* 건축물하라는 단위 베대평면도만 작성하며, 평면도가여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다. 응하고 등을 들어 하는 기 그리고 하는 이 인천광역시 나동구청장

인쇄 : 임송훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:42:52)

도면의등등로

평면도

세 火

1:150

도면 작성자

종합건축사사무소시

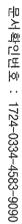
과학원

(서명 또는

297mm×210mm[박상지 (80g/ml)]

증지발행시각: 16:43:25.445

(1쪽중제1쪽)







		개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가기준일	토 지 등 급 (기준수확량등급)	프 에 이						모	(08)		<u> </u>		건 면	토지소재	고유번호
		가(원/㎡)	기기준일	등급)	내고 수 왕 왕							*332*		면 전(m²)		263-217	중청 당 다 도	44270250
		590100	2018년 01월 01일						-	이약 요!!	263-4번에서 눈	(21) 2016년			1 年 7 班	-1/8-	당진시 합덕읍 운산리	4427025021-10263-0217
		455400	2019년 01월 01일							dan operate	岭	12월 07일	-	<u></u> ‡0	<u>~</u>	척 1:1200	12	
	토지임이	414400	2020년 01월 01일														ļ.	Ш П
	토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다. 2024년 8월 19일	428500	2021년 01월 01일				(21)대지권설정	2021년 10월 26일	(03)소유권이전	2020년 08월 07일	(03)소유권이전	2016년 03월 22일	면 어 연	변동일자			ジアートト	T
	·여 작성한 등본 2024년 8월 19일	486700	2022년 01월 01일			이하 여백			주식회사	경기도 인	박단수	** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** ** **				대 비	장 번	도면번호
충청남도 당진시	되다.	454500	[2023년 01월 01일			요ᄩ			주식회사규담종합건설	안산시 단원구 신길중앙로3길		당진시 운학길 30	음 국도 암정		소유자	1	 1	8
아 전 시		450300	일 2024년 01월									30-8, 나동105호	명칭	K - 삼		발급자	처리시각	발급변호
101 101	が高い	300	1월 어일						20011	18, 3층(신길동)	45092	(채운동,동우연립)	nin			인터넷민원	11시 05분 06초	202444270-
90° P.	≥ [6]		용도지역 등						200111-0*****)	450920-2****	우연립)	등 목 면 호			182	06季	202444270-00714-0413

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 하실 수 있습니다. 애 와· 면전 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도









고유번호 44	토지소재 충	지 번	대지권비율	변용일	四八日		2021년 06월 02일	(02)소유권보존	2021년 10월 26일							
4427025021-10263-0217	충청남도 당진시 합덕읍 운			자	<u>o</u>	Г.	102		12							
	운산리				소유권 지분											
- - - - - - - - - - - - - - -	지번 263-217	-					1 2 7 7	6 / H : 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		서울특별시 영등포구		이하 여명				
대지권 등록부	대지권비율							경기도 안안시 단천부 신설중앙도3실		포구 국제금융로8길		W York				
	41.3184/332				Kŀ -<-	17	,	실 18, 3층 305호(선실농)		16, 8층 (요의도동.						
전유부분 건물표시 102동	건물명정			소유자				진실하)		판. 스염수보쁘디)						
2층 201호							200111-	소 ·	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	11011	E OH					
야 또 야 -					등록번호	성명 또는 명칭		주신히사구단조하거서	小田の留住選	110111-/*****	인정무중안인탁구역되사					
2/2																

.3184/332 → L	대지권 등록부 3 운산리 지번 263-217 대지권비율 41.3184/33 소유권 지분 주소
대지권 등록부 263-217 대지권비율 41.3184/332 주소 1도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(물특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도	대지 권 등록 부 263-217 대지권비율 41.3184/332 건물명칭 41.3184/332 건물명칭 수 소 수유자 주 소 1도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 등특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
- 18, 3총 305호(16, 8총 (여의도	전유부분 102동 .3184/332 건물명칭 소유자 주 소 18, 3총 305호(신길동)
	전유부분 건물표시 건물명칭 건물명칭 신물명칭 신명증권빌딩)

진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.









고유번호 4427025021-10263-0217	토지소재 충청남도 당	지번	대지권비율	변동일자	н <u>о</u>	[] 0 12 12	2021년 06월 02일	(02)소유권보존	2021년 10월 26일	(03)소유권이전					
10263-0217	당진시 합덕읍 운산리				소유권 지분										
대지 대지	지번 263-217						אשובי טואואו בני	이기도 안간의 단원부 신설등양도3설		서울특별시 영등포구	이하 여백				
대지권 등록부	대지권비율 4						7 A 1 7 E 2 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C 1 C	ET CERCES		구 국제금융로8길	•				
- II	41.3184/332				KI -		, ,	18, 3등 305호(신실종)		16, 8층 (여의도동,					
전유부분 건물표시 10	건물명칭			소유자				(1일 아		종, 신영증권빌딩)					
102동 3층 302호							200111	K- _< <u>10</u>	110111						
장 반 0 1	_				마	성명 또는 명칭		주식회사규담종한거설	110111-7*****	시영부동사시탄주신회사					
2/2															

1	토지소재 총	기 번	대지권비율	日子日	# n		2021년 06월 02일	(02)소유권보존	2021년 10월 26일	(03)소유권이전				
1 (2)	충청남도 당진시 합덕읍			묫	<u>o</u>	r	no.		10					
1 1	음 운산리				소유권 지분									
-	지번 263-217						경기도 아사시		- - - - - - - -	지출되면스 없이보다	이하 여백			
대지권 등록부	대지권비율						하라이 보는 하는 기계에 되었다.	다면 그 연결하였노)일		중포구 국제금융도8길 16,				
 	41.3184/332			1	K⊦ -<-		ا د د	10, 30		일 16, 8층 (여의노농,				
전유부분 건물표시 10	건물명칭			소유자			(121年)	303보(건얼하)		농, 신명승권빌딩)				
102동 4층 402호							200111-	주 스 회	110111-	는 영 구				
야 또 (아 그					하 로 면 호 면 호	성명 또는 명칭	200111-0*****	주식회사규담종합건설	110111-7****	신영부동산신탁주식회사				
2/2														

신위확인(성무24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.









#427025021-10263-0217	오산리 지번 263-217 대지권비율 소유권 지분 경기도 안산시 단원구 신결중앙로3 이하 여백
지번 263-217 대지권비율 42.0448/33 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (지번 263-217 대지권비을 42.0448/332 건물명칭 102등 지번 263-217 대지권비을 42.0448/332 건물명칭 2기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 사울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩) 이하 여백
	전유 보신 원포시 102동 건물명청 102동 신영증권빌딩)







	626700	629600	671900	658800	639400	639400	652300	개별공시지가(원/㎡)	개별공시기
01일 용도지역	2024년 01월 0	2023년 01월 01일	2022년 01월 01일	2021년 01월 01일	2020년 01월 01일	2019년 이월 01일	2018년 01월 01일	\vdash	개별공시
	202	198	194	190	182	171	167	토 지 등 급 기준수확량등급)	(기준수
기. 1994. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1991. 01. 01. 수정	1987. 04. 30. 수정	1986. 08. 01. 수정	1985. 07. 01. 수정	1984. 07. 01. 수정	산으	마 다 산 왕
600106-1****		<u>원</u>	김봉환 외 3인	(04)주소변경	砂	세 -217 내지 -219을	문활되어 본번에		모
			도곡리 240	1995년 08월 04일		.월 07일	(20) 2016년 12월	*255*	(88)
600106-1****		3인	김봉환 외 3	(03)소유권이전		세 -215을 부함	문활되어 본번에		모
		거산리160-1	신평면 거산	1990년 08월 31일		29일	🚁 (20) 2016년 02월	*949*	(08)
330801-1****		1인	오덕희 외 1	(03)소유권이전		정구역명창변경	당진군에서 행정구역명칭변경		모
		면 대천리 606	예산군 그덕면	1988년 04월 09일		월 01일	(50) 2012년 01월	*2439*	(08)
230216-1****			박원권	(03)소유권이전			263-5번과 합병		모
		게곡면 성진리 41	전남 해남군	1984년 03월 26일		월 14일	🛓 (30) 1978년 01월	*2439*	(08)
Ulo Ulo		성명 또는 명칭		변 왕 연					
	주 소			변동일자		<u>⊁</u> ‡0		면 적(m²)	水
		소 유 자				<u>></u>	1		
인터넷민원	발급자 인	niff	대 비			척 1:1200	«K.	263-4	<u>서</u> 또
11시 21분 59초	처리시각 11	4-1	장변호	드	_ 사 >	교	당진시 합덕읍 운산리	松松口口口	토지소재
202444270-00714-0499	발급번호 202	8	五四四日				442/025021-10263-0004	442/025021	기유면요

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

2024년 8월 19일

충청나도









	10	21			
에 면 면 무 무 무 무 무 무 무 무 무 무 무 무 무 무 무 무 무	<u> </u>	토지임야대장에 의하여 작성	토지임	((世/m)	기월이식식/[편/파/
				가기준일	개별공시지가기준일
				(왕교) (왕교)	토 지 등 급 (기준수확량등급)
				松公	표 대 이미
	허강욱	(03)소유권이전			
291-53 태화빌라 가-202		2000년 11월 01일			
	정후정	(04)주소변경			
용산구 이태원동 212-34	서울 용산	1996년 12월 12일			
	전 역 정	(04)주소변경			
구 이태원동	서울 용산구	1996년 12월 06일			
	정 취 정	(03)소유권이전			
용산구 이태원동 283-14	서왕	1996년 08월 05일	. 免些	이하 여백	
성명 또는	1.3	변 등 원 인	- :		
	4	변 아 일 자	수 #	면 전(m²)	포
₽			지 班 시	HE.	
ב	다 IP		机	263-4	건 면
호 4-2	야 또	가스 고양	운산리	총청남도 당진시 합덕읍	토지소재
8	는 한 한 한 한 한 한 한 한 한 한 한 한 한 한 한 한 한 한 한	구 		442/025021-10263-0004	H I I I

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 매뉴를 통해진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다. 위·변조 여부를 확인할 +> 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도









		개별공시지가(원/㎡)	개별공시지가기준일	토 지 등 급 (기준수확량등급)	사 대고기 이									H	<u>K</u> 果		지 번	토지소재	는 어 만 만 만 만 다 문
		년(원/㎡) │	가기준일	(元) (記) (計)	(전 (전										면 적(m*)		263-4	중정남도 당진시	1 (5)
	里지?														≯ #	生 刈 莊 刈	KH.	학덕의 순산리	
	토지임야대장에 의하여 작성한 2024년 8월 19					(03)소유권이전	2020년 08월 07일	(03)소유권이전	2016년 03월 22일	(03)소유권이전	2005년 01월 24일	(03)소유권이전	2002년 02월 01일	田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田				이 그 스 시	
상 산 다 다	월하 등본입니다.					주식회사규담종합건설	경기도 안산시 단원구 신	박분수	충청남도 당진시 운학길	최기택 외 1인	당진읍 채문리 176-3 두양그린빌리 씨-202	주식회사서우씨엔씨	서울 관악구 봉천7동 166	첫명 뛰다		소유자	五日	장 번 호 4-3	도면번호 8
생남도 당진시	도 다 전 스	신길증앙로3길 18, 3	30-8, 나동105호 (기		\$그린빌리 씨-202		1660-11 풍산빌딩 6층	명 장	ᄯ		발급자	처리시각 1	한 의 단 백						
(X) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A) (A	무선생의	- 1	용도지역			200111-0*****	18, 3층(신길동)	450920-2****	(채운동,동우연립)	550211~1****		110111-2****		TO III III III III			인터넷민원	11시 21분 59초	202444270-00714-0499

진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





1			
十 <u>二</u> <u>二</u> 0.	4-4	처리시각	11시 21분 59초
너 ㅂ		πþ	인터넷민원
	소 유 자		
일 자		K├ <-{	
면	성명 또는 명		미이 때 포기 관
26일			
(21)대지권설정			
이하 예			
			-
			1 8 K 1 3
			- 1
	구		四世人中
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입 2024년 8월 19일			< 0
	- [연	이하 여백 한 등본입니다.	변고 소유자 소유자 성명 또는 명칭 한 등본입니다.

[.] 도 증명시도 인되었으도 발립되었으며, 영부24(gov.kr)의 인터넷말급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.









지번 263-4 대지권비율 36.0681/317

### 2000027-10263-0004 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전 전	되는 국업원들 점					(03)소유권이전	2021년 10월 26일	(02)소유권보존	2021년 06월 02일	다 아 대	n <u>o</u>	면하임	대지권비율	지 번	토지소재 충청	고유번호 442	
지번 263-4 대지권비율 33.9679/317 건물명칭 전용표시 101동 5층 502 소유자 주소 주소 주소 주소 구제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩) 이하 여백	보 조러나도 이러는 바그리아 그 보다.									12		≯	33.9679/317	합덕읍 운산리 263 - 131		4427025021-10263-0004	
대지권비율 33.9679/317 건물명칭 건물명칭 소유자 주소 원구 신길중앙로3킬 18, 3층 305호(신길동) 단구 국제금융로8킬 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)											·유권 지분				·산리		
대지권비율 33.9679/317 건물명칭 건물명칭 소유자 주소 원구 신길중앙로3킬 18, 3층 305호(신길동) 단구 국제금융로8킬 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)					이하 여백			0 H	경기도 하사시 =							=	<u>두</u> >
전유부분 101동 5층 502 20879/317 건물명칭 18, 3층 305호(신길동) 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)					1				당리 시고주아도 3							C C	
명 전 보시 101동 5층 502 명 증권 빌딩)						70, 00 (± 0 ≥ 1	0	18 3.≢						33.9679/317	_	ір
502								r. 0 0	시기도)			소유자			건물명칭		
						신영부동신	110111-7*	주식회사구	200111-0*	ᅇ		•				5총 502호 장	

스케더용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.













10 10	KR L KR	キゼート フレギル	ít a						
	에 면	<u>.</u>	포시리아네중에 되어서 직장면 하는입니다. 2024년 8월 19일	·미중에 국어서 2 2024년	H 2 0.0				
	441500	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10 m l + ry 14	#Z0900	= T 0 0	100,100			
İ						455400	590100	개별공시지기(원/m²)	기도
용도지역	2024년 01월 01일	2023년 01월 01일 /	2022년 01월 01일	2021년 01월 01일	2020년 01월 01일	2019년 01월 01일	2018년 01월 01일	개별공시지기기준일	개별공사
					-			(中部)	(기준수
								등급수정 년월일	다 이미
		#	이하 여백						
				(21)대지권설정				54	
				2021년 10월 26일					
200111-0*****		상종합건설	주식회사규담종합건설	(03)소유권이전					
신길동)	로3길 18, 3층(·	안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동)	경기도 안산	2020년 08월 07일			이하 여백	9	
450920-2****			부 대 다	(03)소유권이전		岭	263-4번에서 등		<u>_</u>
운동,동우연립)	나동105호 (채운동	당진시 운학길 30-8, 나	충청남도 당	2016년 03월 22일		2월 07일	(21) 2016년	*156*	(08)
。 第 年		성명 또는 명칭		면원			+		
	个			о¦п		<u>⊁</u> #0		면 적(㎡)	<u>区</u> ル
		소 유 자				<u>></u>	토지표시		
인터넷민원	보	吨	대 旧			최 1:1200		263-218	건 면
11시 05분 35초	처리시각 11시	1-1 素	작 번	H 스 고 으			당진시 합덕읍 운산리	- SKS - SKS - IT	토지소새
202444270-00714-0419	발급번호 202	00	도 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면 면	T	П			200201244	ドサビド

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다. 모 **애** <u>-10</u> · 克 여부**를** かり ϥ≻ 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도



				누 지	대지권 드로브						2/2
고유번호 44270;	4427025021-10263-0218				0		건전 문무무 보스	103동 4층 4(401호 장	四十	
토지소재 충청남도	당진시 합덕읍	운산리	지번 263	263-218 대	대지권비율	40.6961/327	건물명청				
지번	함덕읍 운산리 291 ~ 189										
대지권비율	40.6961/327										
변동일자							소유자				
표 애 앤		소유권 지분				K├ <-{-				1 6 - 1	
									0注	성명 또는 명칭	<u>0</u>
2021년 06월 02일			경기도 아	는 1717	V=10≅12 Y	Ç ∦	171 = \		200111-0*****	* * * * *	
(02)소유권보존			U. (1)		영기표 단단의 단점표 신설동양도3월 18,)을 18, 3중 305오(건얼중)	아		주식회사규	주식회사규담종합건설	9.4.
2021년 10월 26일				2			- 1		110111-7****	*	
(03)소유권이전			시출극원시	10 비 나 나	大個日のE8台	실 16, 8층 (여의도농,	5, 신영승권빌딩)	9	신영부동신	신영부동산신탁주식회사	추
			이하 여백	요 #							
▶ 본 증명서는 인터넷의 지외화에/저브의 애	으로 발급되었으며, 정 또는 스퀘너요 모시함.	본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 지되화이(저보24 애 또는 스케너요 무서화이 표근그레)은 원시 스 이스나다	발급문서진위확인	의사를 통해	위·변조	여부를 확인할 수 있습니!	있습니다.(발급일로부터 90일까지)	90일까지) 또한		문서 하단의 바코드로도	НП

본 증명서는 인터넷으로 말답되었으며, 영부24gov.kr/의 진위확인(정부24 앱 또는 스케너용 문서확인 프로그램)을 한다 덧말라문서진위확인 수 있습니다.

					다 X	대지궈 드로브							2/2
한점유다	442702502	4427025021-10263-0218				0		건전 문유 보무 스	103동 4층	402호	0건 [또 (아		
토지소재	충청남도	당진시 합덕읍 운	운산리	지번	263-218	대지권비율	40.6961/327	건물명칭					
건 또	=0t	합덕을 운산리 291 - 189											
대지권비율	ndo	40.6961/327											
证	는 자							소유자					
- 1		L	소유권 지분				K - ≺-l				등록번호	(A)	
	L7										성명 또는	명정	
2021년 06월	02일			3 C E	= 01.71.71 =1	트레이오 (기 도)	10 3	と 1		20011	200111-0*****		
(02)소유권보존	KIT			0)		0/H 00/ 08/ 08/8/8/8/8/8/8/8/8/8/8/8/8/8/8/	0,	900분(건글하)		주식호	주식회사규담종합건설)건설	
2021년 10월 26일	26일			0	E			n R R R	1	11011	110111-7****		
(03)소유권이전	전			<u> </u>	000	시물파티시 영어보다 시센티영도에일 10, 이어		(오보타아, 1200이라파이)	0.1	산영두	신영부동산신탁주식회사	식회사	
					이하 여백	1							
1 1							-			1 1 1			
I XZLI)										-1-1-1		

본 증명서는 인터넷 진위확인(정부24 앱 HH 말답되었으며, 성두24(gov.kr 스케너용 문서확인 프로그램 MO 70 00 FC 인말답문서진위확인 수 있습니다. 単二事 애의 出・日本 요무를 高いま 4> 있습니다.(빨급일로무터 90일까지) 또한 州 한단의 도돌크로뉴









4 4 4 A

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

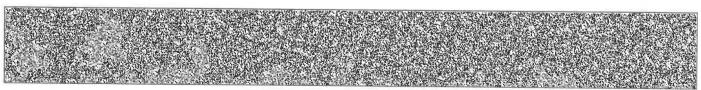
고유번호 1650-2021-003422



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

ľ	표 제 부	】 (1동의	건물의 표시)		
표시번호	접 수	소재지번,건물다	명칭 및 번호	건	물 내 역	등기원인 및 기타사항
+		충청남도 당진시 운산리 263 217 제102동		철근콘크라 콘크라트차 공동주택(F 형생활주택 1층 18.64 2층 158.54 3층 158.54 4층 158.54 5층 161.00	봉 5층]세대주택(도시)) ㎡ ㎡ ㎡	2021년6월2일 - 등기
2						건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 덕평로 522-2	H		리트지붕 5층 (도시형생활주택 m' m' m' m'	착오발견
		(대	지권의 목적	인 토지의 표	E시)	
표시번호	소 재	지 번	지 목	면 적	등기	원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당전 운산리 263-2		대	332 m²	2021년10월26일	둥기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

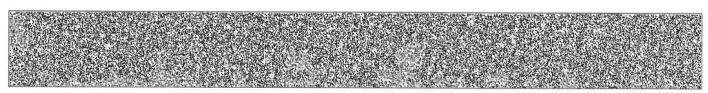


발행번호 1652021650020408001021019100S0034112KTL12222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

I	표 제 부] (전유부분의	의 건물의 표시)	
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		제2층 제201호	철근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일 등기
2	2021년10월26일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견
			(대지권의 표시)	
표시번호	대기	권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		332분의 41.3184	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기

ľ	갑 구]	(소유권에	관한 사항)	
순위번호	둥 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기
2	기압류	2021년6월2일 제 26187호	2021년6월1일 대전지방법원서 산지원의 기압류 결정(2021기합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 체권자 이종은 620608 ******* 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1005동 901호(초지동,행복한마을어퍼트)
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)



발행번호 1652021650020408001021019100S0034112KTL22222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
В	신탁			신탁원부 제2021-590호
5	압류	2024년6월24일 제20635호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

I	을 구]	(소유권 이	외의 권리에 관현	· 사항)
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
+	(1)근지당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추기설정계약	체권최고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안신시 단원구 신월중앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 정우재 771116 ******** 서울특별시 강서구 공항대로58가길 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2021 282호
1	(2)근자당권설정	2021년6월3일 제 26489호	2021년4월28일 추가설공계약	채권최고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담중합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 김소형 850510 ******** 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5기,당산2치효성다운) 공동담보목록 제2021 283호
1	(3)근처당권설정	2021년6월3일 제 26489호	2021년4월28일 추기설경계약	체권최고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담중합권설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이경희 690321 ********** 경기도 용인사 수지구 성복2로 184,210동2002호(성복동,성동미율수지자이2 치) 공동담보목록 제2021 284호
1	(4)근지당권설정	2021년6월3일 채 26489호	2021년4월28일 추기설경계약	채권최고액 급450,000,000원 채무자 주식회사규담종합권설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18,

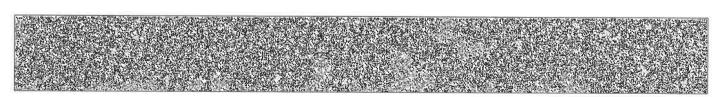


발행번호 1652021650020408001021019100S0034112KTL32222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3충(신길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111 5285568 서울특별시 강남구 대해란로 323,1002호(역삼동,휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021 285호
1 1	1번(4)근지당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정체권일부앙 도	앙도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804 ***********************************
2	근지당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추기설정계약	체권최고액 금3,600,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이산신용협동조합 164844 0002326 충청남도 이산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021 79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	4
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	KY
7	1번(3)근저당권설정 둥기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	



발행번호 1652021650020408001021019100S0034112KTL42222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

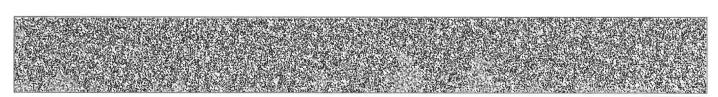
【 공동담보목록 】 목록번호 2021-282 기 타 사 항 순위번호 일런번호 부동산에 관한 권리의 표시 관할등기소명 변경/소멸 생성원인 대전지방법원 [토자] 충청남도 당진시 합덕읍 20 2021년4월28일 2021년10월26일 + 유산리 263 4 당간등기소 제20387호 제 47273호 해지 설정계약으로 인하여 오 [토자] 충청남도 당진사 합덕읍 대전지방법원 20 2021년4월28일 2021년 10월 26일 운산리 263 131 당진등기소 제20387호 제47273호 설정계약으로 해지 인하여 3 [토자] 충청남도 당진시 합덕읍 대전지방법원 14 2021년4월28일 2021년10월26일 제47273호 유사리 263 217 당진등기소 제20387호 설정계약으로 해지 위하여 [토자] 충청남도 당진사 합덕읍 대전지방법원 14 2021년4월28일 2021년10월26일 4 운산리 263 218 당진등기소 제20387호 제47273호 설정계약으로 해지 인하여 5 [토자] 충청남도 당진시 합덕읍 대전지방법원 15 2021년4월28일 2021년10월26일 운산리 263 219 당진등기소 제20387호 제47273호 설정계약으로 해지 인하여 2021년4월28일 6 [토자] 충청남도 당관시 참덕읍 대전기방법위 2021년10월26일 15 용사리 263 220 당진등기소 제20387호 제47273호 설경계약으로 해지 인하여 7 [토지] 충청남도 당긴시 합덕읍 대전지방법원 17 2021년4월28일 2021년10월26일 운산리 291 188 당건등기소 제20387호 제 47273호 설경계약으로 해지 인하여 [토자] 충청남도 당진시 합덕읍 8 대전지방법위 16 2021년4월28일 2021년10월26일 운산리 291 189 당진등기소 제20387호 제47273호



발행번호 1652021650020408001021019100S0034112KTL52222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

				기 타 사 항		
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸	
				설경계약으로 인하여	해지	
9	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필지 제101동 제1층 제101호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
10	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제1층 제102호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
11	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필지 제101동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제 26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
12	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산라 263 4 의 1필자 제101동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
13	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산라 263 4 외 1필자 제101동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
14	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필지 제101동 제3층 제302호	대전기방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
15	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제4충 제401호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
16	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍	대전지방법원	1	2021년6월3일	2021년10월26일	



발행번호 1652021650020408001021019100S0034112KTL62222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

시기비	· 보통산에 관한 권리의 표시 관할등기소명 순위	'리취도리 1 대	خ داریا خ	기 타 사 항	
일련번호		순위번호	생성원인	변경/소멸	
	운산라 263 4 의 1필자 제101동 제4층 제402호	당진등기소		제26489호 담보추기로 인하여	제47275호 해지
17	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필기 제101동 제5층 제501호	대전기방법원 당진동기소	÷	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
18	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	ŧ	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
19	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산 리 263 217 제102동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
20	[건물] 충청남도 당긴시 합덕읍 운산라 263 217 제102동 제2충 제202호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
21	[건물] 충청남도 당긴시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제3충 제301호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
22	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제3충 제302호	대전지방법원 당진등기소	ł	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
23	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4충 제401호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지



발행번호 1652021650020408001021019100\$0034112KTL72222RL1112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

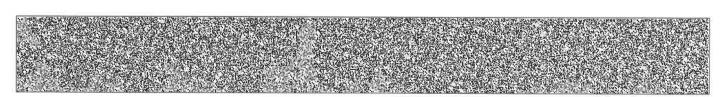
이러비호	부동산에 관한 권리의 표시	기원도 기가 다	순위번호	기 타 사 항		
일런번호	구궁산에 완만 천디의 표시	관할등기소명		생성원인	변경/소멸	
24	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
25	[건물] 충청남도 당건시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제5충 제501호	대전기방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
26	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산라 263 217 제102동 제5충 제502호	대전지방법원 당권등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
27	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 외 1필자 제103동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
28	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 외 1필지 제103동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
29	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필지 제103동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	ł	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
30	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 외 1필자 제103동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
31	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 연하여	2021년10월26일 제47275호 해지	



발행번호 1652021650020408001021019100S0034112KTL82222RL1112

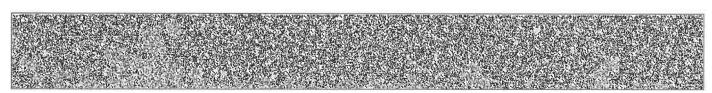
[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2충 제201호

Almini "			خ در در د	기타	기 타 사 항	
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸	
32	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	ŧ	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
33	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	÷	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
34	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 외 1필자 제103동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지	
목록번호	2021-283					
이러비누	보드시시 회원 기기시 모기	리청 드기 k 머	스이비호	기타	사 항	
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸	
1	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4	대전지방법원 당진등기소	20	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지	
2	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 131	대전지방법원 당진등기소	20	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지	
3	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217	대전기방법원 당진등기소	14	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지	
4	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218	대전지방법원 당진등기소	14	2021년4월28일 제 20387호 설정계약으로	2021년10월26일 제47276호 해지	



발행번호 1652021650020408001021019100S0034112KTL92222RL1112

خارات ا	보도시에 과장 과과이 포기	기정도 기 1 H	스이미구	기 타 사 항		
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸	
				인하여		
5	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 219	대전기방법원 당진등기소	15	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지	
6	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-220	대전치방법원 당진등기소	15	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지	
7	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291 188	대전지방법원 당진등기소	17	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지	
8	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291 189	대전기방법원 당진등기소	16	2021년4월28일 제20387호 설경계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지	
9	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제1층 제101호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지	
10	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제1층 제102호	대전지방법원 당진등기소	ł	2021년6월3일 제26489호 담보주가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지	
11	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필지 제101동 제2층 제201호	대전자방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지	
12	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자	대전기방법원 당진등기소	ŧ	2021년6월3일 제 26489호	2021년10월26일 제47278호	



발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL02222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2충 제201호

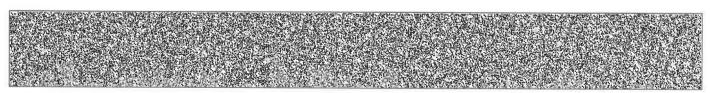
이러비누	보도사에 한참 괴리이 포기	괴청도리그러	소이미그	기 타 사 항		
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸	
	제101동 제2층 제202호			담보추기로 인하여	해지	
13	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제3충 제301호	대건기방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제 26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지	
14	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제3충 제302호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지	
15	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필자 제101동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	+	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지	
16	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리·263 4 외 1필지 제101동 제4충 제402호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지	
17	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산라 263 4 외 1필자 제101동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지	
18	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지	
19	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제2충 제201호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제 26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지	
20	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍	대전지방법원	1	2021년6월3일	2021년10월26일	



발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL12222RL1112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

Al al al a	보드시세 미런 기기이 도시		خ داریا ت	기 타 사 항	
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸
	운산리 263 217 재102동 제2층 재202호	당권등기소		제26489호 담보추기로 인하여	제47278호 해지
21	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제3충 제301호	대건지방법원 당진등기소	÷	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
22	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	+	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
23	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제4충 제401호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
24	[건물] 충청남도 당간시 합덕읍 운 산리 263 217 제102동 제4충 제402호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
25	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제5충 제501호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
26	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제5충 제502호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제 26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
27	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지



발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL22222RL1112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2충 제201호

		-2.77	순위번호	기 타 사 항	
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명		생성원인	변경/소멸
28	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
29	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 외 1필지 제103동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	ł	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
30	[건물] 충청남도 당긴시 합덕읍 운산리 263 218 외 1필자 제103동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제 26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
31	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제4충 제401호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
32	[건물] 충청남도 당진사 합덕읍 운산리 263 218 외 1필자 제103동 제4충 제402호	대전기방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
33	[전물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 의 1필자 제103동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
34	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 외 1필자 제103동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지



발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL32222RL1112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

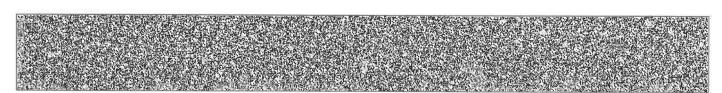
목록번호	2021-284					
이게비수	H 드 가시 - 기 = 기 = 기 시 = 기	미원드리스터	ک ۱۵ سالت م	기 타 사 항		
일런번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸	
±	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4	대전지방법원 당진등기소	20	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지	
2	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-131	대전지방법원 당진등기소	20	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지	
3	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217	대전지방법원 당진등기소	14	2021년4월28일 제 20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지	
4	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218	대전지방법원 당진등기소	14	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지	
5	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운산라 263 219	대전지방법원 당건등기소	15	2021년4월28일 제20387호 설정제약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지	
6	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 220	대전지방법원 당진등기소	15	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지	
7	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운 산리 291-188	대전지방법원 당진등기소	17	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지	
8	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-189	대전기방법원 당진등기소	16	2021년4월28일 재20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지	



발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL42222RL1112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

حادات الم	바루이지 리의 리리시 중시	하라도 이 가리	스이미구	기 타 사 항	
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸
9	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필지 제101동 제1층 제101호	대전지방법원 당진등기소	t	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
10	[건물] 충청남도 당긴시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필가 제101동 제1충 제102호	대전기방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
11	[건물] 충청남도 당긴시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필지 제101동 제2층 제201호	대전기방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
12	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필지 제101동 제2충 제202호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
13	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 재101동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
14	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필지 제101동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	÷	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
15	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필자 제101동 제4충 제401호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
16	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	t	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지



발행번호 1652021650020408001021019100\$1034112KTL52222RL1112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

이라비는	[[[[[[]]]]] [[]] [] [] [기청도기소대	소이미국	기 타 사 항		
일런번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸	
17	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필자 제101동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	
18	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필자 제101동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	
19	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	+	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	
20	[건물] 충청남도 당긴시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제 2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	+	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	
21	[건물] 충청남도 당진사 합덕읍 운산리 263 217 재102동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	+	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	
22	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	
23	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	
24	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	Ŧ	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	



발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL62222RL1112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

이러비중	보도사에 관한 긔킈이 포기	32F3, 2	خ داریا خ	기 타 사 항		
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸	
25	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	
26	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제5충 제502호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	
27	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 외 1필지 제103동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	
28	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제2충 제202호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	
29	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제 26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	
30	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	
31	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제4층 제401호	대전기방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	
32	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제4층 제402호	대전기방법원 당진등기소		2021년6월3일 제 26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지	



발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL72222RL1112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

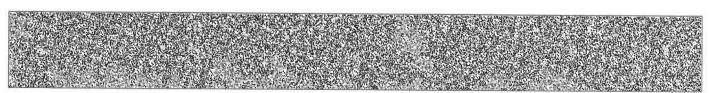
일련번호	보도사에 되장 크리이 포기	司참드리 x 마	人이미ㅋ	기타	사 항
된 년 년 오 	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸
33	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 재103동 제5층 제501호	대건지방법원 당건등기소	+	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
34	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제5충 제502호	대전기방법원 당진등기소	ŧ	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
목록번호	2021-285				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	기정도기소머	스이비로	기타	사 항
글선턴오	수중산에 완한 천리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산 리 263 4	대전지방법원 당진동기소	20	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지
2	[토지] 충청남도 당긴시 합덕읍 운산리 263 131	대전지방법원 당진등기소	20	2021년4월28일 제20387호 설경계약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지
3	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운산 리 263 217	대전지방법원 당진등기소	14	2021년4월28일 제20387호 설정제약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지
4	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218	대전지방법원 당진등기소	14	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지
5	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 219	대전지방법원 당진등기소	15	2021년4월28일 제 20387호 설정계약으로	2021년10월26일 제47281호 해지



발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL82222RL1112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

이크비송	부동산에 관한 권리의 표시	기치도기보면	소이미국	기 타 사 항		
일련번호	구강산에 완한 현디의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸	
				인하여		
6	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 220	대전지방법원 당진등기소	15	2021년4월28일 제20387호 설경계약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지	
7	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291 188	대전지방법원 당진등기소	17	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지	
8	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운산 리 291 189	대전지방법원 당진등기소	16	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지	
9	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제1층 제101호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지	
10	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필지 제101동 제1층 제102호	대전자방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지	
11	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필자 제101동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지	
12	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 의 1필자 재101동 제2층 제202호	대전기방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지	
13	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필자	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호	2021년10월26일 제47280호	



발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL92222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

이러비축	보도사에 되장 되되어 포기	리칭토미 k H	소이미크	기 타 사 항	
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸
	제101동 제3층 제301호			담보추기로 인하여	해지
14	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필지 제101동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
15	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 안하여	2021년10월26일 제47280호 해지
16	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필자 제101동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
17	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제5층 제501호	대전기방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
18	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필지 제101동 제5층 제502호	대건지방법원 당권등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
19	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제2층 제201호	대전기방법원 당진등기소	ł	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
20	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제 26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
21	[전물] 충청남도 당진시 합덕읍	대전지방법원	1	2021년6월3일	2021년10월26일



발행번호 1652021650020408001021019100S2034112KTL02222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

이러비수	보도되자 되장 기기자 표기	기존 드리) 다	خ داریا ت	기 E	나 사 항
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸
	운산리 263-217 제102동 제3층 제301호	당진등기소		제26489호 담보추가로 인하여	제47280호 해지
22	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
23	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제4충 제401호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
24	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
25	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	ł	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
26	[건물] 충청남도 당건시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
27	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 외 1필자 채103동 제2충 제201호	대전기방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제 26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
28	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필지 제103동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제 26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지



발행번호 1652021650020408001021019100\$2034112KTL12222RL1112

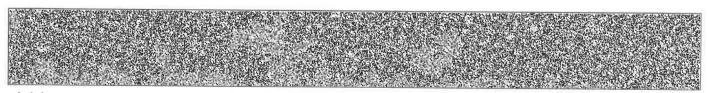
[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

		10			
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	스이비누	기 타 사 항	
큰인민모	구중산에 산만 천디의 표시	선발 당기소병	순위번호	생성원인	변경/소멸
29	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
30	[건물] 충청남도 당간시 합덕읍 운산리 263-218 의 1필자 제103동 제3충 제302호	대전자방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
31	[건물] 충청남도 당간시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필지 제103동 제4충 제401호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
32	[건물] 충청남도 당건시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필지 제103동 제4충 제402호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
33	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산 리 263 218 의 1필지 제103동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
34	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지



발행번호 1652021650020408001021019100\$2034112KTL22222RL1112

목록번호	2021-79				
이러비누	H 드 기계		خ داریا خ	기타	사 항
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4	대전지방법원 당진등기소	17	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지
2	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운 산리 263 131	대전지방법원 당진등기소	17	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지
3	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산 리 263 217	대전지방법원 당진등기소	11	2021년2월5일 제 5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지
4	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218	대전지방법원 당건등기소	11	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지
5	[토지] 충청남도 당건시 합덕읍 운산리 263 219	대전지방법원 당진등기소	11	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지
6	[토자] 충청남도 당진시 합덕읍 운 신리 263-220	대전지방법원 당진등기소	11	2021년2월5일 제5617호 설정제약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지
7	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291 188	대전지방법원 당진등기소	13	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지
8	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291 189	대전기방법원 당진등기소	13	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지



발행번호 1652021650020408001021019100S2034112KTL32222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

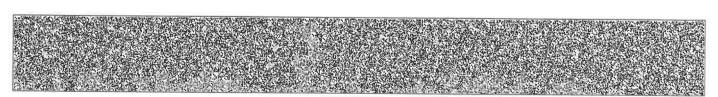
r		-1: 11-9-0 11-0 11-				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	스이비 중	기타	타 사 항	
근인인모	구장전에 된던 된다의 표시	선발하기조명	순위번호	생성원인	변경/소멸	
9	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산라 291 13	대전지방법원 당진등기소	17	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년4월2일 제15985호 일부포기	
10	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필자 제101동 제1층 제101호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제 36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지	
11	[건물] 충청남도 당진사 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제1층 제102호	대전기방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지	
12	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필자 제101동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	<u>5</u>	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지	
13	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필자 제101동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지	
14	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263·4 외 1필자 제101동 제3층 제301호	대전기방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지	
15	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필지 제101동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지	
16	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제4층 제401호	대전기방법원 당진등기소	윤	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지	



발행번호 1652021650020408001021019100S2034112KTL42222RL1112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	기원드리기에	ک داریا ک	기타	사 항
원선번오	구중산에 판한 현리의 표시	관할등기소명	순위번호	생성원인	변경/소멸
17	[건물] 충청남도 당전시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필지 제101동 재4충 재402호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
18	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 4 외 1필자 제101동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
19	[건물] 충청남도 당긴시 합덕읍 운산리 263 4 의 1필자 제101동 제5충 제502호	대전기방법원 당권등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
20	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제2충 제201호	대전기방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
21	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산라 263 217 제102동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	ડ	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
22	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제3충 제301호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
23	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제3충 제302호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
24	[건물] 충청남도 당진사 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제4충 제401호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지



발행번호 1652021650020408001021019100S2034112KTL52222RL1112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2충 제201호

일련번호 일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타	사 항
1 年 石 石 乙 木	구중산에 산반 천디의 표시	선발당기소병	한위번오	생성원인	변경/소멸
25	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제4충 제402호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
26	[건물] 충청남도 당긴시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제5충 제501호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
27	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 제102동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 안하여	2021년10월26일 제47269호 해지
28	[건물] 충청남도 당긴시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
29	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필지 제103동 제2층 제202호	대건지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
30	[전물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필지 제103동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
31	[건물] 충청남도 당긴시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제3충 제302호	대건지방법원 당건등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
32	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제4충 제401호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지



발행번호 1652021650020408001021019100S2034112KTL62222RL1112

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	스이미국	기 타 사 항	
euux	기 6 단계 단단 전투의 표시	- 판필공기조명 -	순위번호	생성원인	변경/소멸
33	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
34	[건물] 충청남도 당간시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필자 제103동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
35	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 218 의 1필지 제103동 제5층 제502호	대전기방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추기로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지

-- o]

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보증앙관리소 수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 8월 19일

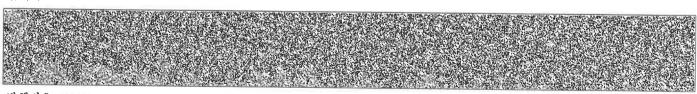
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 발급확 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.



발행번호 1652021650020408001021019100S2034112KTL72222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003422

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2충 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20635호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (올구)

- 기록사항 없음

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 08월 19일 11시 12분 22초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

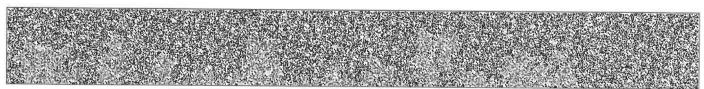
고유번호 1650-2021-003423



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호

ı	표 제 부	쿠 】 (1동의 건물의 표시)							
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호		건 물 내 역		등기원인 및 기타사항			
1		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 -제102동		<u> </u>		2021년6월2일 등기			
2					60-	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임			
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 덕평로 522-2			리트지붕 5층 (도시형생활주택 m' m' m' m' m'	착오발견			
		(대	지권의 목적	인 토지의 표	포시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항				
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217		대	332 m²	2021년10월26일 등기				

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



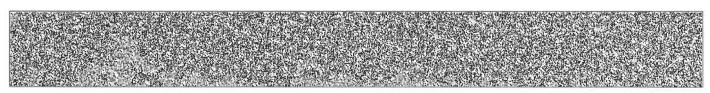
발행번호 16520216500204080010210191H000034112NI112324221112

발급확인번호 AANH-CBVC-4231

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2충 제202호

I	【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건물 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항		
+		제2층 제202호	칠근콘그리트구조 67.14㎡	2021년6월2일 등기		
2	2021년10월26일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견		
			(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항		
1	1 소유권대지권		332분의 41.3184	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기		

I	갑 구]	(소유권에	관한 사항)	
순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	3	<u></u> 기유	소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기
2	기압류	2021년6월2일 제 26187호	2021년6월1일 대전지방법원서 산자원의 가압류 결정(2021기합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 체권자 이종은 620608 ********** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1005동 901호(초지동,행복한마을어파트)
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)



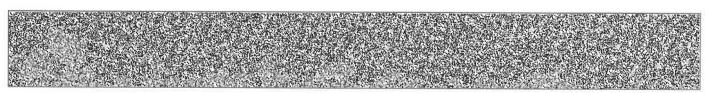
발행번호 16520216500204080010210191H000034112NI122324221112

발급확인번호 AANH-CBVC-4231

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-591호
5	압류	2024년6월24일 제20636호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

ſ	【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항		
1	(1)근저당권설정	2021년6월3일 채26489호	2021년4월28일 추기설정계약	채권최고액 급150,000,000원 채무자 주식회사규담종합권설 경기도 안산시 단원구 선결증앙로3길 18, 3층(산길동) 근재당권자 정우재 771116 ******** 서울특별시 강서구 공항대로58가길 72 2(등촌동) 공동담보목록 제2021 282호		
+	(2)근지당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 급150,000,000원 체무가 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 김소형 850510 ******* 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5기,당산2치효성다운) 공동담보목록 제2021 283호		
ŧ	(3)근지당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추기설정계약	채권최고액 급150,000,000원 채무자 주식회사규담중합권설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이경희 690321 ********* 경기도 용인시 수지구 성복2로 184,210동2002호(성복동,성동미울수지자이2 차) 공동담보목록 제2021 284호		
1	(4)근지당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추기설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18,		

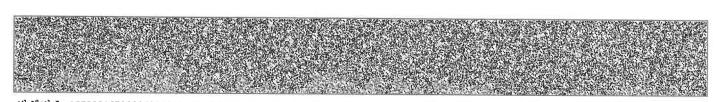


발행번호 16520216500204080010210191H000034112NI132324221112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(신길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111 5285568 서울특별시 강남구 대해란로 323,1002호(역삼동,휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021 285호
1 1	1번(4)근지당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정체권일부앙 도	왕도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804 ****** 서울특별시 동대문구 강한로25길 45(장안동)
2	근자당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	체권최고액 금3,600,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신갈증앙로3길 18, 3층(신길등) 근지당권자 이산신용협동조합 164844 0002326 충청남도 이산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021 79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 둥기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 16520216500204080010210191H000034112NI142324221112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

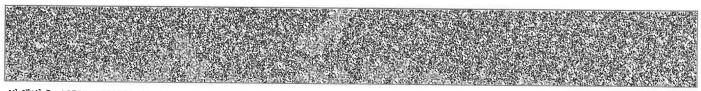
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 중명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191H0000034112NI152324221112

발급확인번호 AANH-CBVC-4231

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003423

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영중권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20636호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (올구) - 기록사항 없음

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 08월 19일 11시 12분 24초

2 1 2 E

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

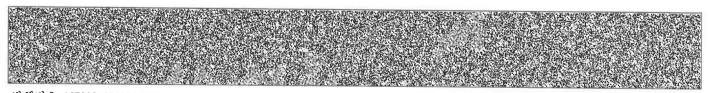
고유번호 1650-2021-003424



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호

	표 제 부	】 (1동의	건물의 표시)		
표시번호	접수	소재지번,건물다	명칭 및 번호	건 년	물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청남도 당진사 운산리 263 217 -제102동		철근콘크라. 콘크라트저 공동주택(F 청생활주택, 1층 18.64, 2층 158.54, 3층 158.54, 4층 158.54, 5층 161.00	봉 5층] 세대주택(도시)) ㎡ ㎡ ㎡	2021년6월2일 등기
2		-()	100	76	·0-	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 덕평로 522-2	B		리트지붕 5층 (도시형생활주택 ㎡ ㎡ ㎡ ㎡	착오발견
(대지권의 목적인 토지의 표시)						
표시번호	소 재	지 번	지 목	면 적	등기	원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당전 운산리 263-2		대	332 m²	2021년10월26일	등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

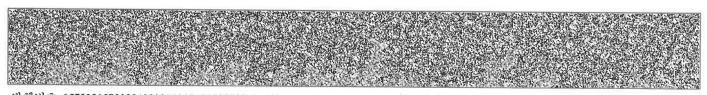


발행번호 1652021650020408001021019100G0034114A0N12446061112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호

	【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항		
1		제3층 제301호	칠근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일 등기		
2	2021년10월26일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견		
			(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항		
1	1 소유권대지권		332분의 41.3184	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기		

I	【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)						
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항			
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기			
2	커압류	2021년6월2일 제 26187호	2021년6월1일 대전자방법원사 산자원의 기압류 결정(2021기합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 체권자 이종은 620608 ******* 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1005동 901호(초지동,행복한마을아파트)			
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제				
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)			



발행번호 1652021650020408001021019100G0034114A0N22446061112

발급확인번호 AANH-CCCE-4246

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호

순위번호	둥 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-592호
5	압류	2024년6월24일 제20637호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

I	을 구]	(소유권 이	외의 권리에 관형	한 사항)
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근자당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추기설정계약	채권최고액 급150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신결증앙로3길 18, 3층(신길동) 근거당권자 경우재 771116 ******* 서울특별시 강서구 공항대로58기길 72 2(등촌동) 공동담보목록 제2021 282호
÷	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권최고액 금150,000,000원 체무자 주식회시규담종합권설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 김소형 850510 ******* 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5기,당산2치효성다운) 공동담보목록 제2021 283호
÷	(3) 근지당권설정	2021년6월3일 제 26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권화고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담중합권설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이경희 690321 *********** 경기도 용인시 수지구 성복2로 184,210동2002호(성복동,성동미을수지자이2 치) 공동담보목록 제2021 284호
1	(4)근자당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권최고액 금450,000,000원 체무자 주식회사규담종합관설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18,



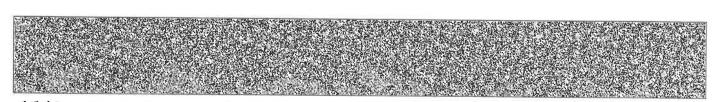
발행번호 1652021650020408001021019100G0034114A0N32446061112

발급확인번호 AANH-CCCE-4246

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3충 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(신길동) 근지당권자 보국대부주식회사 110111 5285568 서울특별사 강남구 대해란로 323,1002호(역삼동,휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021 285호
1 1	1번(4)근지당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정체권일부앙 도	왕도액 급150,000,000원 근저당권자 이문주 420804 ****** 서울특별시 동대문구 장한로25길 45(장안동)
2	근자당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추기설정계약	체권최고액 급3,600,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산사 단원구 산길중앙로3길 18, 3층(산길동) 근지당권자 이산산용협동조합 164844 0002326 충청남도 이산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021 79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 둥기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 1652021650020408001021019100G0034114A0N42446061112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

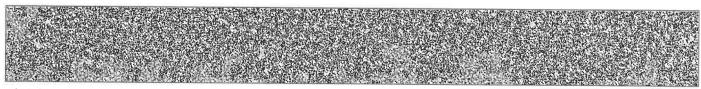
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 중명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1652021650020408001021019100G0034114A0N52446061112

발급확인번호 AANH-CCCE-4246

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

- [주의사항]

본 주요 둥기사항 요약은 중명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 중명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003424

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20637호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 08월 19일 11시 14분 46초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

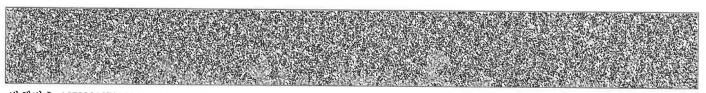
고유번호 1650-2021-003425



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호

I	표 제 부	】 (1동의	건물의 표시)		
표시번호	접 수	소재지번,건물	병칭 및 번호	건 원	물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청남도 당진 ⁾ 운산리 263-217 채102동	 합덕읍	철근콘크라 콘크라트가 공동주택(도 형생활주택 1층 18.64 2층 158.54 3층 158.54 4층 158.54 5층 161.00	봉 5층 세대주택(도시)) ㎡ ㎡ ㎡	2021년6월2일 등기
2			hr"		0	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 덕평로 522-2	EH		리트지붕 5층 (도시형생활주택 m' m' m' m'	착오발견
		(대	지권의 목적	인 토지의 표	E시)	
표시번호	소 재	지 번	지 목	면적	둥기	원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217		대	332 m²	2021년10월26일	등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확** 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.

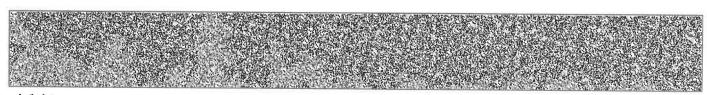


발행번호 165202165002040800102101910AL0034115QLD12536KS1112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호

	【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)							
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항				
1		제3층 제302호	철근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일 등기				
2	2021년10월26일	제3충 제302호	철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견				
			(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항				
1	1 소유권대지권		332분의 41.3184	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기				

Ţ	【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)							
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항				
1	소유권보존	3		소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기				
2	기압류 2021년6월2일 제26187호		2021년6월1일 대전지방법원서 산지원의 기압류 결정(2021기합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 체권자 이종은 620608 ******* 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1005동 901호(초지동,행복한마을이파트)				
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제					
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)				



발행번호 165202165002040800102101910AL0034115QLD22536KS1112

발급확인번호 AANH-CCEP-4256

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-593호
5	압류	2024년6월24일 제20638호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

ſ	을 구]	(소유권 이	외의 권리에 관학	한 사항)
순위번호	둥 기 목 적	접 수	둥 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근자당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추기설정계약	채권최고액 급150,000,000원 채무자 주식회사규담중합건설 경기도 안신시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근거당권자 경우제 771116 ******* 서울특별시 강서구 공항대로58기길 72 2(등촌동) 공동담보목록 제2021 282호
1	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권최고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 김소형 850510 ******* 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5기,당산2치효성타운) 공동담보목록 제2021 283호
ŧ	(3)근지당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권화고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담종합권설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이경희 690321 ******* 경기도 용인시 수지구 성복2로 184,210동2002호(성복동,성동미을수지지어2 치) 공동담보목록 제2021 284호
1	(4)근지당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설경계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18,

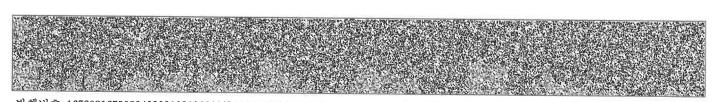


발행번호 165202165002040800102101910AL0034115QLD32536KS1112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(산길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111 5285568 서울특별시 강남구 대해란로 323,1002호(역삼동,휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021 285호
1-1	1번(4)근지당권일부 이건	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정체권일부앙 도	앙도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804 ***********************************
2	근거당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추기설경계약	체권최고액 급3,600,000,000원 체무자 주식회시규담중합권설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근재당권자 이산신용협동조합 164844 0002326 충청남도 이산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021 79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	4-7
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 둥기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 밴 ---



발행번호 165202165002040800102101910AL0034115QLD42536KS1112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 둥기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002040800102101910AL0034115QLD52536KS1112

발급확인번호 AANH-CCEP-4256

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 둥기사항 요약은 중명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003425

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	둥기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20638호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (**올구**) - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 둥기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 08월 19일 11시 15분 36초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

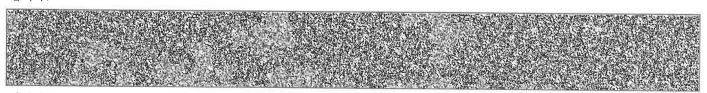
고유번호 1650-2021-003426



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호

VIXUALITY OF				0 1120 11			
	표 제 부	】 (1동의	건물의 표시)			
표시번호	접 수	소재지번,건물다	병칭 및 번호	건 {	물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1		충청남도 당건가 운산리 263 217 제102동	 합덕읍	월근콘크라 콘크라트자 공동주택(F 청생활주택 1층 18.64 2층 158.54 3층 158.54 4층 158.54 5층 161.00	봉 5층 세대주택(도시)) ㎡ ㎡ ㎡	2021년6월2일 등기	
2			Y		(0)	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임	
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 덕평로 522-2		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡ 옥탑1층 18.64㎡		착오발견	
(대지권의 목적인 토지의 표시)							
표시번호	소재지번 지목		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항		
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217		대	332 m²	2021년10월26일	등기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

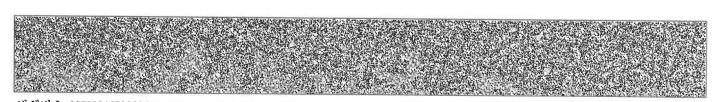


발행번호 16520216500204080010210191W0Y00341210U012618951112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4충 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)						
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항		
1		제4층 제401호	철근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일 동기		
2	2021년10월26일 제4층 제401호		철근콘크리트구조 69.95m'	착오발견		
	(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항		
1	1 소유권대지권		332분의 41.3184	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기		

I	【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)						
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항			
1	소유권보존	3	19	소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기			
2	기압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전자방법원사 산지원의 기압류 결정(2021기합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 체권자 이종은 620608 ******* 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1005동 901호(초지동,행복한마을어파트)			
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	Jan Jan Jan Jan Jan Jan Jan Jan Jan Jan			
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)			

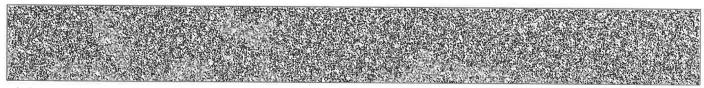


발행번호 16520216500204080010210191W0Y00341210U022618951112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-594호
5	압류	2024년6월24일 제20639호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

【을 구】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
±	(1)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추기설정계약	체권최고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신결증앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 경우제 771116 ******* 서울특별시 강서구 공항대로58기길 72 2(등촌동) 공동담보목록 제2021 282호	
+	(2)근지당권설정	2021년6월3일 제 26489호	2021년4월28일 축가설경계약	채권최고액 금150,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510 ******* 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5기,당산2치효성터운) 공동담보목록 제2021 283호	
ŧ	(3)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설경제약	제권최고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담중합권설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이경화 690321 ******** 경기도 용인시 수지구 성복2로 184,210동2002호(성복동,성동미율수지자이2 차) 공동담보목록 제2021 284호	
1	(4)근거당권설정	2021년6월3일 제 26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권최고액 금450,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18,	



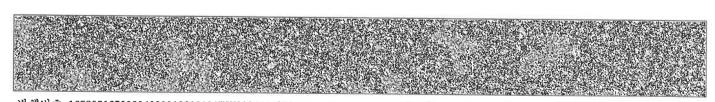
발행번호 16520216500204080010210191W0Y00341210U032618951112

발급확인번호 AANH-CCYO-4260

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(신길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111 5285568 서울특별시 강남구 대해란로 323,1002호(역삼동,휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021 285호
1-1	1번(4)근지당권일부 이건	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정체권일부앙 도	앙도액 급150,000,000원 근저당권자 이문주 420804 ***********************************
2	근자당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	체권최고액 급3,600,000,000원 체무자 주식회시규담중합권설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이산신용협동조합 164844 0002326 충청남도 이산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021 79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 밴 --



발행번호 16520216500204080010210191₩0Y00341210U042618951112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

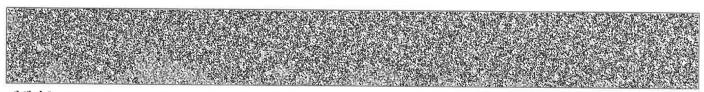
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 중명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191W0Y00341210U052618951112

발급확인번호 AANH-CCYO-4260

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003426

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4충 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	둥기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20639호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 08월 19일 11시 21분 18초

4 4 A B

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

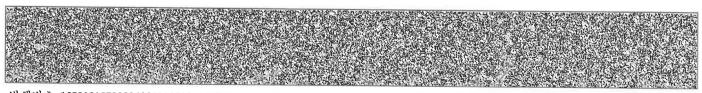
고유번호 1650-2021-003427



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호

[대학생활] 8 8 대교 8 전기 합의합 전 단의 200 211 제102 8 제작 제작02호						
	표 제 부	】 (1동의	건물의 표시)		
표시번호	접 수	소재지번,건물명	병칭 및 번호	건 등	물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		충청남도 당진사 운산리 263 217 -제102동	합덕읍	월근콘크라 콘크라트자 공동주택(F 형생활주택 1층 18.64 2층 158.54 9층 158.54 4층 158.54 5층 161.00	봉 5층 세대주택(도시)) m' m' m' m'	2021년6월2일 등기
2	/					건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 덕평로 522-2			리트지붕 5층 [도시형생활주택 n' n' n' n' n'	착오발견
(대지권의 목적인 토지의 표시)						
표시번호	소재지번 지목		지 목	면 적	둥기	원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당전 운산리 263-21		대	332㎡ 2021년10월26일		등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

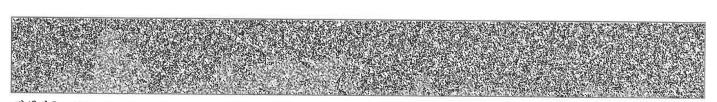


발행번호 165202165002040800102101910SE0034116RVE12700991112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4충 제402호

I	【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항		
1		제4층 제402호	칠근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일 등기		
2	2021년10월26일 제4층 제402호		철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견		
	(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항		
1	1 소유권대지권		332분의 41.3184	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기		

I	갑 구]	급 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항			
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기			
2	카압류	2021년6월2일 제 26187호	2021년6월1일 대전지방법원사 산자원의 가압류 결정(2021기합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 체권자 이종은 620608 ******* 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1005동 901호(초지동,행복한마을어파트)			
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제				
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)			



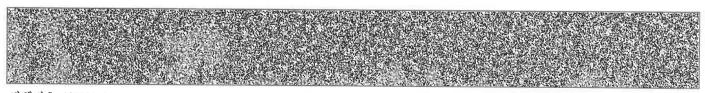
발행번호 165202165002040800102101910SE0034116RVE22700991112

발급확인번호 AANH-CCFS-4279

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁	13		신탁원부 제2021-595호
5	압류	2024년6월24일 제20640호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

I	을 구]	(소유권 이	외의 권리에 관학	한 사항)
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근지당권설정	2021년6월3일 제 26489호	2021년4월28일 추기설정계약	체권최고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산사 단원구 신결증앙로3길 18, 3층(산길동) 근저당권자 정우재 771116 ******* 서울특별사 강서구 공항대로58기길 72 2(등촌동) 공동담보목록 제2021 282호
ŧ	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 체무자 주식회사규담중합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510 ******* 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5기,당산2치효성다운) 공동담보목록 제2021 283호
÷	(3)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권최고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담중합권설 경기도 안산시 단원구 산길증앙로3길 18, 3층(산길동) 근지당권자 이경희 690321 ************************************
ŧ	(4)근지당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설경계약	채권최고액 급450,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신질증앙로3길 18,

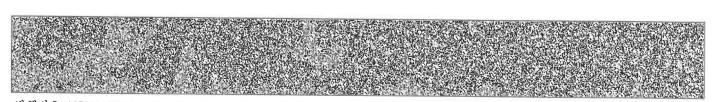


발행번호 165202165002040800102101910SE0034116RVE32700991112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(신길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111 5285568 서울특별시 장남구 대해란로 323,1002호(역삼동,휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021 285호
1-1	1번(4)근지당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정체권일부앙 도	왕도액 급150;000,000원 근저당권자 이문주 420804 ****** 서울특별시 동대문구 장한로25길 45(장안동)
2	근지당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	체권최고액 급3,600,000,000원 체무자 주식회시규담종합권설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이산산용협동조합 164844 0002326 충청남도 이산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021 79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	1-4-5
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 둥기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 밴 --



발행번호 165202165002040800102101910SE0034116RVE42700991112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

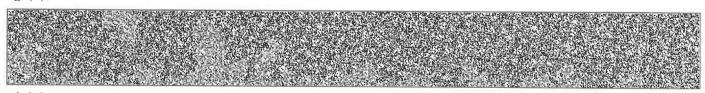
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 올구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002040800102101910SE0034116RVE52700991112

발급확인번호 AANH-CCFS-4279

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003427

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20640호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구) - 기록사항 없음

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 08월 19일 11시 16분 00초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

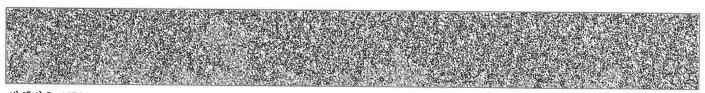
고유번호 1650-2021-003428



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호

PRINCIPAL DE LA CONTRACTOR DE LA CONTRAC		THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH	300 217 M 102				
1	표 제 부	】 (1동의	건물의 표시)			
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호		건	물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263 217 -채102동		월근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택(디세대주택(도시 형생활주택)) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡		2021년6월2일 등기	
2			No.		60-	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임	
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 덕평로 522-2			리트지붕 5층 (도시형생활주택 m' m' m' m'	착오발견	
(대지권의 목적인 토지의 표시)							
표시번호	소 재	지 번	지 목	면 적	등기	원인 및 기타사항	
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍		대	332 m²	2021년10월26일	등기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 발급확 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.

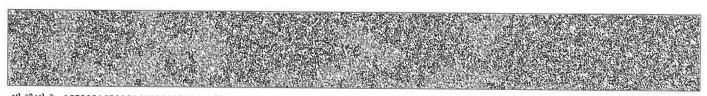


발행번호 16520216500204080010210191GA00034117NUL12805771112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호

I	【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)							
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항				
1		제5층 제501호	철근콘그리트구조 2021년6월2일 등기 68.35㎡					
2	2021년10월26일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 71.18㎡	착오발견				
	11		(대지권의 표시)					
표시번호	표시번호 대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항				
1	1 소유권대지권		332분의 42.0448	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기				

I	【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)							
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항				
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기				
2	기압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전지방법원서 산자원의 기압류 결정(2021기합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 체권자 이종은 620608 *********** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1005동 901호(초지동,행복한마을이피트)				
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제					
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)				



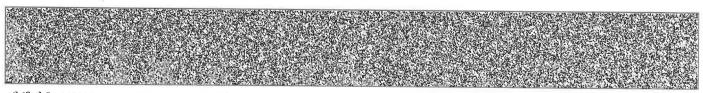
발행번호 16520216500204080010210191GA00034117NUL22805771112

발급확인번호 AANH-CCJO-4289

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-596호
5	압류	2024년6월24일 제20641호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

I	을 구]	(소유권 이	외의 권리에 관학	한 사항)
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	(1)근처당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추기설정계약	채권최고액 급150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신결증앙로3길 18, 3층(신길동) 근거당권자 경우재 771116 ******** 서울특별시 강서구 공항대로58기길 72 2(등촌동) 공동담보목록 제2021 282호
1	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권회교액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담중합권설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 김소형 850510 ******* 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5기,당산2치효성다운) 공동담보목록 제2021 283호
ŧ	(3) 근지당권설정	2021년6월3일 제 26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권최고액 급150,000,000원 체무자 주식회시규담종합권설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이경화 690321 ********** 경기도 용인시 수지구 성복2로 184,210동2002호(성복동,성동미을수지자이2 처) 공동담보목록 제2021 284호
ŧ	(4)근지당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 급450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18,



발행번호 16520216500204080010210191GA00034117NUL32805771112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호

	T	T	1	
순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3충(신길동) 근지당권자 보국대부주식회사 110111 5285568 서울특별시 강남구 대해란로 323,1002호(역삼동,취닉스빌딩) 공동담보목록 제2021 285호
1-1	1번(4)근지당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정체권일부앙 도	앙도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804 ***********************************
2	근지당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	체권최고액 급3,600,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이산신용협동조합 164844 0002326 충청남도 이산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021 79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	1
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 16520216500204080010210191GA00034117NUL42805771112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

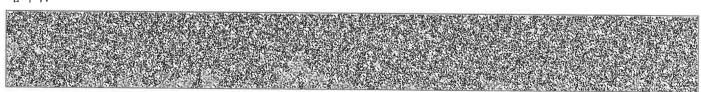
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 중명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191GA00034117NUL52805771112

발급확인번호 AANH-CCJO-4289

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003428

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5충 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20641호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구) - 기록사항 없음

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 08월 19일 11시 17분 05초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

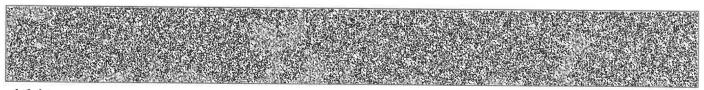
고유번호 1650-2021-003429



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호

I	표 제 부] (1동의	건물의 표시)			
표시번호	접 수	소재지번,건물면	병칭 및 번호	건 년	물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1		충청남도 당진사 운산리 263 217 -제102동	합덕읍	<u> </u>		2021년6월2일 등기	
2				= 1/2		건축법상 사용승인 받지 않은 건물임	
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 덕평로 522-2		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡ 옥탑1층 18.64㎡		착오발견	
(대지권의 목적인 토지의 표시)							
표시번호	소재지번 지목		지 목	면 적 등기원인 및		원인 및 기타사항	
1	1. 충청남도 당전 운산리 263-2		대	332㎡ 2021년10월26일		등기	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메**뉴에서 발급확 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.



발행번호 1652021650020408001021019100G0034118A0N12906061112

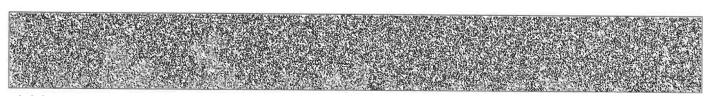
발급확인번호 AANH-CCNQ-4292

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호

I	【표제부 】(전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항		
1		제5층 제502호	철근콘크리트구조 68:35m'	2021년6월2일 등기		
2	2021년10월26일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 71.18㎡	착오발견		
			(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항		
1	1 소유권대지권		332분의 42.0448	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기		

I	갑 구]	(소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항		
1	소유권보존		19	소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기		
2	커압류	2021년6월2일 제 26187호	2021년6월1일 대전지방법원사 산자원의 가압류 결정(2021기합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 체권자 이종은 620608 ********** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1005동 901호(초지동,행복한미올아파트)		
3	2번가압류둥기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제			
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)		



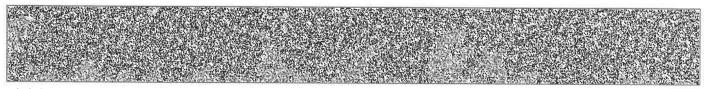
발행번호 1652021650020408001021019100G0034118A0N22906061112

발급확인번호 AANH-CCNQ-4292

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-597호
5	압류	2024년6월24일 제20643호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

I	을 구]	(소유권 이외의 권리에 관한 사항)			
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	(1)근지당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추기설정계약	체권회고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담종합전설 경기도 안산시 단원구 신결증앙로3길 18, 3층(산길동) 근거당권자 정우재 771116 ******* 서울특별시 강서구 공항대로58기길 72 2(등촌동) 공동담보목록 제2021 282호	
1	(2)근거당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담중합권설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 김소형 850510 ******* 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5기,당산2차효성터운) 공동담보목록 제2021 283호	
÷	(3)근거당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권최고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담중합권설 경기도 안산시 단원구 신길증양로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이경희 690321-********* 경기도 용인시 수지구 성복2로 184,210동2002호(성복동,성동미을수지자이2 치) 공동담보목록 제2021 284호	
1	(4)근지당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권최고액 금450,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18,	



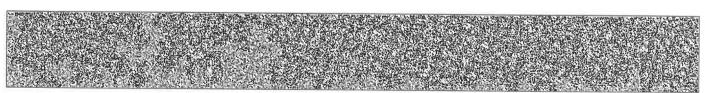
발행번호 1652021650020408001021019100G0034118A0N32906061112

발급확인번호 AANH-CCNQ-4292

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5충 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	둥 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3충(신길동) 근지당권자 보국대부주식회사 110111 5285568 서울특별시 강남구 대해란로 323,1002호(역삼동,취닉스빌딩) 공동담보목록 제2021 285호
1-1	1번(4)근지당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정체권일부앙 또	앙도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 4 20804 ******** 서울특별시 동대문구 장한로25길 45(장안동)
2	근거당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추기설정계약	체권최고액 급3,600,000,000원 체무자 주식회사규담종합권설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근재당권자 이산신용협동조합 164844 0002326 충청남도 이산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021 79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 ---



발행번호 1652021650020408001021019100G0034118A0N42906061112

발급확인번호 AANH-CCNQ-4292

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

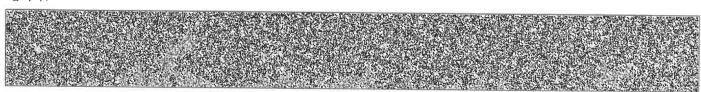
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1652021650020408001021019100G0034118A0N52906061112

발급확인번호 AANH-CCNQ-4292

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003429

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위병	건호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5		압류	2024년6월24일 제20643호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (올구)

- 기록사항 없음

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 08월 19일 11시 18분 06초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003419



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제501호

hands and the	0 0 0 1 4 4 6 6 6 9 200 10 1 1 2 7 MIVIO MOS MOVIE					
	표 제 부	】 (1동의	건물의 표시)		
표시번호	접 수	소재지번,건물	명칭 및 번호	건	물 내 역	등기원인 및 기타사항
1				월근콘크라트구조 콘크라트자봉 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 71.49㎡ 2층 174.01㎡ 3층 152.01㎡ 4층 152.01㎡ 5층 152.01㎡		2021년6월2일 - 등기
2			Y	P	-0-	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일				리트지붕 5층 (도시형생활주택 ㎡ ㎡ ㎡	착오발견
	(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소재지번 지목		면 적 등기		원인 및 기타사항	
1	운산리 263-4	성남도 당진시 합덕읍 전		255 m² 62 m²	2021년10월26일	등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 발급확 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.

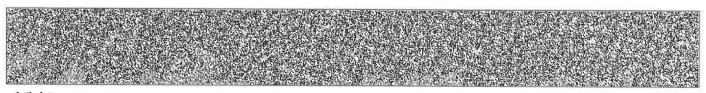


발행번호 165202165002040800102101910CE00341320W011912N21112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5충 제501호

I	【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항		
1		제5층 제501호	철근콘크리트구조 60.13㎡	2021년6월2일 등기		
2	2021년10월26일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 70.07㎡	착오발견		
	(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항		
1	1, 2 소유권대지권		317분의 36.0681	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기		

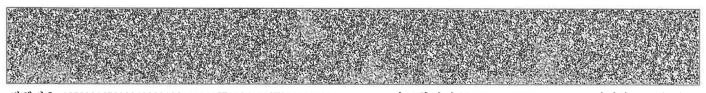
[갑 구]	(소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항		
1	소유권보존		19	소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기		
2	기압류	2021년6월2일 제 26187호	2021년6월1일 대전지방법원사 산지원의 가압류 결정(2021기합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 체권자 이종은 620608 ********* 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1005동 901호(초지동,행복한마을이파트)		
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제			
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)		
	신탁			신탁원부 제2021-588호		



발행번호 165202165002040800102101910CE00341320W021912N21112

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년7월4일 제21913호	2024년6월27일 압류(자치환경 국 징수과-002380)	권리자 당진시 2422

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	둥 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	(1)근지당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 급150,000,000원 채무자 주식회사규담중합건설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근재당권자 정우제 771116 ******** 서울특별시 강서구 공항대로58가길 72 2(등촌동) 공동담보목록 제2021 282호	
1	(2)근저당관설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추기설정계약	채권최고액 급150,000,000원 채무자 주식회시규담중합건설 경기도 안산시 단원구 신결증앙로3길 18, 3층(신길동) 근거당권자 김소형 850510 ******* 서울특별시 영등포구 당산로42길 구,202동1506호(당산동5기,당산2치효성다운) 공동담보목록 제2021 283호	
1	(3)근저당관설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추기설정계약	채권화고액 금150,000,000원 체무자 주식회사규담종합전설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이경희 690321 ******* 경기도 용인시 수지구 성복2로 184,210동2002호(성복동,성동미을수지자이2 차) 공동담보목록 제2021 284호	
+	(4)근재당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추기설정계약	채권회고액 급450,000;000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신결중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111 5285568	



발행번호 165202165002040800102101910CE00341320W031912N21112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테해란로 323,1002호(역삼동,취닉스빌딩) 공동담보목록 제2021 285호
1 1	1번(4)근지당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확경체권일부앙 도	앙도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804 ***********************************
2	근거당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	체권최고액 급3,600,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산사 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이산신용협동조합 164844 0002326 충청남도 이신시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021 79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	75)
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 둥기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 165202165002040800102101910CE00341320W041912N21112

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보증앙관리소 수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002040800102101910CE00341320W051912N21112

발급확인번호 AANH-CEKX-4198

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003419

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5충 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년7월4일 제21913호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (올구) - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 08월 19일 11시 32분 12초

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003420



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제502호

	8 8 11 2 8 2 1	117日 1117 1	300 11 1 12	1 141010 1410	70 1100222			
1	표 제 부] (1동의	건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명	령칭 및 번호	건 돌	를 내 역	둥기원인 및 기타사항		
1		충청남도 당진시 운산리 263 4, 2 -제101동		월근콘그리: 콘크리트가 공동주택(디 형생활주택) 1층 71.49 2층 174.01 3층 152.01 4층 152.01 5층 152.01	봉 5층 -세대주택(도시)-) n' n' n' n'	2021년6월2일 등기		
2	0					건축법상 사용승인 받지 않은 건물임		
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4, 263-131 제101동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2			기트지붕 5층 도시형생활주택 n' n' n' n'	착오발견		
(대지권의 목적인 토지의 표시)								
표시번호	소재지번 지목			면 적 등기원인 및 기타사항		원인 및 기타사항		
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 2. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-131		대 전	255 m²	2021년10월26일	둥기		

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



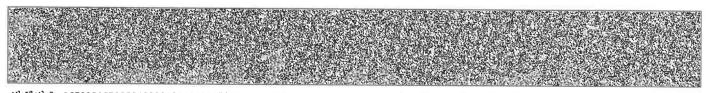
발행번호 165202165002040800102101910JA0034132HUN12028951112

발급확인번호 AANH-CELR-4201

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제502호

	【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)							
표시번호	접 수	건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항				
+		제5층 제502호	철근콘크리트구조 67.23㎡	2021년6월2일 등가				
2	2021년10월26일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 65.99㎡	착오발견				
	(대지권의 표시)							
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항				
1	1, 2 소유권대지권		317분의 33.9679	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기				

I	갑 구 】 (소유권에 관한 사항)							
순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항				
1	소유권보존	3		소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기				
2	기압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 태전지방법원서 산지원의 기압류 결정(2021기합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 체권자 이종은 620608 ******* 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1005동 901호(초지동,행복한마을이파트)				
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	and the same of th				
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)				
	신탁			신탁원부 제2021-589호				

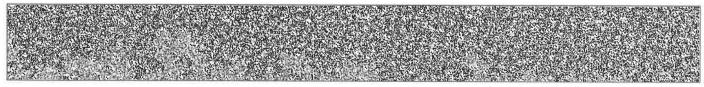


말행번호 165202165002040800102101910JA0034132HUN22028951112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년7월4일 제21914호	2024년6월27일 압류(자치환경 국 징수과-002380)	권리자 당진시 2422

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)							
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항			
1	(1)근지당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추기설정계약	채권최고액 급150,000,000원 채무가 주식회시규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길증양로3길 18, 3층(산길동) 근지당권자 경우재 771116 ******* 서울특별시 강서구 공항대로58가길 72 2(등촌동) 공동담보목록 제2021 282호			
+	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회시규담중합건설 경기도 안산시 단원구 신결증앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510 ******* 사울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5기,당산2치효성다운) 공동담보목록 제2021 283호			
1	(3)근처당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권회교액 급150,000,000원 체무자 주식회시규담종합건설 경기도 안산시 단원구 선결중앙로3길 18, 3층(선결동) 근저당권자 이정희 690321 ******* 경기도 용인시 수지구 성복2로 184,210동2002호(성복동,성동미을수지자이2 치) 공동담보목록 제2021 284호			
1	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제 26489호	2021년4월28일 추기설정계약	채권최고액 금450,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111 5285568			



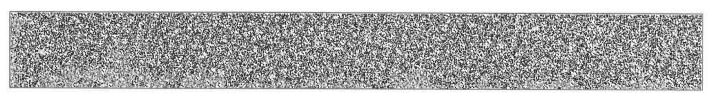
발행번호 165202165002040800102101910JA0034132HUN32028951112

발급확인번호 AANH-CELR-4201

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 대해란로 323,1002호(역삼동,휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021 285호
1-1	1번(4)근지당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정체권일부앙 도	앙도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804 ***********************************
2	근저당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	채권최고액 급3,600,000,000원 채무자 주식회사규담중합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이산신용협동조합 164844 0002320 충청남도 이신시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021 79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	75)
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	\)

-- 이 하 여 백 --



발행번호 165202165002040800102101910JA0034132HUN42028951112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제502호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002040800102101910JA0034132HUN52028951112

발급확인번호 AANH-CELR-4201

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003420

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년7월4일 제21914호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (올구) - 기록사항 없음

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 08월 19일 11시 32분 28초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003435



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제401호

LA ACC.	[[[[[[[[[[[[[[[[[[[
[표 제 부	┃ (1동의 건물의 표시)						
표시번호	접 수	소재지번,건물면	병칭 및 번호	건 들	물 내 역	등기원인 및 기타사항		
1		충청남도 당진시 운산리 263 218, -제103동			2021년6월2일 등기			
2				37	0	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임		
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218, 291-189 제103동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2			리트지붕 5층 (도시형생활주택 n' n' n' n'	착오발견		
(대지권의 목적인 토지의 표시)								
표시번호	소재지번 지목			면 적	등기원인 및 기타사항			
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 2. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-189		대 임야	156m² 171m²	2021년10월26일	등기		

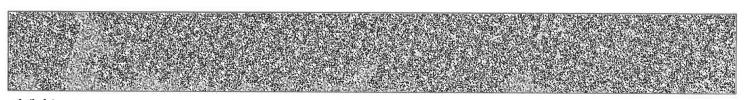
[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.



발행번호 16520216500204080010210191SAM0034112IL213503141112

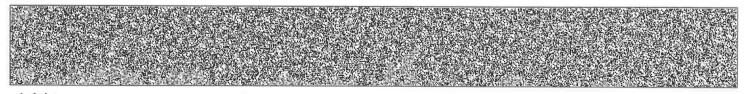
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)						
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항		
1		제4층 제401호	칠근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일 등기		
2	2021년10월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견		
	(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항		
1	1, 2 소유권대지권		327분의 40.6961	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기		

Ţ	【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)						
순위번호	등 기 목 적	접수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항			
1	소유권보존	31	42	소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기			
2	기압류	2021년6월2일 제 26187호	2021년6월1일 대전지방법원서 산자원의 가압류 절정(2021카합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 체권자 이종은 620608 ************ 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1005동 901호(초지동,행복한마을이파트)			
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제				
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)			



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-598호
5	압류	2024년6월24일 제20651호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

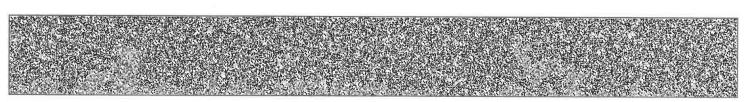
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	(1)근거당권설정	2021년6월3일 채26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 급150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 경우재 771116 ******* 서울특별시 강서구 공항대로58기길 72 2(등촌동) 공동담보목록 제2021 282호	
1	(2)근지당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권최고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담종합전설 정기도 안산사 단원구 선질증앙로3질 18, 3층(신질동) 근지당권자 김소형 850510 ******* 서울특별시 영등포구 당산로42질 7,202동1506호(당산동5기,당산2차효성다운) 공동담보목록 제2021 283호	
1	(3)근자당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권최고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근거당권자 이경희 690321 ******* 경기도 용인시 수지구 성복2로 184,210동2002호(성복동,성동마을수지자이2 차) 공동담보목록 제2021 284호	
1	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추기설정계약	체권최고액 급450,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신결증앙로3절 18,	



발행번호 16520216500204080010210191SAM0034112IL233503141112

				<u> </u>
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(신길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111 528556 서울특별시 강남구 대해란로 323,1002호(역삼동,휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021 285호
1 1	1번(4)근지당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정체권일부양 도	왕도액 금150,000,000원 근지당권자 이문주 420804 ****** 서울특별시 동대문구 장한로25길 45(장안동)
2	근지당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추기설정계약	채권최고액 급3,600,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이산신용협동조합 164844 000232 충청남도 이산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021 79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	1 4-3
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

--- 이 하 여 밴 ---



발행번호 16520216500204080010210191SAM0034112IL243503141112

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보증앙관리소 수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191SAM0034112IL253503141112

발급확인번호 AANH-CBUE-4355

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의사항] =

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003435

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	추 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20651호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구) - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 08월 19일 11시 12분 03초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003436



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제402호

I	표 제 부	】 (1동의	건물의 표시)		
표시번호	접 수	소재지번,건물면	병칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1		충청남도 당진사 운산리 263 218, -제103동		<u> </u>	봉 5층 세대주택(도사)) ㎡ ㎡ ㎡	2021년6월2일 등기
2	A. A. A. A. A. A. A. A. A. A. A. A. A. A	-(_)	Y		20-	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218, 291-189 제103동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡ 옥탑1층 18.64㎡		착오발견
(대지권의 목적인 토지의 표시)						
표시번호	소재지번 지목		면적	등기	원인 및 기타사항	
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 대 운산리 263-218 2. 충청남도 당진시 합덕읍 임야 운산리 291-189			156 m²	2021년10월26일	등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확 인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.



발행번호 16520216500204080010210191W0Y00341110U013649951112

발급확인번호 AANH-CBTL-4368

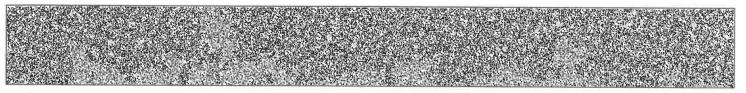
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)						
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항		
+		계4층 제402호	철근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일 등기		
2	2021년10월26일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견		
	(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항		
1	1, 2 소유권대지권		327분의 40.6961	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기		

Ţ	갑 구]	구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항			
1	소유권보존	3	11 8	소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기			
2	기압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전지방법원서 산지원의 기압류 결정(2021기합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 체권자 이종은 620608 *********** 정기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1005동 901호(초지동,행복한마을이파트)			
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제				
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)			



순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-599호
5	압류	2024년6월24일 제20652호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

I	을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항		
+	(1)근지당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권최고액 급150,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 산길증앙로3길 18, 3층(산길동) 근지당권자 경우제 771116 ********* 서울특별시 강서구 공항대로58기길 72 2(등촌동) 공동담보목록 제2021 282호		
+	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권최고액 급150,000,000원 체무가 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신질증앙로3길 18, 3층(산길동) 근저당권자 김소형 850510 ******** 서울특별시 영등포구 당산로42길 구,202동1506호(당산동5기,당산2차효성타운) 공동담보목록 제2021 283호		
1	(3)근거당권설정	2021년6월3일 채26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 급150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산사 단원구 신질증앙로3질 18, 3층(신길동) 근저당권자 이경희 690321-*********** 경기도 용인사 수지구 성복2로 184,210동2002호(성복동,성동마을수지자이2 차) 공동담보목록 제2021 284호		
1	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	체권최고액 급450,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 산길증앙로3길 18,		



발행번호 16520216500204080010210191₩0Y00341110U033649951112

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(신길동)근거당권자 보국대부주식회사 110111 528556서울특별시 강남구 대해란로323,1002호(역삼동,휘닉스빌딩)공동담보목록 제2021 285호
1 1	1번(4)근저당권일부 이건	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정체권일부앙 도	앙도액 급150,000,000원 근 지당권자 이문주 420804 ***********************************
Q	근저당권설정	2021년8월5일 제 36369호	2021년8월5일 추가설정계약	채권최고액 급3,600,000,000원 체무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길증앙로3길 18, 3층(신길동) 근지당권자 이산신용협동조합 164844 0002320 충청남도 이산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021 79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	7-5
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 16520216500204080010210191W0Y00341110U043649951112

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소 수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다. 서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

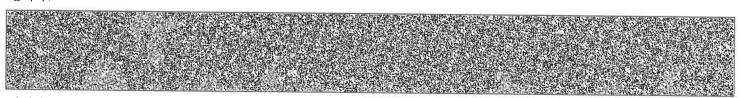
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191W0Y00341110U053649951112

발급확인번호 AANH-CBTL-4368

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003436

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌당)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20652호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구) - 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 둥기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

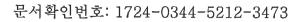
출력일시 : 2024년 08월 19일 11시 11분 49초



문서확인번호: 1724-0348-0843-1651



발급번호 : 202444270007140527 발행매수 : 1/2 발급일 : 2024/ 08/ 19 처리기간 화이 1 일 주소 인천광역시 남동구 구월남로 117, 402호 신청인 성명 박선희 전화번호 010-7172-6233 소재지 지 번 지 목 면적(m²) 신청토지 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 대 332.0 일반상업지역, 제2종일반주거지역 [이하공란] 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 지역 . 따른 지역 · 지구등 지구등 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 빚 이용에 관한 법률> [이하공란] 지정여부 다른 법령 등에 따른 지역 · 지구등 [해당없음] 「토지이용규제 기본법 시행령」제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 三(本19m)10m) 범례 준보전산지 제2종일반주거지역 291 291-128 임반상업지역 263-1000 □ 가축사육제한구역 263-1610H □ 중로2류(폭 I5m~20m) 소로1류(폭 10m~12m) 263-550 □ 소로2류(폭 8m~10m) ∷ 법정동 291-188 263-219 CH 도로구역 263-560 263-218 图 医社会经验 263-6年 263-217 291-129H 확인도면 131 263-4 CH 263. 00 8 263.300 185 263-215 DH 291-6대 10 263-21 CH 10m-12m 소료2류(포 축척 1/900 「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 수입증지 붙이는곳 민원사무 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 당진 수 수 료 진시 2024/ 08/ 19 0 전 자 결 제 장 도



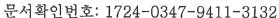


발급번호 : 202444270007140502

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 19

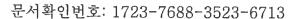
	월급년호 · 2024442	310007140002	말행매구	• 1/2	발급일 : 2024	/ 08/ 19
	5	지이용계	획확인시	}		처리기간 1 일
신청인	성명	한유리	주소 전화번호	인천광역시 남	동구 구월남5	ž 11 7 ,
.3 =31		소재지	U-9 U-E		지 번	지 목 면적(m²)
신청토지		청남도 당진시 합덕	을 운산리		263-4	대 255.0
지역 · 지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 다른 법령 등에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 제2종 가축사육제한구역(전부기			관한 법률> [이	하공란]
시행령	이용규제 기본법 !」제9조제4항 각 해당되는 사항	<추가기재> 건축법 제23	존제1항제11호나목여	에 따른 도로(도로	문일부포함) [이	하공란]
확인도면	263-1830H 263-1830H 263-1800H 263-550H 263-550H 263-550H 263-550H 263-550H 263-550H	25 25 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35	263-1610H 263-219 CH 263-217 263-217	H 80	291-1290	범 레 중보전산지 제3종일반주거지역 일반상업지역 기축사육체한구역 중로(대) 조로(대) 조로(대) (대) 조로(대) (대) (대) (대) (대) (대) (대) (대) (대) (대)
「토지ㅇ 현재의 .]용규제 기본법」 제1 토지이용계획을 위와	0조제1항에 따라 귀하 같이 확인합니다. 2024/ 08/ 당 남 도 다	19	대한 민원/ 당 진 장 으 장 으	나무 시의	축착 1/900 수입증지 붙이는곳 수 수 료 전 자 결 제
중 경 日 로 경 신 시 경 [<u></u>						





발급번호 : 202444270007140524 발행매수 : 1/2 발급일 : 2024/ 08/ 19

	5	지이용계	<u> </u>		EHE . 2027	처리기간 1 일
신청인 성명 손수진 주소 인천광역시 남동구 구월남로						
200	0 0		전화번호		010-852	
신청토지	*	소재지 충청남도 당진시 합덕을	0 0 11 77		지 번	지목 면적(m')
지역 · 지구등 지정여부	다른 법령 등에 따른 지역·지구등 다른 법령 등에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 제2종 일반상업지역, 제2종 가축사육제한구역(전부자	일반주거지역 [여		263-131 관한 법률> [이호	천 62.0
시행령	이용규제 기본법 」제9조제4항 각 해당되는 사항	[해당없음]				
확인도면	263-100H 263-100H 263-100H 263-122H 263-122H 263-120H 263-120H 263-120H 263-120H	-/ 12	203-1 (1)		- 188 2	범례 준보정산지 제2중일반주거지역 일반상업지역 □가축사육제한규역 □중로유(F. Enr~2nn) □소로[유(F. Enr~2nn) □소로(유(F. Enr~2nn)) □소로(R(F. Enr~2nn)) □소z(R(F.
「토지ㅇ 현재의	기용규제 기본법」 제1 토지이용계획을 위와	0조제1항에 따라 귀히 같이 확인합니다. 2024/ 08/ 성 남 도 당	19	대한 민원, 당 장 조	사무 1시 1인 용	수 수 료 전자결제 민 원
					-	



발급번호 : 202444270007134530

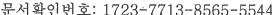


발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 16



토지이용계획확인서						-	처리기간 1 일	
신청인			주소 인천광역시 남동구 구월남					
			전화번호					
신청토지	소재지 지 번 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218					지 목	면적(m²) 156.0	
지역 · 지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 다른 법령 등에 따른 지역·지구등	제2종일반주거지역 [관리 및 이용에	관한 법률> [이호	가공란]		
시행령	이용규제 기본법 」제9조제4항 각 해당되는 사항	[해당없음]						
·인도면	8m-10m) 1	263-219 CH 263-217 CH	182	291-6CH	291-129대 全星2冊(=	범 경보전산지 제중일반주거지 일반상업지역 기축시와세한구(6 등로) 등표 등표 등표 등표 등표 등표 등표 등표 등표 등표 등표 등표 등표	현 역 20m) Cm)	
「토지이 현재의 <u></u>	용규제 기본법」 제10 토지이용계획을 위와 :)조제1항에 따라 귀하 같이 확인합니다	의 신청토지에 대	개한 미위	사밀	수입증지		
C-11-1 -	_	2024/ 08/ 1		장이		수 수 전 자 i 민	- 1	
· (4)				"我们"				

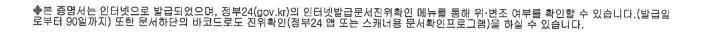




문서확인번호: 1723-7713-8565-5544



발급번호 : 202444270007134844 발행매수 : 1/2 발급일 : 2024/ 08/ 16 처리기간 1 일 주소 인천광역시 남동구 구월남로 117. 신청인 성명 한유리 전화번호 지목 소재지 면적(m') 지 번 신청토지 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-189 임야 171.0 제2종일반주거지역 [이하공란] 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 지역· 따른 지역 · 지구동 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,준보전산지<산지관리법> [이하공 라] 지구등 지정여부 다른 법령 등에 따른 지역 · 지구등 [해당없음] 「토지이용규제 기본법 시행령」제9조제4항 각 호에 해당되는 사항 263-1600 범례 준보전산지 291.228 제2종일반주거지역 ₩ 일반상업지역 가축사육제한구역 263-1610 ☑ 중로2큐(폭 15m~20m) □ 법정동 □ 도로구역 263-219 CH 291-188 (華 15 263-69 보접삼집 확인도면 291-12904 263-217 대 263-4 CH 일반상업자인 -185 263-215 Q 291-6대 10 全星2异 另 291-1169 축척 1/900 「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 수입증지 붙이는곳 민원사무 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 심심 수 수 료 2024/ 08/ 16 전 자 결 제 下 진 시 장



<u>수수료청구서</u>

감정평가서번호: 가온 20240820-601

서해새마을금고이사장 귀하

2024.08.21

이백오십육만사천일백원정 (₩2,564,100.-)

2024. 08. 20 오전 일자로 의뢰하신 『충청남도 당진시 합덕읍 운산리 **263-217** 제**102**동 제**2**층 제**201**호외 소재 부동산』건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비고
감 정 평 가 수 수 료		2,010,080	956,000 + (1,647,000,000×8/10,000×0.8) =2,010,080
실	여 비 토지조사비 물건조사비 임대차 조사비 공부발급비 기타 실비	172,500 — 120,000 — 24,900 4,000	
비	변용역비 소 계	321,400	
	합 계(공급가액)	₩2,331,000	※ 1,000원미만절사
부가가치세(세 액)		₩233,100	
총 계		₩2,564,100	
기납부 착수금		_	
	정 산 청 구 액	₩2,564,100	

- ※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.
- ** 수수료 입금시 입금자 명의를 (0820-601)로 하여 주시기 바랍니다.
- ※ 수수료 입금후 현금영수증 또는 세금계산서가 필요하시면 연락주시기 바랍니다.

■ 계 좌 번 호 ■

◈ 광명제일새마을금 9002-2006-5306-6 [예금주 |주|가온감정평가법인 경인지사]

|주|가온감정평가법인 경인지사

지사장 강 철

(Tel.: (032) 428-9966 Fax.: (032) 434-4141) [공급자 (사업자) 등록번호: 131-85-31406]