

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호외 소재 부동산
평가서번호	가온 20240820-601
의뢰인	서해새마을금고이사장

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는
제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載) 할 수
없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)가온감정평가법인

경인지사

TEL:(032) 428-9966 FAX:(032) 434-4141

제 출 문

□ 본인은 사회성과 공공성을 가진 감정평가 업무를 수행하는 전문자격사로서 신의를 좇아 성실히 업무를 수행하였으며, 고의나 중대한 과실 없이 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가 실무기준」 및 감정평가 관련 법령상 규정된 윤리규정을 준수하여 감정평가서를 작성하였습니다.

□ 본인은 독립성, 객관성, 공정성을 유지하고 감정평가업무를 수행하였으며 본, 감정평가와 관련하여 불공정한 감정평가를 할 우려가 있거나 이해관계 등의 이유로 자기가 감정평가하는 것이 타당하지 아니하다고 인정되는 경우에 해당 하지 않았습니다.

□ 본인은 감정평가 업무를 수행함에 있어 알게 된 의뢰인과 관련된 정보를 정당한 사유 없이 타인에게 누설하지 아니할 것입니다.

□ 본인은 본 감정평가와 관련하여 감정평가 보수 이외에 어떠한 명목의 대가도 받지 아니하였으며, 감정평가 의뢰의 대가로 금품·향응 및 그 밖의 이익을 제공하거나 제공하기로 약속하지 않았습니다.

(주)가온감정평가법인



감정평가 심사인증서

감정평가서번호	가온20240820-601	인 증 번 호	가온240821-23호
심사요청본지사	경인지사	담당감정평가사	주정훈
제 출 처	서해새마을금고		
물 건 소 재 지	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호 외		
감 정 평 가 액	一金貳拾六億四仟七百萬元整 (₩2,647,000,000.-)		

상기 감정평가서는 우리법인의 심사운영규정에 따라 본사 감정평가심사위원회에서
심의한 결과 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

감정평가심사위원회



상기 감정평가서의 감정평가 심사업무가 제반절차에 따라
공정하게 수행되었기에 심사인증서를 발행합니다.

(주)가온감정평가법인



구분건물 감정평가요약

감정평가요약(구분건물)

1. 감정평가의 대상물건

소재지	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217외		
물건종류	구분건물	이용상황	다세대주택

2. 감정평가액

구분	동/ 층/ 호수	수량	감정평가액(원)	비고
구분건물	2/201 외	12개호	2,647,000,000	비준가액
감정평가액 합계			2,647,000,000	-

3. 임대내역

내역	임대보증금(원)	-	월임대료(원)	-
비고	임대관계 미상임.			

4. 본건 거래사례 및 감정평가전례(2년이내)

거래사례	거래일자	-	거래금액(원)	-
감정평가 전례	목적/기준시점	공매 / 2023.01.11	감정평가액(원)	가~바,카,타) 220,000,000 사~아) 224,000,000 자) 221,000,000 차) 208,000,000

5. 기타 참고사항

주위환경 등	본건 주위는 다세대주택 및 근린생활시설, 업무시설 등이 소재하는 지역으로서 제반 주위환경은 보통시 됨.			
참고 및 유의사항	본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유 건물로서 상호간 견고한 벽체로 구분되어 있으며, 기준시점 현재 각 호별 위치와 면적이 건축물현황도면 등에 의해 특정 가능함.			

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
주정훈

주정훈

[주]가온감정평가법인 경인지사 지사장 강철 (서명 또는 인)



감정평가액		이십육억사천칠백만원정 (₩2,647,000,000.-)				
의뢰인	서해새마을금고이사장	감정평가 목적		공매		
채무자	주식회사규담종합건설	제출처 (채권기관)		서해새마을금고		
소유자 (대상업체명)	주식회사규담종합건설 (수탁자:신영부동산신탁(주))	기준가치		시장가치		
		감정평가조건		--		
물건목록 표시근거	등기사항전부증명서 집합건축물대장 귀제시목록	기준시점		조사기간	작성일	
		2024.08.20		2024.08.20	2024.08.21	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
	구분건물	12세대	구분건물	12세대	--	2,647,000,000
			이하	여백		
	합계					₩2,647,000,000.-
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자: 감정평가사 정성우 (인)					

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 [도로명 주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	263-217 제102동	공동주택 (도시형 생활주택)	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 5층				
				1층	18.64			
				2층	158.54			
				3층	158.54			
				4층	158.54			
				5층	161.00			
				옥탑1층	18.64			
가	동 소	263-217	대	제2종 일반주거지역 일반상업지역	332			
				(내) 철근 콘크리트구조 제2층 제201호	69.95	69.95	221,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					41.3184			
				1 소유권대지권	332x--- 332	41.3184		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 22,100,000 198,900,000	

구분건물 감정평가명세서표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근 콘크리트구조 제2층 제202호 1 소유권대지권	69.95	69.95	221,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					41.3184			
					332x---	41.3184		
					332			
다				(내) 철근 콘크리트구조 제3층 제301호 1 소유권대지권	69.95	69.95	221,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					41.3184			
					332x---	41.3184		
					332			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	22,100,000	
						건 물 :	198,900,000	

구분건물 감정평가명세표

페이지 : 3

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
라				(내) 철근 콘크리트구조 제3층 제302호 1 소유권대지권	69.95	69.95	221,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					41.3184			
					332x---	41.3184		
					332			
마				(내) 철근 콘크리트구조 제4층 제401호 1 소유권대지권	69.95	69.95	221,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					41.3184			
					332x---	41.3184		
					332			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 22,100,000 198,900,000	
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 22,100,000 198,900,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
바				(내) 철근 콘크리트구조 제4층 제402호 1 소유권대지권	69.95	69.95	221,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					41.3184	41.3184		
					332x---			
					332			
사				(내) 철근 콘크리트구조 제5층 제501호 1 소유권대지권	71.18	71.18	225,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
					42.0448	42.0448		
					332x---			
					332			
					토지·건물	배분내역		
					토 지 :	22,100,000		
					건 물 :	198,900,000		
					토지·건물	배분내역		
					토 지 :	22,500,000		
					건 물 :	202,500,000		

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
아	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 [도로명 주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2	263-4, 263-131 제101동	다세대주택 (도시형 생활주택)	(내) 철근 콘크리트구조 제5층 제502호	71.18	71.18	225,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				1 소유권대지권	42.0448 332x--- 332	42.0448		
				철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 5층		토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 22,500,000 202,500,000	
				1층	52.57			
				1층	19.08			
				2층	174.01			
				3층	154.98			
				4층	154.98			
				5층	154.98			
				옥탑1층	18.92			
1	동 소	263-4	대	제2종 일반주거지역 일반상업지역	255			
2	동 소	263-131	전	제2종 일반주거지역 일반상업지역	62			

구분건물 감정평가명세표

페이지 : 6

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고				
					공 부	사 정						
자				(내) 철근 콘크리트구조 제5층 제501호	70.07	70.07	221,000,000	비준가액 (공용면적 포함)				
				1,2 소유권대지권	36.0681 317x--- 317	36.0681						
									토지·건물	배분내역		
				토 지 :					22,100,000			
차							(내) 철근 콘크리트구조 제5층 제502호	65.99	65.99	208,000,000	비준가액 (공용면적 포함)	
							1,2 소유권대지권	33.9679 317x--- 317	33.9679			
												토 지 :
							건 물 :					187,200,000

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 [도로명 주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2	263-218, 291-189 제103동	다세대주택 (도시형 생활주택)	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 5층				
				1층	18.64			
				2층	158.54			
				3층	158.54			
				4층	158.54			
				5층	161			
				옥탑1층	18.64			
2	동 소	263-218	대	제2종 일반주거지역	156			
2	동 소	291-189	임야	제2종 일반주거지역	171			
카				(내) 철근 콘크리트구조 제4층 제401호	69.95	69.95	221,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				1,2 소유권대지권	40.6961 327x--- 327	40.6961		
						토지·건물 토 지 :	배분내역 22,100,000	
						건 물 :	198,900,000	

구분건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
타				(내) 철근 콘크리트구조 제4층 제402호	69.95	69.95	221,000,000	비준가액 (공용면적 포함)
				40.6961				
				327x--- 327	40.6961			
				토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 22,100,000 198,900,000			
	합 계						2,647,000,000.-	
				이 하 여 백				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가개요

1. 감정평가목적

본건은 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 소재 <합덕초등학교> 북측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)으로서, 서해새마을금고의 공매 목적을 위한 감정평가건임.

2. 대상물건개요

2.1 총괄개요

(집합건축물대장 기준)

소재지 (도로명 주소)	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 (도로명주소: 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2)		
건물명	102동		
주용도	다세대주택(도시형생활주택)		
용도지역	제2종일반주거지역 일반상업지역	지목	대
주구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	사용 승인일	2021.09.28
건물규모	동수	층수	호/세대
	1	5	0/8
면적	대지면적		연면적
	332		655.26
비고	-		



소재지 (도로명 주소)	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 (도로명주소: 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2)		
건물명	101동		
주용도	다세대주택(도시형생활주택)		
용도지역	제2종일반주거지역 일반상업지역	지목	대
주구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	사용 승인일	2021.09.28
건물규모	동수	층수	호/세대
	1	5	0/8
면적	대지면적		연면적
	317		710.6
비고	-		



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

소재지 (도로명 주소)	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 (도로명주소: 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2)			
건물명	103동			
주용도	다세대주택(도시형생활주택)			
용도지역	제2종일반주거지역	지목	대	
주구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	사용 승인일	2021.09.28	
건물규모	층수	층수	호/세대	
	1	5	0/8	
면적	대지면적		연면적	
	327		655.26	
비고	-			





2.2 대상개요

구분			전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)	용도	
기호	동	층/ 호수						공부	현황
가	102	2/201	69.95	11.599	81.549	41.3184	85.78	다세대주택	다세대주택
나	102	2/202	69.95	11.599	81.549	41.3184	85.78	다세대주택	다세대주택
다	102	3/301	69.95	11.599	81.549	41.3184	85.78	다세대주택	다세대주택
라	102	3/302	69.95	11.599	81.549	41.3184	85.78	다세대주택	다세대주택
마	102	4/401	69.95	11.599	81.549	41.3184	85.78	다세대주택	다세대주택
바	102	4/402	69.95	11.599	81.549	41.3184	85.78	다세대주택	다세대주택
사	102	5/501	71.18	11.803	82.983	42.0448	85.78	다세대주택	다세대주택
아	102	5/502	71.18	11.803	82.983	42.0448	85.78	다세대주택	다세대주택
자	101	5/501	70.07	10.7818	80.8518	36.0681	86.66	다세대주택	다세대주택
차	101	5/502	65.99	10.154	76.144	33.9679	86.66	다세대주택	다세대주택
카	103	4/401	69.95	11.599	81.549	40.6961	85.78	다세대주택	다세대주택
타	103	4/402	69.95	11.599	81.549	40.6961	85.78	다세대주택	다세대주택

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 실지조사 및 기준시점

3.1 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2024.08.20일로 하였음.

3.2 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따라 2024.08.20일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

4. 기준가치

4.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정함을 원칙으로 함.

다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 시장가치 외의 가치를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

4.2 기준가치 결정 및 그 이유

본건은 감정평가목적 등을 고려하여 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 감정평가조건

5.1 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

5.2 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

6. 감정평가방법

6.1 감정평가 근거 및 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 규정 및 감정평가 제 이론에 의거 감정평가하였음.

6.2 일괄감정평가 원칙

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(토지의 소유권 대지권)을 일괄하여 감정평가함이 원칙임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6.3 토지와 건물의 일괄감정평가

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인비교 등의 과정을 거쳐 대상 물건의 시산가액을 산정하는 주된 방법인 거래사례비교법에 의한 시산가액과 「감정평가에 관한 규칙」 제12조의 규정에 의거 감정평가목적, 대상부동산의 특성 등을 고려하여 적정하다고 판단되는 다른 방식에 의한 시산가액간 합리성을 검토하여야함.

다만, 원가법은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지 사용권이 일체로 거래되는 시장현실에 있어서 원가의 합리적인 배분이 곤란하여 적용하기에 부적합하며, 수익환원법은 본건의 이용상황 등 물건의 특성을 고려할 때 장래 산출할 것으로 기대되는 수익을 추정하여 현재가치로 환원 또는 할인하는 과정에 현실적인 어려움이 있어 적용에 한계가 있음.

따라서, 다른 방법의 적용이 곤란하다고 판단되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액을 기준으로 대상부동산의 감정평가액을 결정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 기타사항

- 임대관계

본건 임대조사는 소유자 및 이해관계인 부재 등으로 조사되지 못 하여 임대관계 미상처리 하였으니 업무진행시 참고바람.

- 전입세대 열람결과

기호	동	층/ 호수	순번	세대주	전입일자	등록구분
가	102	2/201		해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		
나	102	2/202		해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		
다	102	3/301		해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		
라	102	3/302		해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		
마	102	4/401		해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		
바	102	4/402		해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		
사	102	5/501		해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		
아	102	5/502		해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		
자	101	5/501		해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		
차	101	5/502		해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		
카	103	4/401		해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		
타	103	4/402		해당주소의 세대주가 존재하지 않음.		

- 물적 동일성 여부, 환가성 등

본건은 구분건물로서, 공부(등기사항전부증명서 및 집합건축물대장 등) 및 현장조사를 통해 물적 동일성이 인정됨을 확인하였으며, 입지여건, 부근상황, 이용상황 등으로 보아 일반적인 수요성, 환가성, 안정성은 무난할 것으로 판단됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 그 밖의 사항

- ① 본건은 구조상·이용상 독립적인 이용이 가능한 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 집합건물에 부합함.
- ② 본건은 소유자 및 이해관계인 부재, 폐문 등으로 건물 내부확인에 어려움이 있어 집합건축물대장상 건축물현황도에 의거하여 내부구조도를 도시 하였으니 업무진행시 재확인 바람.
- ③ 본건은 집합건물로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 규정에 따라 토지와 건물의 구분감정평가가 곤란하나, 귀 요청에 의거하여 토지가액과 건물가액으로 배분하였는바 공매 진행시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출방법

대상물건과 가치형성요인이 동일하거나 유사한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 통해 대상물건의 시산가액을 산출하였음.

2. 가격 참고자료

2.1 인근 유사부동산 거래사례

(출처: 등기사항전부증명서)

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래금액 (원)	거래시점 (사용승인일)
1	운산리 260-55외	6/601	49.805	2,811,000	140,000,000	2023.02.13 (2017.06.26)
2	운산리 262-25	7/701	57.48	3,045,000	175,000,000	2023.02.11 (2017.02.28)
3	운산리 263-47	4/401	54.15	3,324,000	180,000,000	2020.05.25 (2016.05.10)
4	운산리 263-4외	101/3/301	70.07	2,997,000	210,000,000	2022.01.23 (2021.09.28)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2.2 인근감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보체계)

기호	소재지 건물명	동/층/ 호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)	기준시점	감정평가 목적
1	운산리 915-7 스타빌리지 1차	4/401	70.48	3,320,000	234,000,000	2023.07.03	경매
2	운산리 263-217외	2/201 외 (본건)	가~바,카,타) 69.95 사~아) 71.18 자) 70.07 차) 65.99	가~바) 3,145,000 사~아) 3,147,000 자) 3,154,000 차) 3,152,000 카) 3,154,000 타) 3,152,000	가~바,카,타) 220,000,000 사~아) 224,000,000 자) 221,000,000 차) 208,000,000	2023.01.11	공매
3	창리 396 합덕우강 유탐유블레스	104/10/ 1002	65.11	3,410,000	222,000,000	2024.02.02	경매

2.3 시세수준

구분	시세수준(원/㎡)	비고
본건 유사한 다세대주택	2,800,000원/㎡ ~ 3,400,000원/㎡ 수준	전유면적기준
의견		

본건 인근에 소재하는 유사 다세대주택의 시세수준은 대체로 상기와 같은 수준으로 조사되었으나, 건축년도, 층별, 위치별, 전유면적의 크기 등에 따라 가격 차이가 나타남.

2.4 경매통계분석

(출처: 인포케어)

구분	종별	충청남도 당진시			합덕읍		
		낙찰가율(%)	낙찰율평균 (%)	낙찰건수	낙찰가율(%)	낙찰율평균 (%)	낙찰건수
최근1년간 평균	집합건물/ 다세대주택	50.25	56.52	19	91.53	91.53	1

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 거래사례 선정

본건 건물과 이용상황 등이 유사하여 비교가능성이 높다고 인정되는 사례 <거래사례#1>을 본건에 적용할 거래 사례로 선정하였음.

(출처: 등기사항전부증명서)

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래금액 (원)	거래시점
1	운산리 260-55외	6/601	49.805	2,811,000	140,000,000	2023.02.13 (2017.06.26)

4. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됨(1.000).

5. 시점수정

5.1 연립·다세대 매매가격지수(충청남도)

(출처: R-ONE 부동산통계정보시스템)

2023.01	2024.07	시점수정치	비고
98.5	97.0	0.98477	$97.0/98.5 \approx 0.98477$

5.2 시점수정치

일반적으로 구분건물의 경우 용도에 따라 각 용도의 특성에 맞는 시점수정치를 적용하나 본건의 경우 대상부동산의 특성 및 가격추이가 반영된 연립·다세대 매매가격지수를 시점수정치로 결정하였음. (0.98477)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 가치형성요인 비교

6.1 가치형성요인 비교항목

구분	세부항목
단지 외부요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등)
단지 내부요인	시공업체의 브랜드
	단지내 총 세대수 및 최고층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형)
	단지내 통로구조(복도식/계단식)
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6.2 가치형성요인 비교치

구분		단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	가치형성요인 비교치
기호	층/호수				
가	2/201	1.00	1.14	1.00	1.140
나	2/202	1.00	1.14	1.00	1.140
다	3/301	1.00	1.14	1.00	1.140
라	3/302	1.00	1.14	1.00	1.140
마	4/401	1.00	1.14	1.00	1.140
바	4/402	1.00	1.14	1.00	1.140
사	5/501	1.00	1.14	1.00	1.140
아	5/502	1.00	1.14	1.00	1.140
자	5/501	1.00	1.14	1.00	1.140
차	5/502	1.00	1.14	1.00	1.140
카	4/401	1.00	1.14	1.00	1.140
타	4/402	1.00	1.14	1.00	1.140
의 견					
단지 외부요인		본건은 거래사례와 비교시 단지 외부요인은 대체로 대등함.			
단지 내부요인		본건은 거래사례와 비교시 건물의 노후도 등에서 우세함.			
호별요인		본건은 거래사례와 비교시 호별요인은 대체로 대등함.			

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 거래사례비교법에 의한 산출가액

구분		거래사례 전유면적당 단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	적용단가 (원/㎡)	산출가액 (원)
기호	층/호수						
가	2/201	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000
나	2/202	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000
다	3/301	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000
라	3/302	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000
마	4/401	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000
바	4/402	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000
사	5/501	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	225,000,000
아	5/502	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	225,000,000
자	5/501	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000
차	5/502	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	208,000,000
카	4/401	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000
타	4/402	2,811,000	1.000	0.98477	1.140	3,156,000	221,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

8. 거래사례비교법에 의한 시산가액

구분		전유면적 (㎡)	전유면적기준 결정단가 (㎡)	산출가액 (원)	결정가액 (원)
기호	층/호수				
가	2/201	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000
나	2/202	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000
다	3/301	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000
라	3/302	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000
마	4/401	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000
바	4/402	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000
사	5/501	71.18	3,156,000	224,644,080	225,000,000
아	5/502	71.18	3,156,000	224,644,080	225,000,000
자	5/501	70.07	3,156,000	221,140,920	221,000,000
차	5/502	65.99	3,156,000	208,264,440	208,000,000
카	4/401	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000
타	4/402	69.95	3,156,000	220,762,200	221,000,000
합 계					2,647,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액 결정 및 결정에 관한 의견

1. 감정평가액 결정

구분		전유면적 (㎡)	전유면적 기준결정단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)
기호	층/호수			
가	2/201	69.95	3,156,000	221,000,000
나	2/202	69.95	3,156,000	221,000,000
다	3/301	69.95	3,156,000	221,000,000
라	3/302	69.95	3,156,000	221,000,000
마	4/401	69.95	3,156,000	221,000,000
바	4/402	69.95	3,156,000	221,000,000
사	5/501	71.18	3,156,000	225,000,000
아	5/502	71.18	3,156,000	225,000,000
자	5/501	70.07	3,156,000	221,000,000
차	5/502	65.99	3,156,000	208,000,000
카	4/401	69.95	3,156,000	221,000,000
타	4/402	69.95	3,156,000	221,000,000
합 계				2,647,000,000

2. 감정평가액 결정에 관한 의견

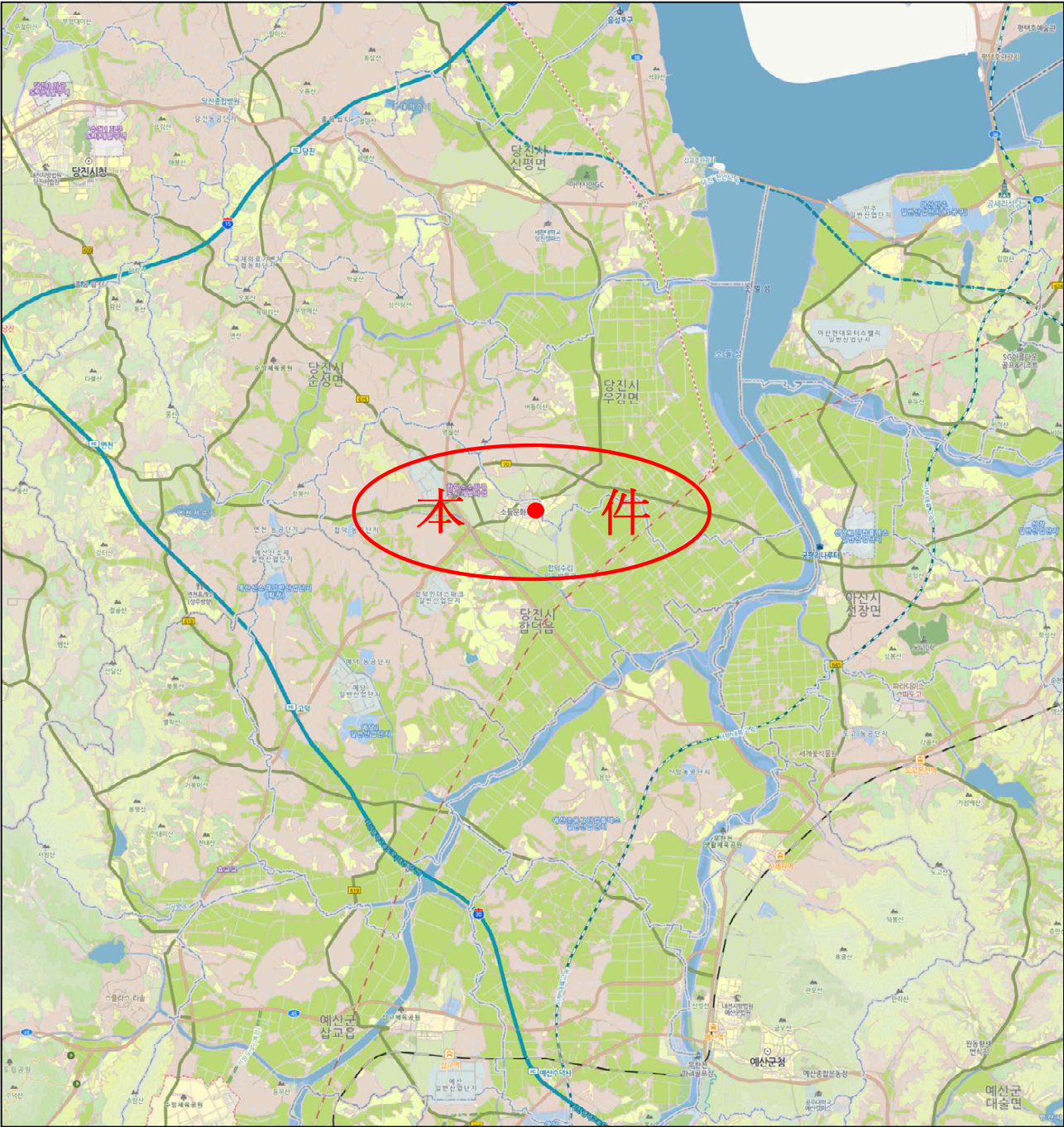
거래사례비교법에 의한 산출가액은 상기 참고가격 자료(시세수준, 감정평가전례, 통계분석 등)를 종합적으로 검토하여 고려할 때 적절한 것으로 판단되는 바 대상부동산의 감정평가액으로 결정하였음.

구분건물 감정평가요항표

토지	위치 및 주위환경	본건은 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 소재 <합덕초등학교> 북측 인근에 위치하며, 주위는 다세대주택 및 주상용건물, 근린생활시설 등이 소재하는 지역임.
	교통상황	본건까지 제반차량 출입가능하며 인근에 버스승강장이 소재하는 등 제반 대중교통 여건은 보통시됨.
	형태,규모, 이용상황 등	가~아) 본건은 인접토지 및 인접도로와 등고평탄한 가장형 토지로서 다세대주택 건부지로 이용중임. 카,타) 본건은 인접토지 및 인접도로와 등고평탄한 2필일단의 세장형 토지로서 다세대주택 건부지로 이용중임. 자,차) 본건은 인접토지 및 인접도로와 등고평탄한 2필일단의 세장형 토지로서 근린생활시설 및 다세대주택 건부지로 이용중임.
	인접도로 상태	가~아,카,타) 본건은 북측으로 노폭 약 6미터 내외의 포장도로와 접함. 자,차) 본건 서측으로 노폭 약 10미터, 북측으로 노폭 약 6미터 내외의 포장도로와 접함.
	토지이용계획 관계	기호 1,2,3) 일반상업지역, 제2종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>임. 기호 2) 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함)임. 기호 4,5) 제2종일반주거지역, 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>임. 기호 5) 준보전산지<산지관리법>임.
건물	건물구조	가~타) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 건 중 제2층 제201호 외 11개호로서 2021.09.28 사용승인되었으며, 외벽 : 석재붙임 및 드라이비트 마감 등, 창호 : 샷시 창호 등임.
	이용상황	가~타) 다세대주택임.
	부대설비	위생설비 및 급·배수설비, 난방설비, 승강기설비, 소화설비 등 되어 있음.
	임대상황	임대관계 미상임.
	공부와의 차이 및 기타	-

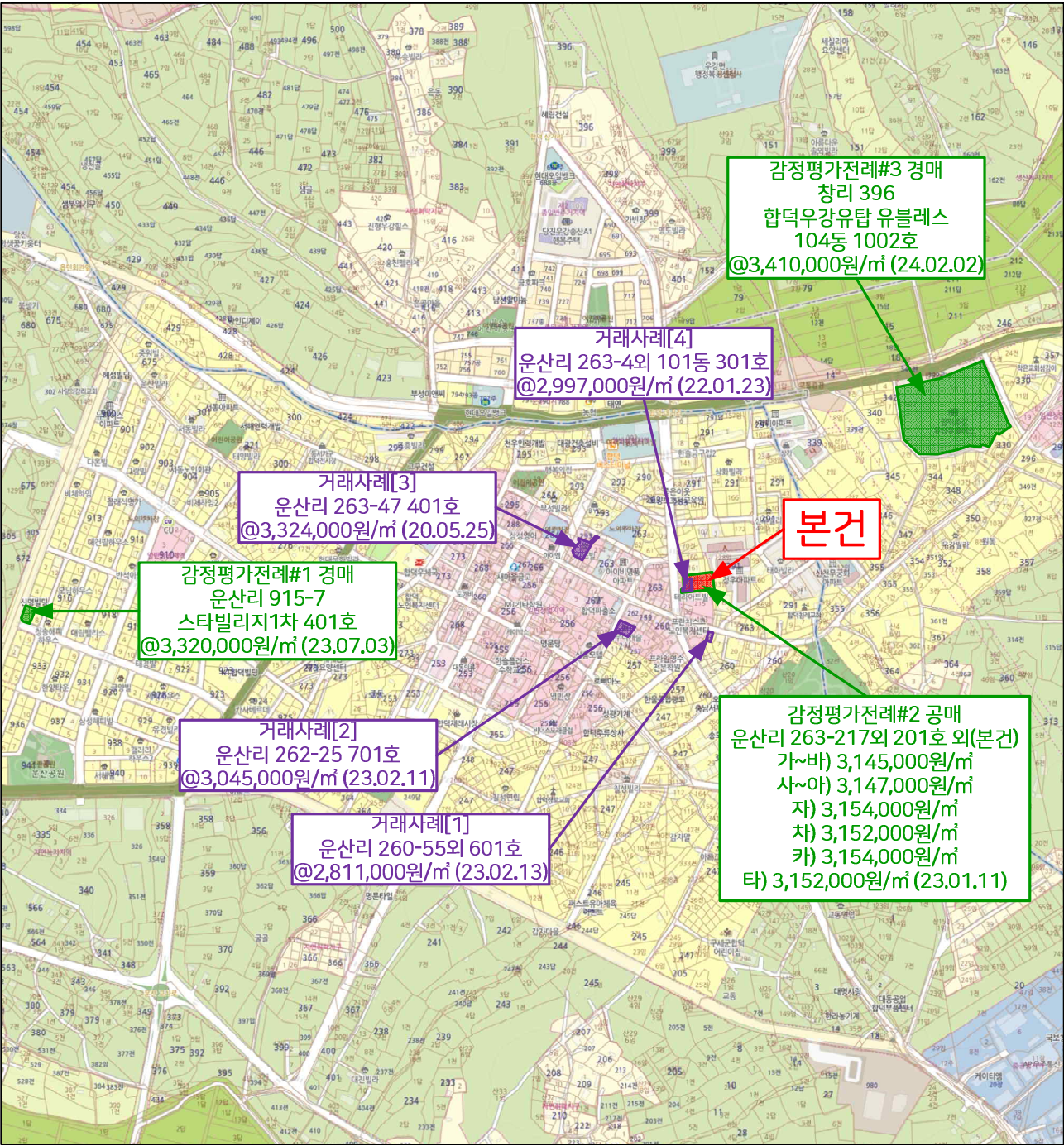
광역위치도

소재지	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217외
-----	---------------------------

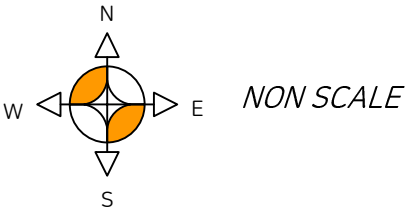


상 세 위 치 도

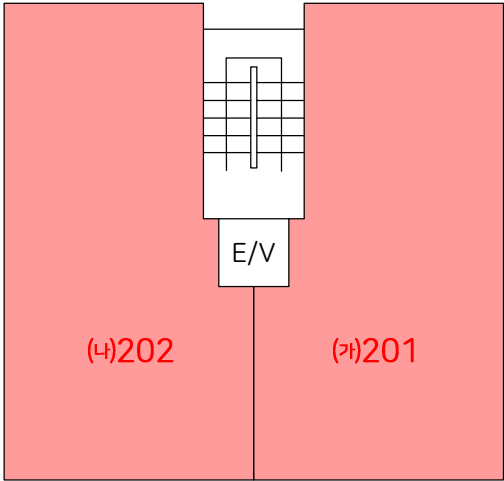
소재지	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217외 제102동 제2층 제201호 외
-----	---



호 별 배 치 도 (1)

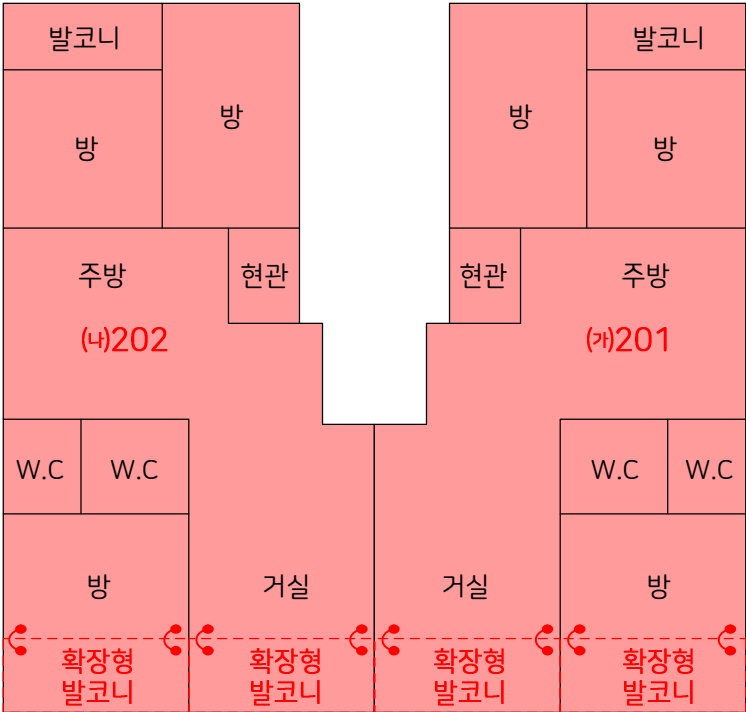


< 호 별 배 치 도 >

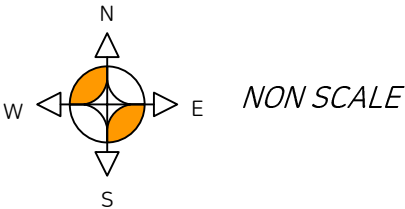


본건 : 제102동 제2층 제201호 외

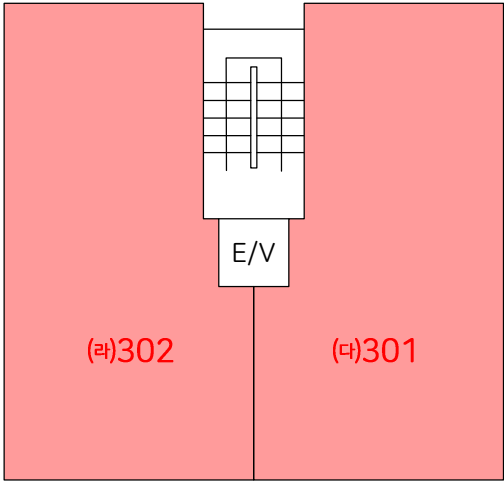
< 내 부 구 조 도 >



호 별 배 치 도 (2)

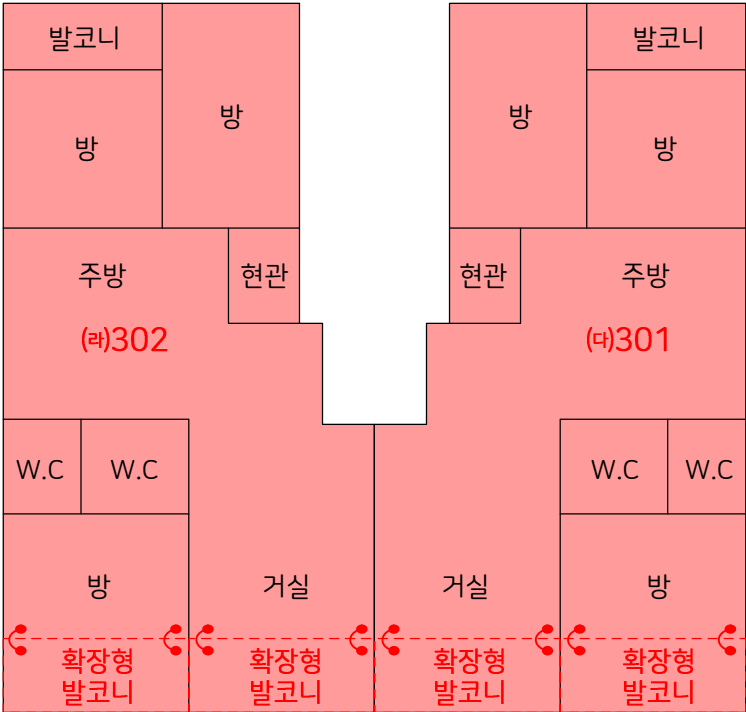


< 호 별 배 치 도 >

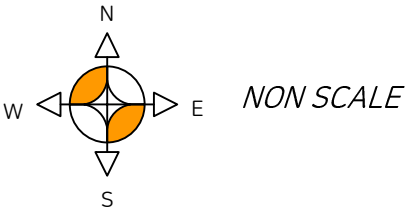


본건 : 제102동 제3층 제301호 외

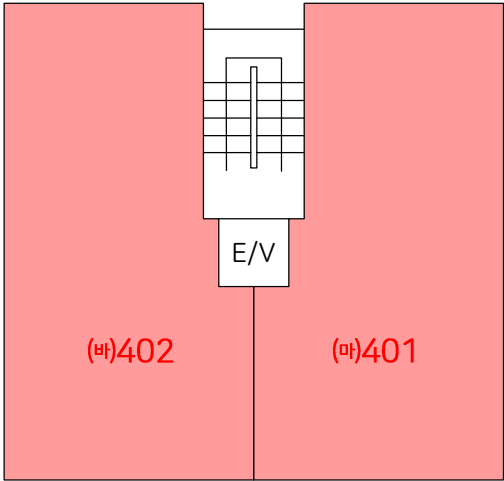
< 내 부 구 조 도 >



호 별 배 치 도 (3)

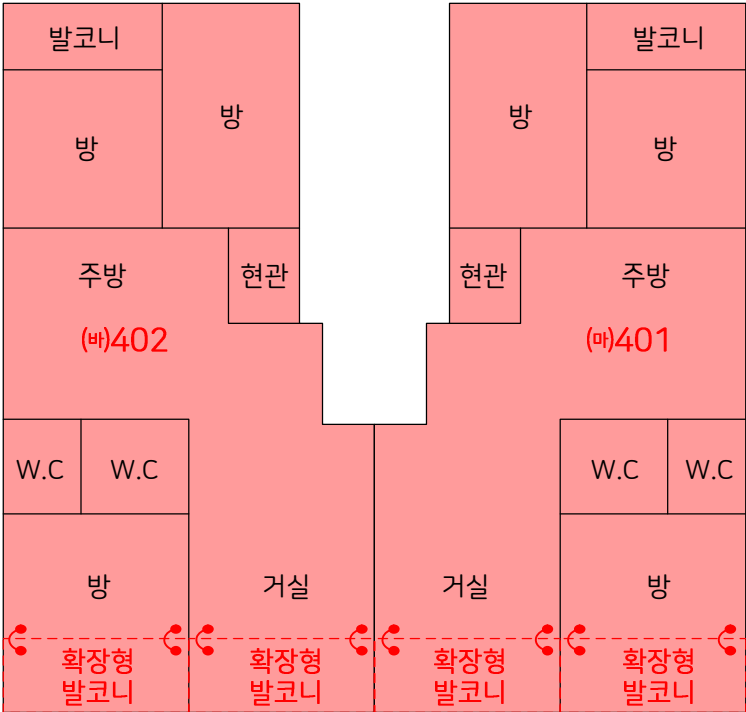


< 호 별 배 치 도 >

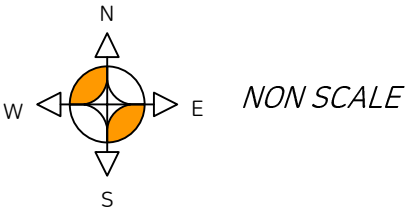


본건 : 제102동 제4층 제401호 외

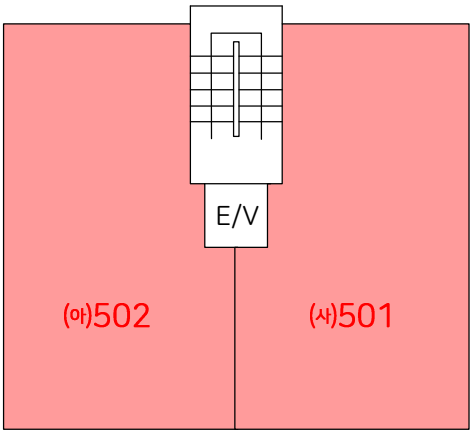
< 내 부 구 조 도 >



호 별 배 치 도 (4)

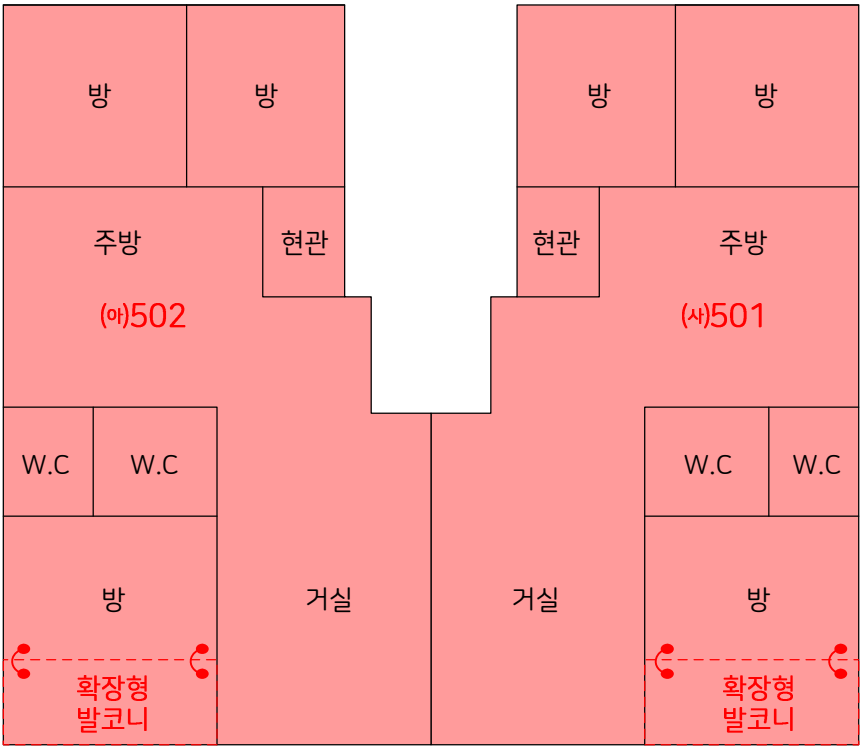


< 호 별 배 치 도 >

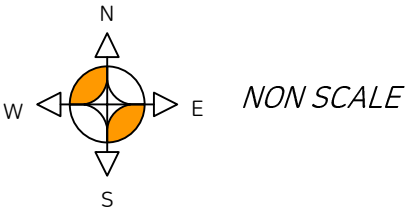


본건 : 제102동 제5층 제501호 외

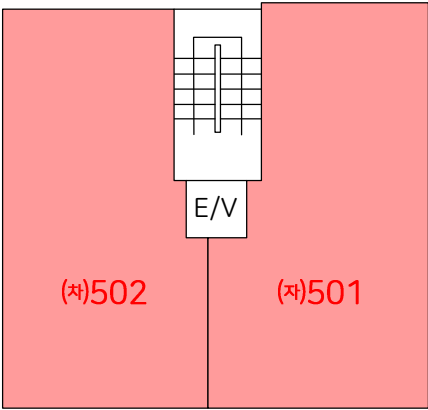
< 내 부 구 조 도 >



호 별 배 치 도 (5)

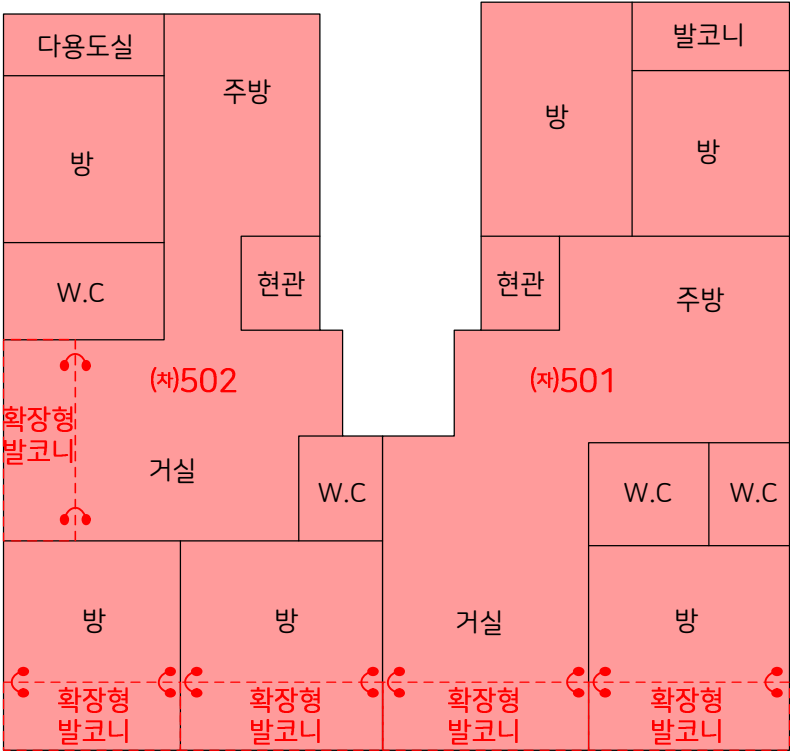


< 호 별 배 치 도 >

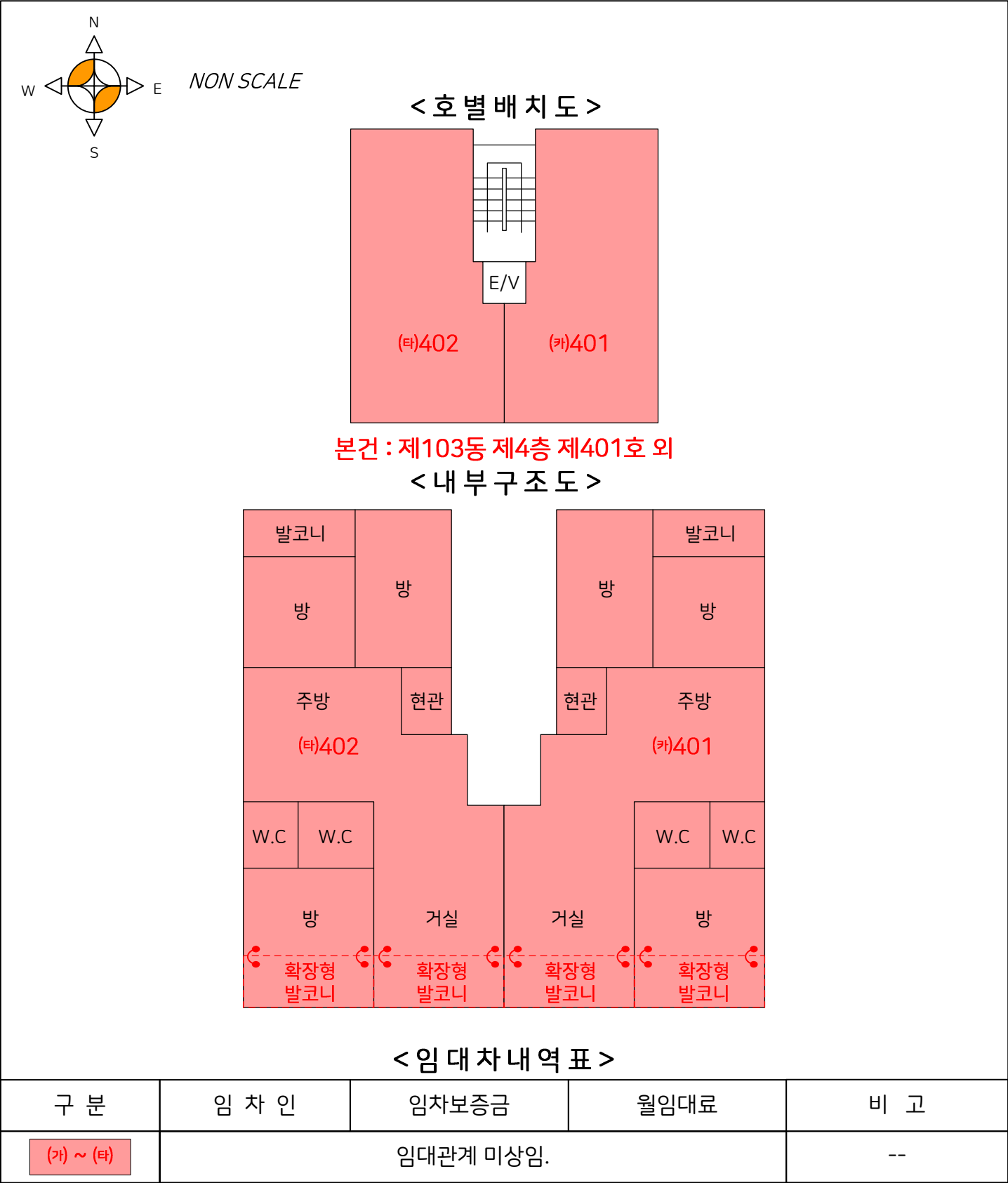


본건 : 제101동 제5층 제501호 외

< 내 부 구 조 도 >



호별배치도(6) 및 임대차내역표



사 진 용 지



본건 전경



본건 동 전 경(102동)



본건 동 전 경(101동)



본건 동 전 경(103동)

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2018-6000-0056-2951	발급일자	2024년 8월 19일 16:51:37
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2, 102동 201호
	지번 주소	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 102동 201호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2018-6000-0057-2071	발급일자	2024년 8월 19일 16:51:49
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	충청남도 당진시 함덕읍 덕평로 552-2, 102동 202호
	지번 주소	충청남도 당진시 함덕읍 운산리 263-217 102동 202호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

유의사항

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2018-6000-0057-2201	발급일자	2024년 8월 19일 16:52:03
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2, 102동 301호
	지번 주소	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 102동 301호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

유의사항

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2018-6000-0057-2311	발급일자	2024년 8월 19일 16:52:14
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2, 102동 302호
	지번 주소	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 102동 302호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2018-6000-0057-2431	발급일자	2024년 8월 19일 16:52:25
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2, 102동 401호
	지번 주소	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 102동 401호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

유의사항

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2218-6200-0057-2521	발급일자	2024년 8월 19일 16:52:34
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2, 102동 402호
	지번 주소	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 102동 402호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2518-6000-0057-2631	발급일자	2024년 8월 19일 16:52:46
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	충청남도 당진시 함덕읍 덕평로 552-2, 102동 501호
	지번 주소	충청남도 당진시 함덕읍 운산리 263-217 102동 501호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2418-6000-0057-2741	발급일자	2024년 8월 19일 16:52:56
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2, 102동 502호
	지번 주소	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 102동 502호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2518-6000-0057-2991	발급일자	2024년 8월 19일 16:53:20
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2, 101동 501호
	지번 주소	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 101동 501호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

유의사항

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2418-6100-0058-2121	발급일자	2024년 8월 19일 16:53:34
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2, 101동 502호
	지번 주소	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 101동 502호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2818-6600-0056-2301	발급일자	2024년 8월 19일 16:50:32
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2, 103동 402호
	지번 주소	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 103동 402호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

유의사항

- 1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2718-6000-0056-2181	발급일자	2024년 8월 19일 16:50:22
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☐ / 표시되지 않음 ☒
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	충청남도 당진시 함덕읍 덕평로 552-2, 103동 401호
	지번 주소	충청남도 당진시 함덕읍 운산리 263-218 103동 401호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 8월 19일

인천광역시 남동구 구월3동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.





집합건축물대장 (표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>



건물ID 2120213890000676 고유번호 4427025021-3-02630217 명칭 102동 호수/가구수/세대수 0호/07가구/8세대

대지위치 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 지번 263-217 도로명주소 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2

※ 대지면적	332 m ²	연면적	655.26 m ²	※ 지면	제2종일반주거지역	※ 구역	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2
건축면적	181.72 m ²	용적률 산정용 연면적	655.26 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	다세대주택(도시형생활주택)
※ 건물용	54.73 %	※ 용적률	197.37 %	높이	15.4 m	지붕	(철근)콘크리트
※ 조정연적	37.31 m ²	※ 공개 공지/공간 면적	m ²	※ 건축선 후퇴면적	m	※ 건축선 후퇴거리	m

건축물 현황				건축물 현황			
구분	종별	구조	용도	면적(m ²)	구분	종별	구조
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	18.64	- 이하여백 -		
주1	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	158.54			
주1	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	158.54			
주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	158.54			
주1	5층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	161			
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실	18.64			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

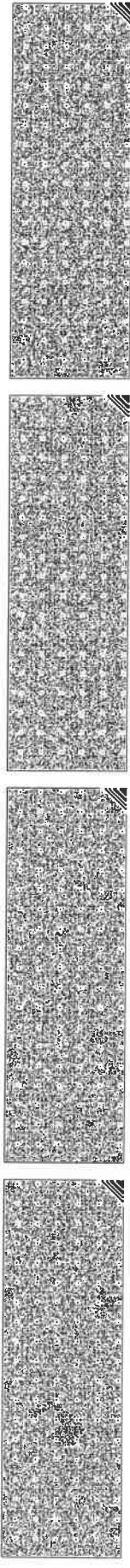
발급일 : 2024년 08월 19일

당진시장



담당자: 건축과
전 화: 041-350-4464

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부44(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지위치		충청남도 당진시 합덕읍 운산리		명칭		102동		호수/가구수/세대수	
지번	지번 관련 주소			도로명주소		충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2		0호/가구/세대	
263-217				도로명주소		관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기	인허가 시기
			옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	
건축주	(주) 규담종합건설	200111-0-*****					1대	대	허기일
설계자	김명중 마루건축사사무소	경기도-건축사사무소-2502	8대	대	대		※하수처리시설	※급수설비(저수조)	2016. 10. 6.
공사감리자	고학운 종합건축사사무소	경기도-건축사사무소-2869	대	대	대	대	형식	구분 수량 및 총 용량	착공일
공사시공자	최환석, 김현자 (주) 규담종합건설	광주광역시-건축공사업-05-0622	대	대	대		하수종말처리장연결	지상	2020. 5. 22.
(현장관리인)			대	대	대		공명	지하	사용승인일
			㎡	㎡	㎡			㎡	2021. 9. 28.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황					건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	적용	내진능력	V11-0.20g		
				특수구조 건축물	지하수위	G.L	m	건축물 관리점검 현황
				기초형식: [V] 지내력기초(15 t/㎡)	구조설계해석법: [] 증가정적해석법			종류
				[] 파일기초	[V] 동적해석법			점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021. 9. 28	허기과-39578(2021. 09. 28)에 의거 건축물대장 신규작성 - 이하여백 -			- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호: 1724-0334-2839-3334

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID 2220213890000990 고유번호 4427025021-3-02630217 명칭 102동 호명칭 201

대지위치 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 지번 263-217 도로명주소 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2

전 유 부 분				소 유 자 현 황				
구분	층별	※구조	용도	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
				주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	(주) 규담종합건설 200111-0*****			
주	2층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	다세대주택	69.95	(주) 규담종합건설 200111-0*****	경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)	1/1	2021.9.28.
								소유권취득
공 용 부 분				신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.10.26.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-7*****			소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	계단실, ELEV실	11.599		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장



담당자 : 건축과
전 화 : 041-350-4464

발급일 : 2024년 08월 19일

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 매뉴얼 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

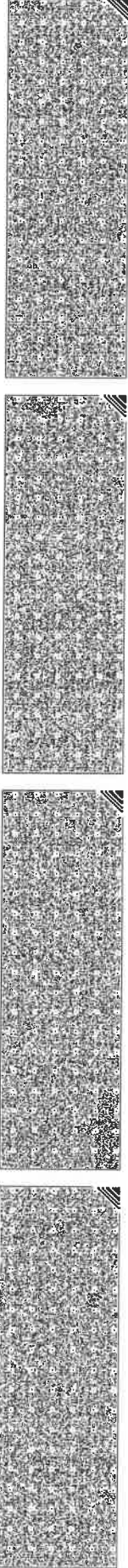


건물ID	2220213890000990	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	102동	호명칭	201
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2		

[illegible]

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2021. 9. 28	허가과-39678(2021. 09. 28)에 의거 건축물대장 전유부 신구 작성 - 이하여백 -		
			그 밖의 기재사항
			- 이하여백 -

◆ 본 문명서는 인터넷으로 발간되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷법률문서전위확인 매뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 297mm X 210mm(변상지) 80g/㎡



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

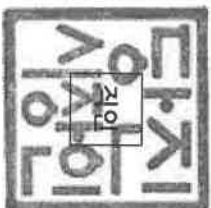
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213890000991	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	102동	호명칭	202
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2

전유부분				소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	69.95	(주)극담종합건설	경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)	1 / 1	2021.9.28.
					200111-0-*****			소유권취득
공용부분					신영부동산신타주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.10.26.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-7-*****			소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV실	11.599		- 이하여백 -		
		- 이하여백 -				※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(층)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 8월 19일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건물ID		2220213890000991		고유번호		4427025021-3-02630217		명칭		102동		호명칭		202		(2쪽 중 제2쪽)	
대지위치		충청남도 당진시 합덕읍 운산리						지번		263-217		도로명주소		충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2			

[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

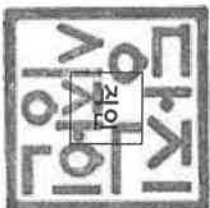
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213890000992	고유번호	4427025021-3-02630217		명칭	102동	호명칭	301	
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리				지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	
전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	69.95	(주)규모종합건설	경기도 안산시 단원구 시길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)	1/1	2021.9.28.	소유권취득
		- 이하여백 -			200111-0-*****			2021.10.26.	소유권이전
공용부분					신영부동산신탁주식회사				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV실	11.599		- 이하여백 -			
		- 이하여백 -				※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장

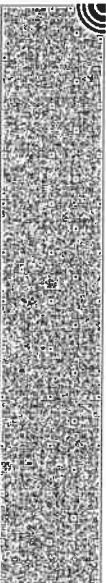


담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 8월 19일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



건물ID2220213890000992고유번호4427025021-3-02630217명칭102동호명칭301

대지위치충청남도 당진시 합덕읍 운산리지번263-217도로명주소충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2

공용부분

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

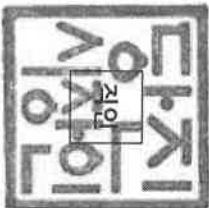
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213890000993		고유번호	4427025021-3-02630217		명칭	102동	호명칭	302
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리					지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2
전유부분						소유자 현황			
구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자	변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	69.95	(주)구담종합건설	경기도 안산시 단원구 시길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)	1/1	2021.9.28.	소유권취득
								200111-0-*****	2021.10.26.
공용부분						신영부동산신탁주식회사			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-7-*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.10.26.	소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV실	11.599		- 이하여백 -			
		- 이하여백 -				* 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장



담당자:
전화:

발급일자: 2024년 8월 19일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm(백상지 (80g/㎡))



2쪽 중 제2쪽

건물ID	2220213890000993	고유번호	4427025021-3-02630217		명칭	호명칭
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리				도로명주소	102동 302
					지면	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2
공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준 일	공동주택(아파트) 가격
변동사항						
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인	
2021.9.28.	허가과-39578(2021.09.28)에의거 건축물대장 전유부 신규작성 -이하여백-					
						그 밖의 기재사항

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220213890000994		고유번호		4427025021-3-02630217				명칭		102동		호명칭		401			
대지위치		충청남도 당진시 합덕읍 운산리										지번		263-217		도로명주소		충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	
전유부분										소유자 현황									
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자										
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)					변동일인									
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	69.95	(주)규모종합건설		경기도 안산시 단원구 시길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)	1/1	2021.9.28.										
					200111-0-*****					소유권취득									
공용부분										신영부동산신탁주식회사									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-7-*****		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.10.26.										
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV실	11.599	- 이하여백 -					소유권이전									
		- 이하여백 -			※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.														

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 8월 19일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm(백상지 (80g/㎡))



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

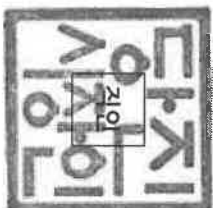
건물ID	2220213890000995	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	102동	호명칭	402
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	69.95	(주)규담종합건설	경기도 안산시 단원구 시길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)	1/1	2021.9.28.	
					200111-0*****			소유권취득	
공용부분					신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.10.26.	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-7*****			소유권이전	
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV실	11.599		- 이하여백 -			
		- 이하여백 -							

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장



담당자:
전화:

발급일자: 2024년 8월 19일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

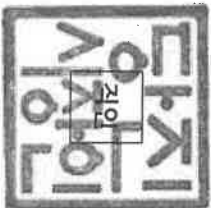
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	222021389000096	고유번호	4427025021-3-02630217		명칭	102동	호명칭	501
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리				지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2
전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	71.18	(주)규담종합건설	경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)	1/1	2021.9.28.
					200111-0-*****			소유권취득
공용부분					신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.10.26.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-7-*****			소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV실	11.803		- 이하여백 -		
		- 이하여백 -			※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장

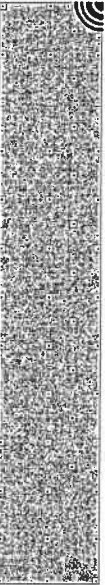
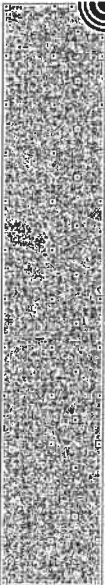


담당자:
견 화:

발급일자: 2024년 8월 19일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmx210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213890000997	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	102동	호명칭	502
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	71.18	(주)규담종합건설	경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)	1/1	2021.9.28.
					200111-0-*****			소유권취득
공용부분					신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.10.26.
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-7-*****			소유권이전
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV실	11.803		-이하여백-		
					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장

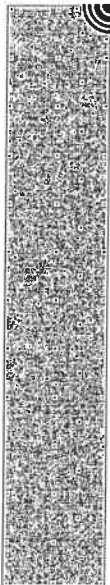


담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 8월 19일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 갑)

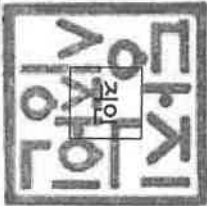
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		고유번호		명칭		호수/가구수/세대수	
2120213890000675		4427025021-3-02630004		101동		0호/0가구/8세대	
대지위치			충청남도 당진시 합덕읍 운산리		충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2		
※대지면적		317㎡	연면적	710.6㎡	※지역	※지구	
건축면적		176.98㎡	용적률 산정용 연면적		710.6㎡	주구조	철근콘크리트구조
※건폐율		55.83%	※용적률		224.16%	높이	15.7m
※조경면적		24.04㎡	※공개공지/공간면적		㎡	※건축선 후퇴면적	㎡
					※건축선 후퇴거리	m	

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	52.57	주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	154.98
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	19.08	주1	5층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	154.98
주1	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	174.01	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실	18.92
주1	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	154.98			- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

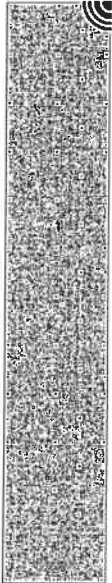
당진시장



담당자: 전 화:

발급일: 2024년 8월 19일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치

충청남도 당진시 합덕읍 운산리

명칭

호수기구숙/세대수

0호/071구/8세대

(2쪽중 제2쪽)

지번

지번 관련 주소
263-131

도로명주소

충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2

263-4 외 1필지

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기	인허가 시기				
			구분	육내	육외	인근	면적			승용			
건축주	(주)규담종합건설	200111-0-*****			8 대	대	대	대	승용 1 대	비상용	대	허가일	
설계자	김명중 마루건축사사무소	경기도-건축사사무소-2502	자주식	대	대	대	대	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조)	대	2016.10.6.	
공사관리자	고학운 종합건축사사무소	경기도-건축사사무소-2869	기계식	대	대	대	대	대	형식	구분 수량 및 총 용량	개	2020.5.22.	
공사시공자 (현장관리인)	최환석 김원자 (주)규담종합건설		전기차	대	대	대	대	대	용량	지하	개	사용승인일	
2021.9.28.													
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황									건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부			내진능력			관리계획 수립 여부				
			특수구조 건축물			적용			지하수위				
									미해당				
									지하수위				
									G.L				
									m				
									구조설계해석법: [] 등가정적해석법				
									[✓] 동적해석법				
									종류				
									점검유효기간				
변동사항													
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항							
2021.9.28.	허가과-39575(2021.09.28)에의거 건축물대장 신규작성 -이하여백-					지역: 기록사육제한구역 지역: 일반상업지역 지역: 제2종일반주거지역 -이하여백-							

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

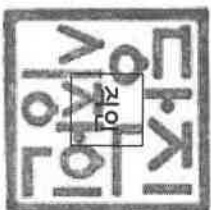
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID		2220213890000988		고유번호		4427025021-3-02630004				명칭		101동		호명칭			
대지위치		충청남도 당진시 합덕읍 운산리								지번		263-4 외 1필지		도로명주소		충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2	
전유부분										소유자 현황							
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자								
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)					변동일인							
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	70.07	(주)규모종합건설		경기도 안산시 단원구 시길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)	1/1	2021.9.28.								
					200111-0-*****				소유권취득								
공용부분										신영부동산신탁주식회사							
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-7-*****		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.10.26.								
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV실	10.7818					소유권이전								
		- 이하야백 -					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.										

이 등(축)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장

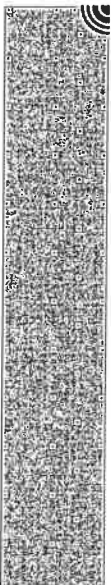


담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 8월 19일

※ 경계벽이 없는 구분결포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1>

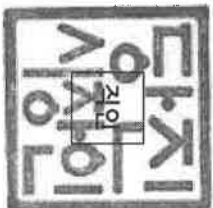
집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220213890000989	고유번호	4427025021-3-02630004		명칭	101동	호명칭	502
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리				지번	263-4 외 1필지	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2
전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	65.99	주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)	1/1	변동원인
					(주)구담종합건설			2021. 9. 28.
		-이하여백-			200111-0*****			소유권취득
공용부분					신영부동산신탁주식회사			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021. 10. 26.
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, ELEV실	10.154		-이하여백-		소유권이전
					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장

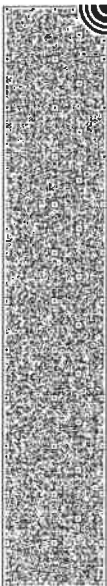


담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 8월 19일

※ 정계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 정계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



2220213890000989

고유번호

4427025021-3-02630004

명칭

101동

호명칭

502

대지위치

충청남도 당진시 합덕읍 운산리

지번

263-4 외 1필지

도로명주소

충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2

공용 부분

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기준 일	공동주택(아파트) 가격
		</				

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

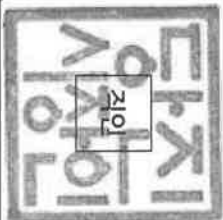
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213890000677		고유번호		4427025021-3-02630218		명칭		103동		호수/기구수/세대수		0호/0기구/8세대																																				
대지위치					충청남도 당진시 합덕읍 운산리					지번					263-218 외 1필지					도로명주소					충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2																								
※대지면적					327㎡					연면적					655.26㎡					※지역					제2종일반주거지역					※지구					※구역														
건축면적					181.72㎡					용적률 산정용 연면적					655.26㎡					주구조					철근콘크리트구조					주용도					다세대주택(도시형생활주택)					층수					지하: 층, 지상: 5층				
※건폐율					55.57%					※용적률					200.39%					높이					15.4m					지붕					(철근)콘크리트					부속건축물					동				
※조경면적					37.31㎡					※공개 공지/공간 면적					㎡					※건축선 후퇴면적					㎡					※건축선 후퇴거리					m														

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	18.64	주1	5층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	161
주1	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	158.54	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실	18.64
주1	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	158.54		-이하여백-			
주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택(2세대)	158.54					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

당진시장



담당자: 전 화:

발급일: 2024년 8월 20일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.

297mm×210mm[태상기 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

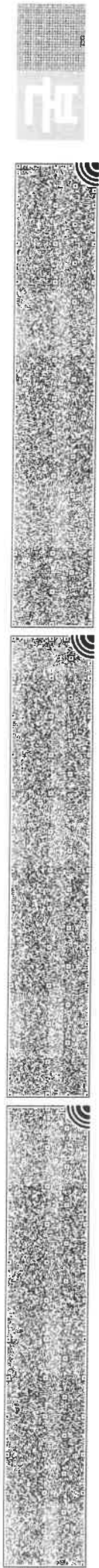
대지위치		충청남도 당진시 합덕읍 운산리		명칭	103동	호수/가구수/세대수	0호/0가/8세대
지번	지번 관련 주소 291-189	도로명주소		충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2			
263-218 외 1필지				도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장						승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면적	승용 1 대	비상용 대		
건축주	(주)규담종합건설	200111-0*****									허가일
설계자	김명중 마루건축사사무소	경기도-건축사사무소-2502	자주식	8 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		※하수처리시설	※급수설비(저수조)	2016.10.6.
									구분 수량 및 총 용량		
공사감리자	고학운 종합건축사사무소	경기도-건축사사무소-2869	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식	지상	개 ㎡	2020.5.22.
공사시공자 (현장관리인)	최환석, 김현자 (주)규담종합건설	광주광역시-건축공사업 -05-0622	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		응량	지하	개 ㎡	
								사용승인일	2021.9.28.		

인증명		유효기간	성능	※건축물 인증 현황				건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
				내진설계 적용 여부				내진능력				관리계획 수립 여부	
				특수구조 건축물				적용				VII-0.20g	
				기초형식 [✓] 지내력기초 [] 파일기초				지하수위				건축물 관리점검 현황	
								미해당				종류	
								15 t/m ²				점검유효기간	
								구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법					
								GL					
								m					

변동사항				변동내용 및 원인				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2021.9.28.	허가[과-39581 (2021.09.28)에의거 건축물대장 신규작성 -이하여백 -								

※ 표시 항목은 종말표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 1. >

건물ID	2220213890001002	고유번호	4427025021-3-02630218	명칭	103동	호명칭	401
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	263-218 외 1필지	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2

전 유 부 분				소 유 자 현 황						
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	4층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	다세대주택	69.95	(주) 규담종합건설	경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)	1/1		2021.9.28.	소유권취득
					200111-0*****				2021.10.26.	소유권이전
공 용 부 분				신영부동산신탁주식회사						
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1			
주	각층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	계단실, ELEV실	11.599		- 이하여백 -				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 08월 19일

당진시장

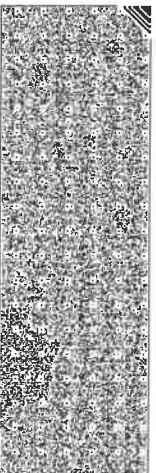
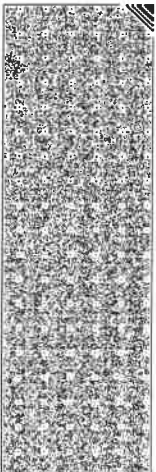
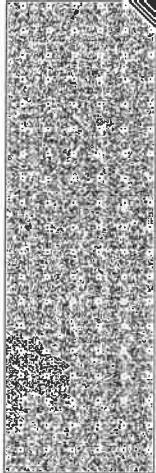


담당자 : 건축과
전 화 : 041-350-4464

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

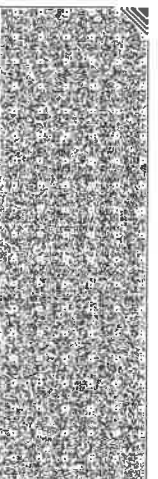
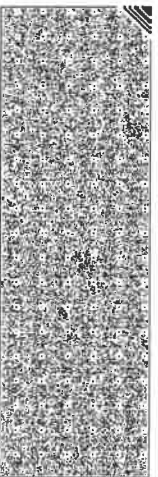
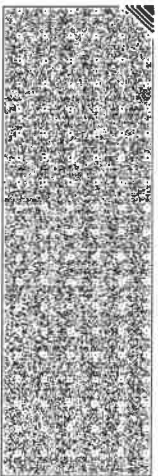
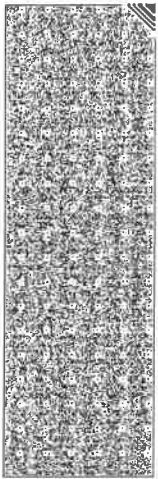


건물ID	2220213890001002	고유번호	4427025021-3-02630218	명칭	103동	호명칭	401
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	263-218 외 1필지	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2021. 9. 28	회기과-39581(2021.09.28)에 의거 건축물대장 전유부 신규 작성 - 이하여백 -			- 이하여백 -

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도



■ 건축물대상의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

정환건축문화대장(전우복, 갑)

2부 중 제1부

간월ID	2220213890001003	고유번호	4427025021-3-02630218	명칭	103동	호명칭	402
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	263-218 외 1필지		
				도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2		

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	69.95	(주)구담종합건설	경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)	1/1	2021.9.28.	
		-이하여백-			200111-0*****			소유권취득	
공용부분					신영부동산신탁주식회사				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2021.10.26.	
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV실	11.599		-이하여백-		소유권이전	
		-이하여백-							
※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.									

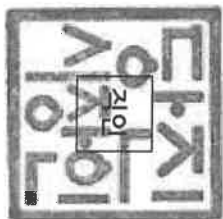
이제(此)부터는 내외국 특권자의 특권을 없애고, 이(此)부터는 건국헌법의 원리를 옹호합니다.

당진시청

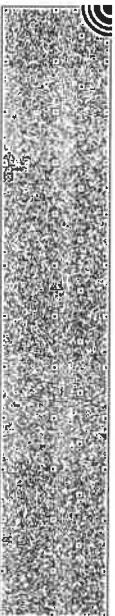
단단한
견인력

발급일자: 2024년 8월 19일

※ 경계벽이 없는 구분포의 경우에는 전구본 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm [배치 (80g/m²)]

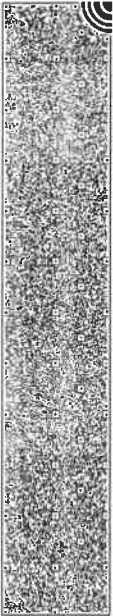
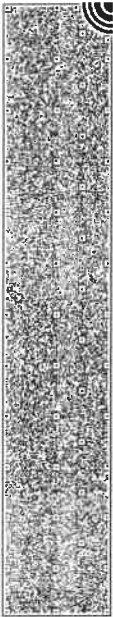
11



(2쪽 중 2쪽)

건물ID	2220213890001003	고유번호	4427025021-3-02630218		명칭	103동	호명칭	402
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리				지번	263-218 외 1필지		
					도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2		
공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격		
변동사항					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.			
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항		
2021.9.28.	허가과-39581(2021.09.28)에의거 건축물대장 전유부 신규작성 - 이하여백 -							

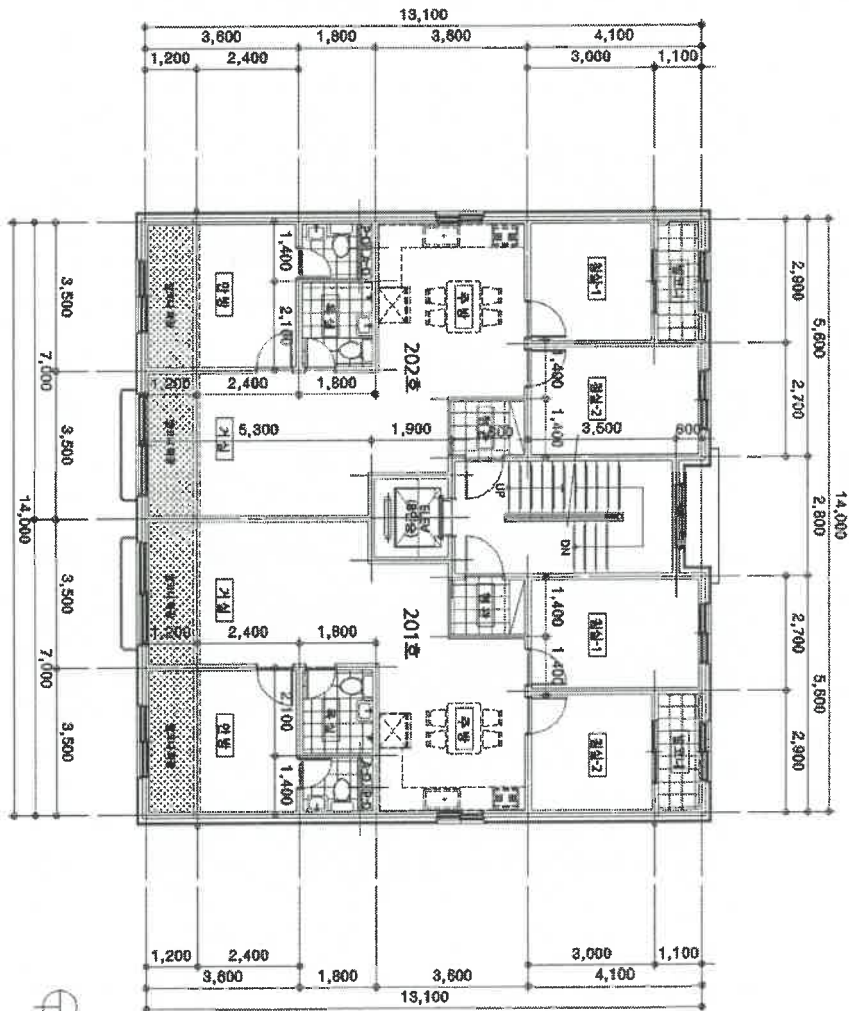
297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213890000676	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	호수기·구수/세대수 102동
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	263-217
				도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2



2층 평면도



도면의 중첩 24.8.19

중첩발생사유: 1644457957

축척

인원 광역 차면도(2층) 동구 청장

(수입중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)

1 : 150

도면 작성자

종합건축사사무소 (서명 또는 인)

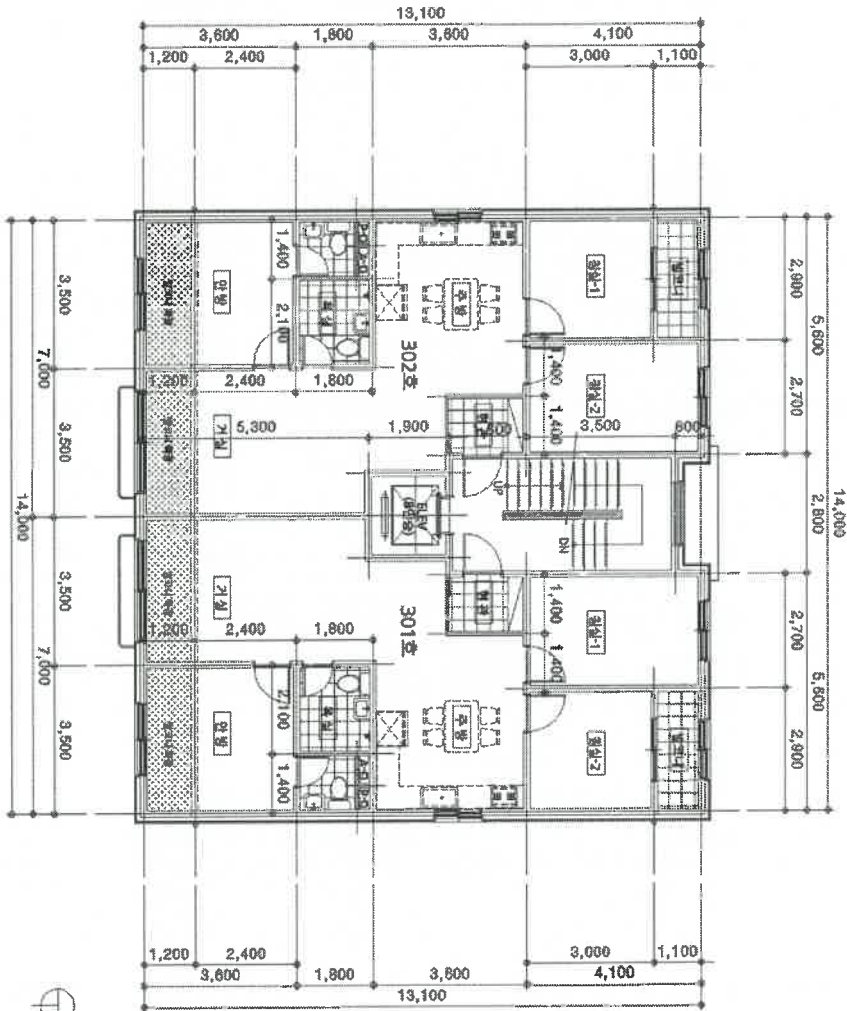


297mmx210mm(백상지 80g/㎡)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213890000676	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2
					102동
					0호/0가구/8세대



3층 평면도



도면의 중첩 24.8.19
GW3001
남동구
100원
중지발행사: 164447959

인쇄 광역 (3월) 동구청장
(수일중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)

1 : 150

도면 작성자

중합건축사사무소(고학운 (서명 또는 인))

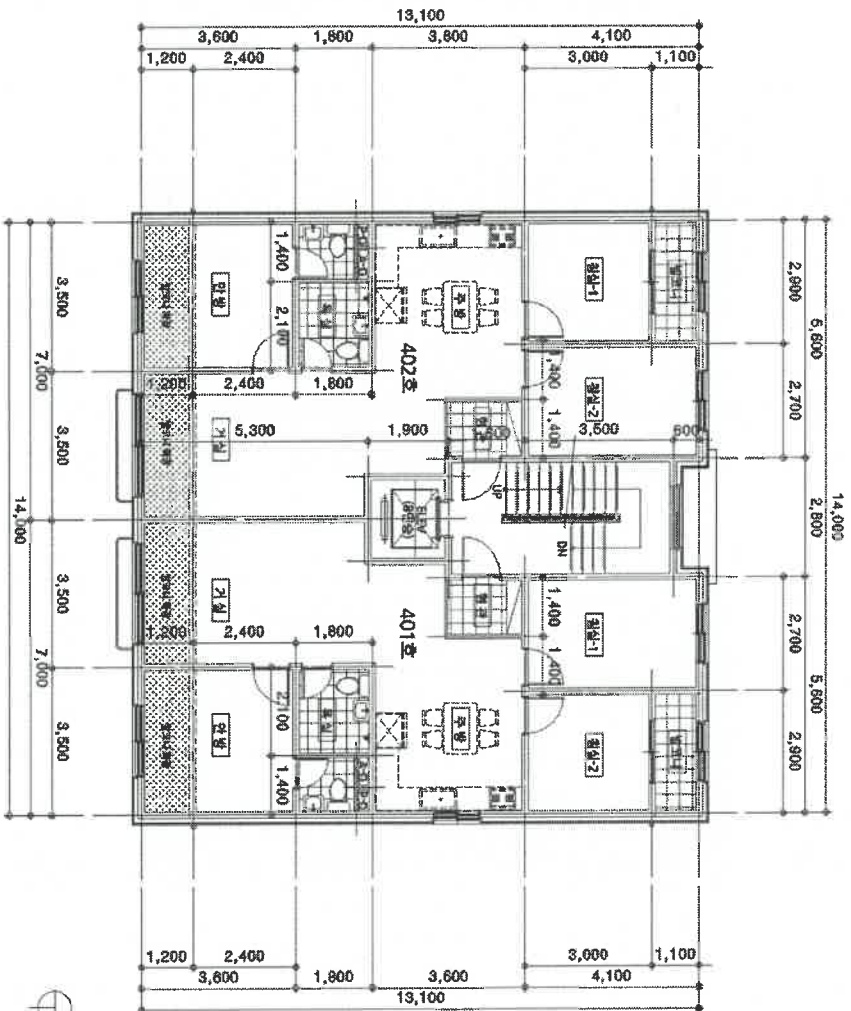
남동구
구청장
구월3동행정복지센터

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213890000676	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	호수/가구수/세대수
					102동
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	263-217
				도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2



4층 평면도



도면의 중첩
GM3001
중첩발생시각: 16:44:57.966

인쇄: 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)

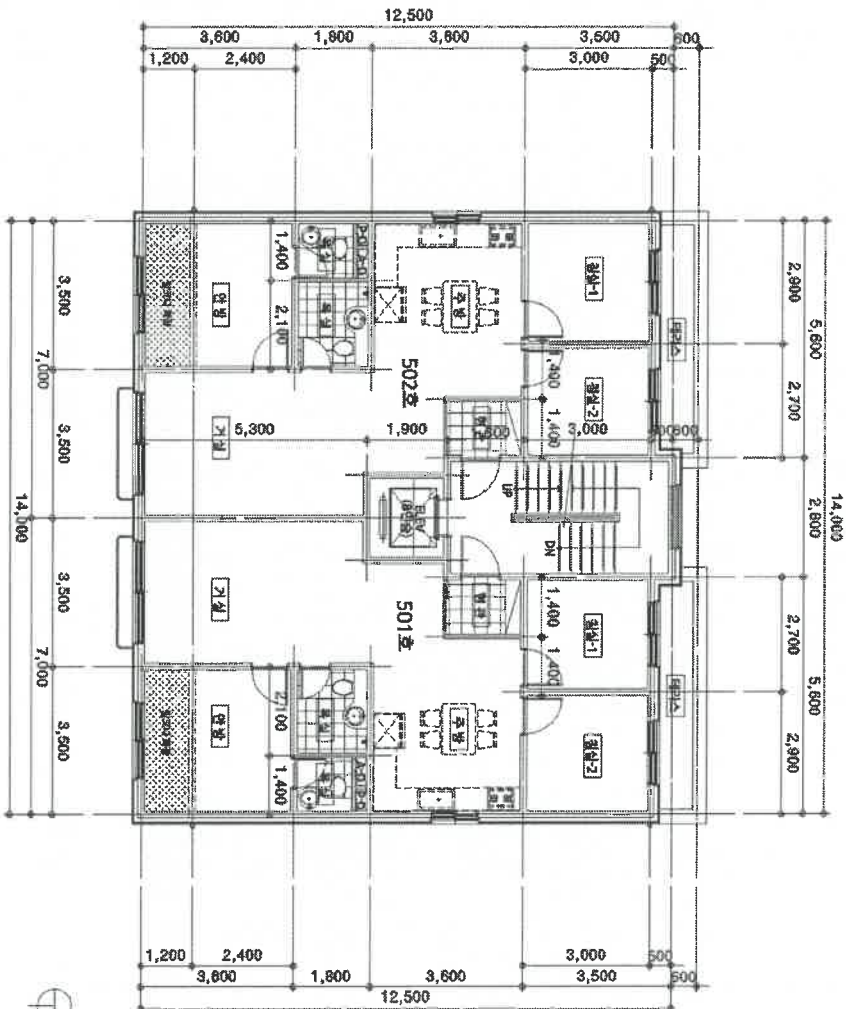
(수입중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213890000676	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2
					102동 0호/0가구/8세대



5층 평면도



도면의 중첩
남동구
100원
중지발생사각: 16:44:57.961

인척 광역 차면도(5층) 남동구 창장
(수입중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)

1 : 150

도면 작성자

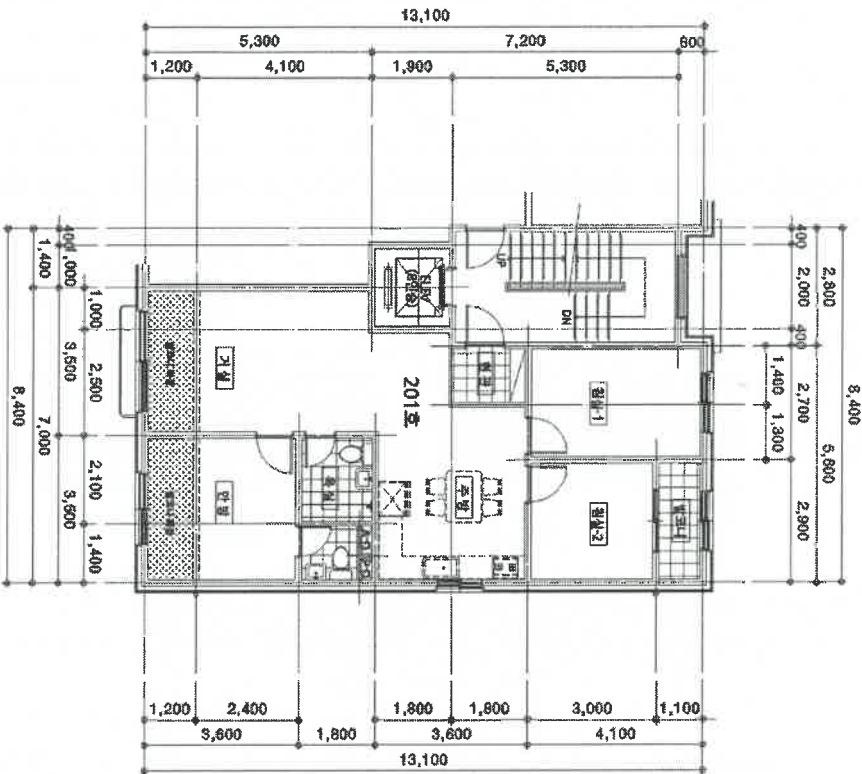
종합건축사사무소 고학원 (서명 또는 인)

남동구
구월3동합판인

297mm×210mm[백상기 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2220213890000990	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	102동	호명칭	201
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2		



도면의 준칙
2024.8.19

평면도 축척 1:150 도면 작성자

종합건축사사무소 (사명 또는 인)

* 건축물현황도 작성시 평면도만 작성하면 평면도의 경우에만 작성할 수 있습니다.
중지발행시간: 16:44:57.962

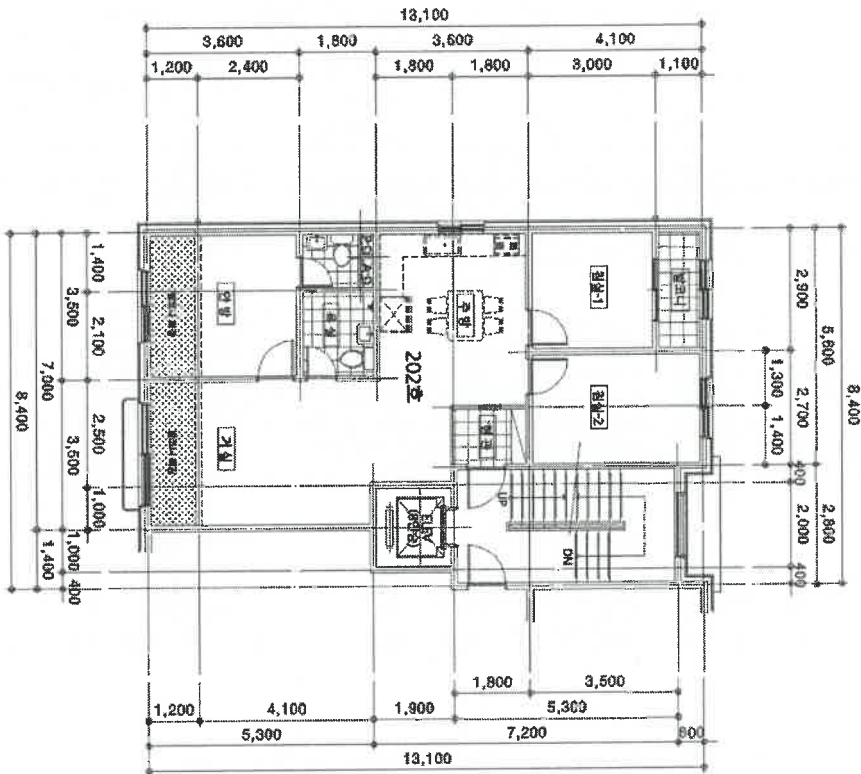
이 건축물현황도 작성은 건축물의 실측을 바탕으로 작성되었습니다.
(수입중지가 인정이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)



건축물현황도

건물ID	2220213890000991	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	102동	호명칭	202
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2		



도면의 종형0원
2024.8.19

※ 건축물현황도는 평면도만 작성하며 벽면도기 여파차이 경우에는 평면도의 강으로 대체할 수 있습니다.
중지발행시각: 16:45:31.266

평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

중합건축사사무소 (서명 또는 인)

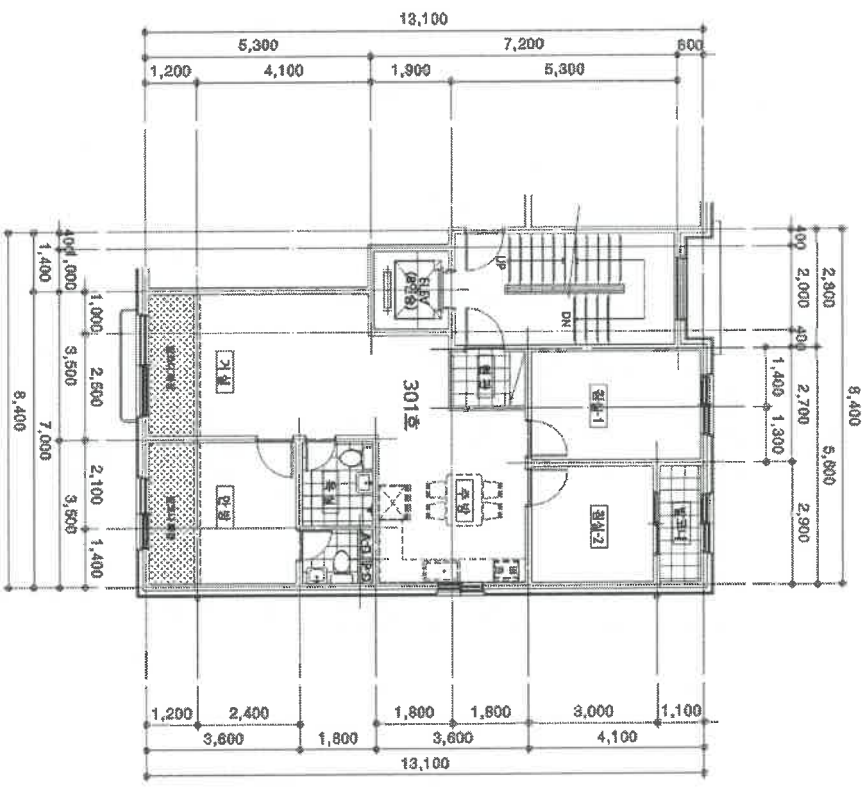
인장광역시 남동구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)



건축물현황도

건물ID	2220213890000992	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	102동	호명칭	301
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2



도면의 조형0원
2024.8.19

평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

중합건축사사무소 (사명 또는 인)

* 건축물현황도는 당진시청에서 발행하며, 평면도각 여의치 않은 경우 별도 작성할 수 있습니다.
중지발행시각: 16:45:31.268

이차광역지남동구청장
(수입중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

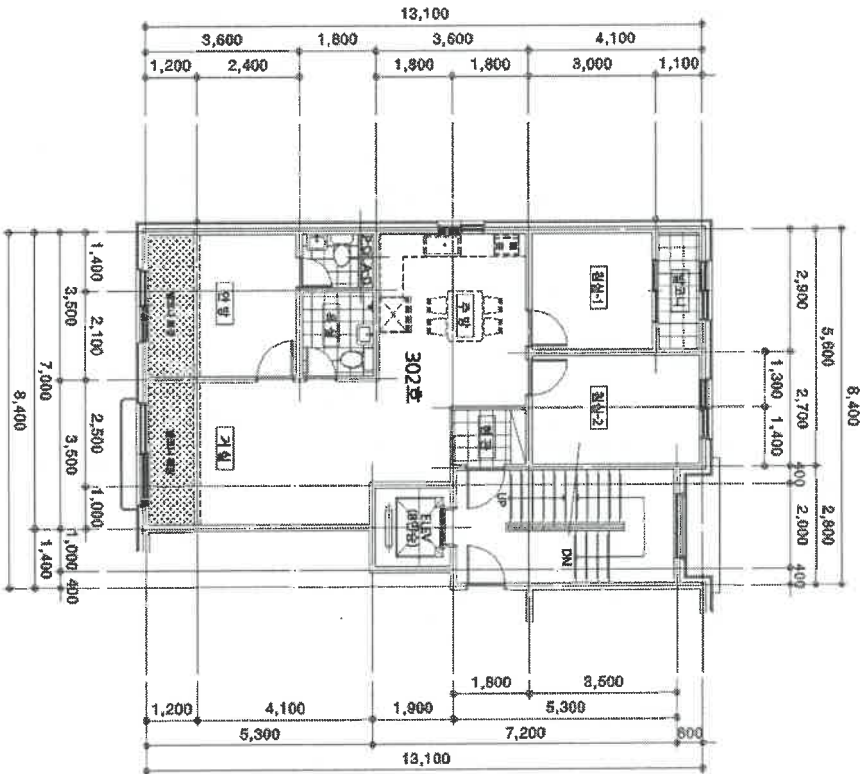
인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)



297mm×210mm 백상지 (80g/㎡)

건축물현황도

건물ID	2220213890000993	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	102동	호명칭	302
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2		



도면의 중첩도면
2024.8.19

평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

중합건축사사무소 (주) (서명 또는 인)

* 건축물현황도는 당진시 평면도만 작성하며, 평면도와 다른 도면의 경우에도 작성할 수 있습니다.
중지발행시각: 16:45:31.269

인장광역지 남동구청장

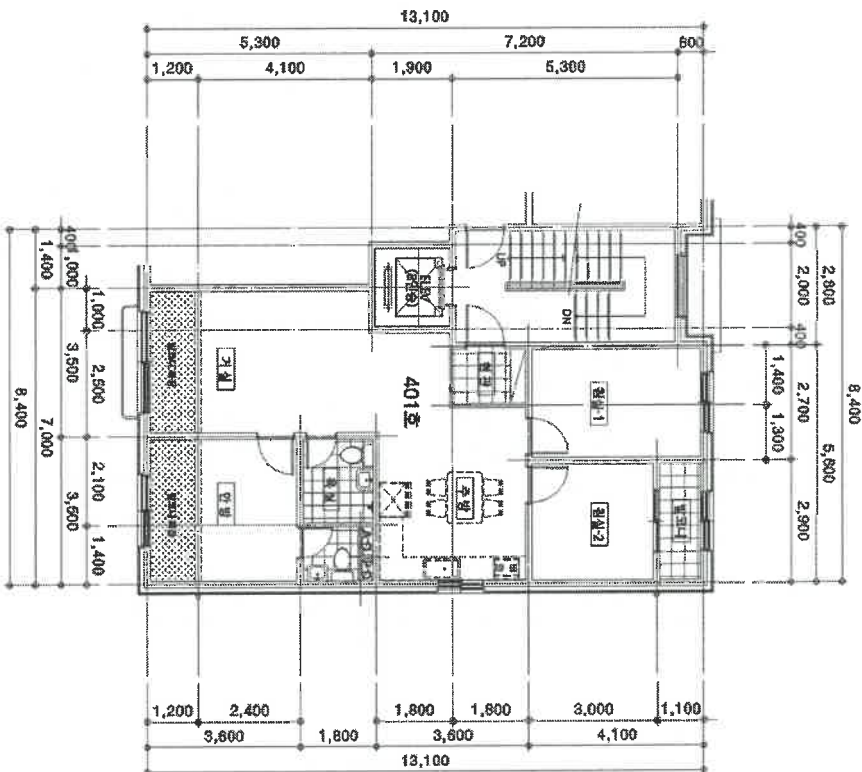
인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)



297mmx210mm(백상지 (80g/m))

건축물현황도

건물ID	2220213890000994	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	102동	호명칭	401
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2		



도면의 중첩
2024.8.19

* 건축물현황도 작성 시 평면도만 작성하면 평면도만 작성하여 평면도의 경우에만 작성할 수 있습니다.
중지발행시각: 16:45:31.270

평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

중립건축사사무소 (인)

건축물현황도 작성 시 평면도만 작성하면 평면도만 작성하여 평면도의 경우에만 작성할 수 있습니다.
(수입중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

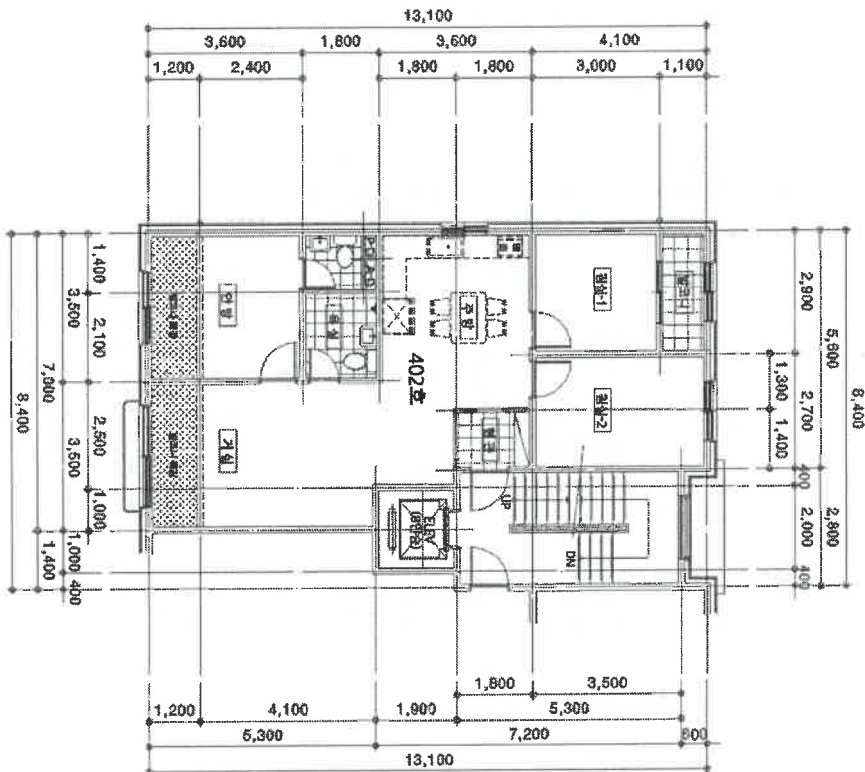
인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)



297mm×210mm(백상지 (80g/m))

건축물현황도

건물ID	2220213890000995	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	102동	호명칭	402
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2



도면의 종함0원
2024.8.19

평면도 축척

1 : 150

도면 작성자

중합건축사사무소(주) (호명칭은 인)

※ 건축물현황도는 당진시 평면도만 작성하며, 평면도 외의 다른 정보의 정확성을 보증하지 않습니다.
중지발행시간: 16:45:31.270

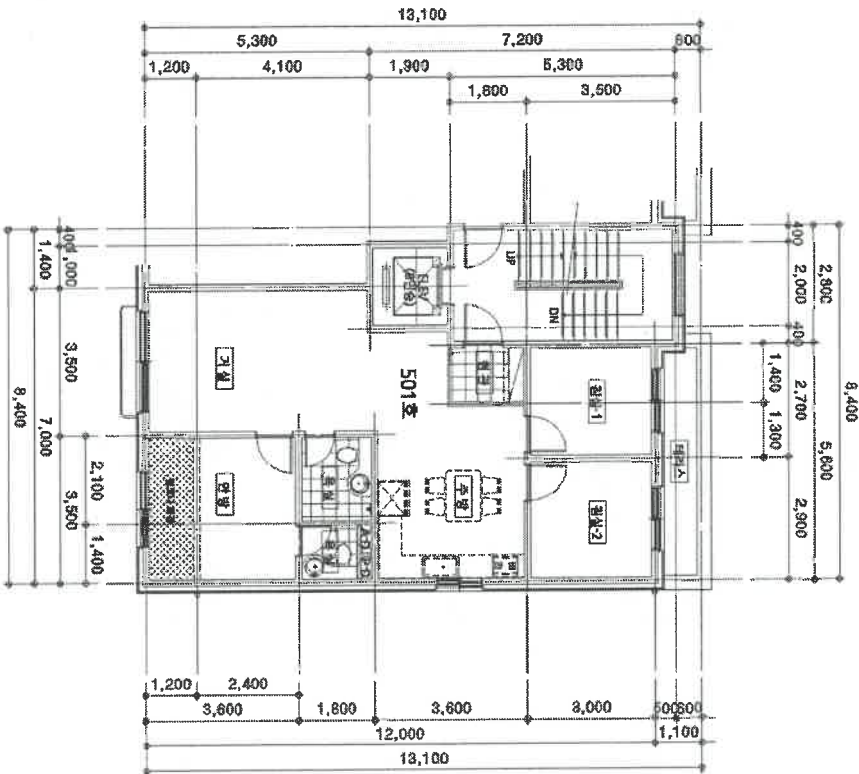
건축물현황도 작성 시, 당진시 평면도만 작성하며, 평면도 외의 다른 정보의 정확성을 보증하지 않습니다.
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 민승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)



건축물현황도

건물ID	2220213890000996	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	102동	호명칭	501
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2



도면의 중첩도면
2024.8.19

* 건축물현황도 작성시 평면도만 작성하여 별도로 작성한 경우에도 작성할 수 있습니다.
증지발행사: 164602.950

평면도 축척 1:150 도면 작성자

중합건축사사무소 (서명 또는 인)

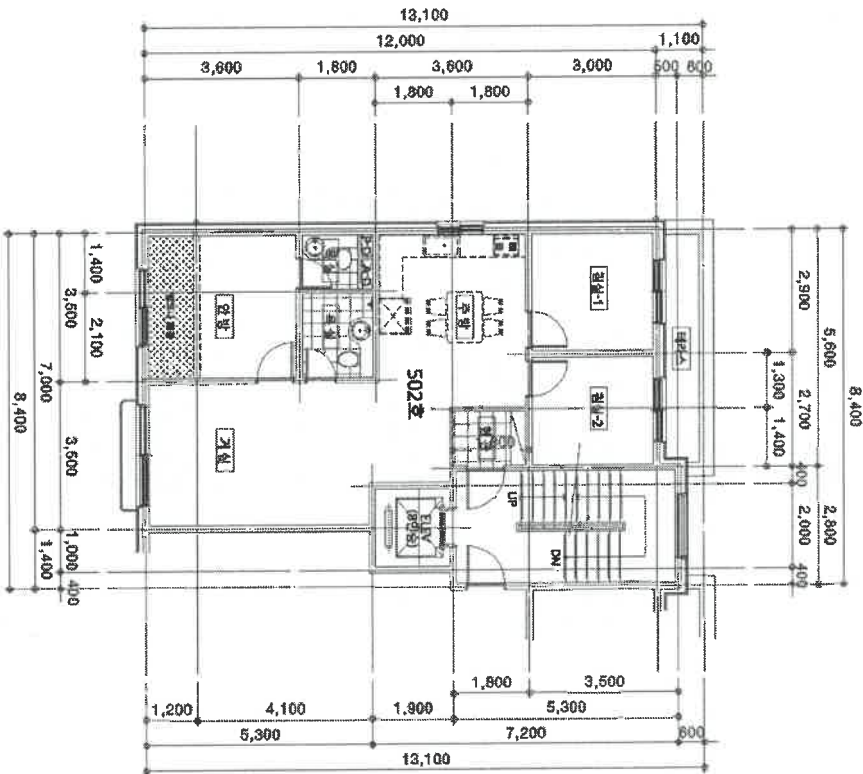
건축물현황도 작성시 평면도만 작성하여 별도로 작성한 경우에도 작성할 수 있습니다.
(수입중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)



건축물현황도

건물ID	222021389000097	고유번호	4427025021-3-02630217	명칭	102동	호명칭	502
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	263-217	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2



도면의 조형도
2024.8.19

평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

중합건축사사무소 (주) (인명 또는 인)

* 건축물현황도는 건축물의 평면도와 외관사진의 경우에만 적용되며, 다른 경우에는 적용하지 않습니다.
중지발행시각: 16:46:02.954

건축물현황도 작성 시, 건축물의 평면도와 외관사진의 경우에만 적용되며, 다른 경우에는 적용하지 않습니다.
(수입증지가 인명이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:44:56)

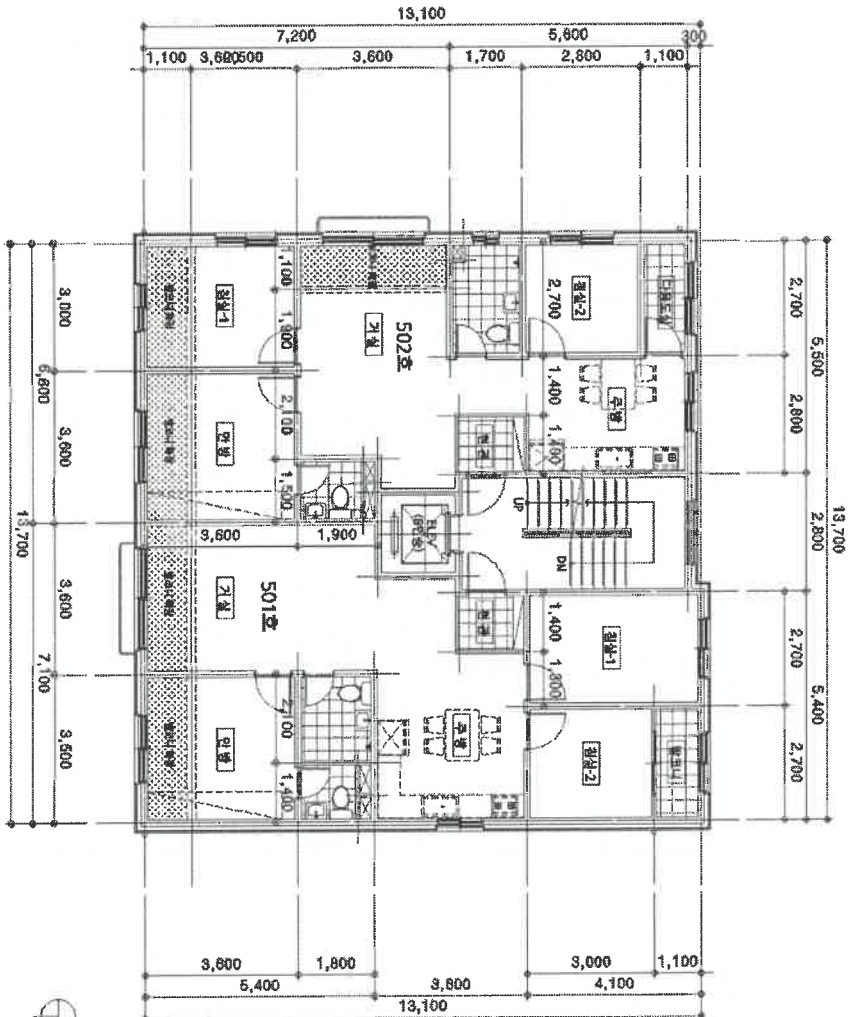


297mm×210mm(백상지(80g/m²))

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213890000675	고유번호	4427025021-3-02630004	명칭	호수/가구수/세대수
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	101동
					도로명주소
					충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2



5층 평면도



도면의 중첩 24.8.19
GW3001
중첩발생사: 164623001

인쇄: 임승훈 / 2024-08-19 16:46:11

(수입중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

1 : 150

도면 작성자

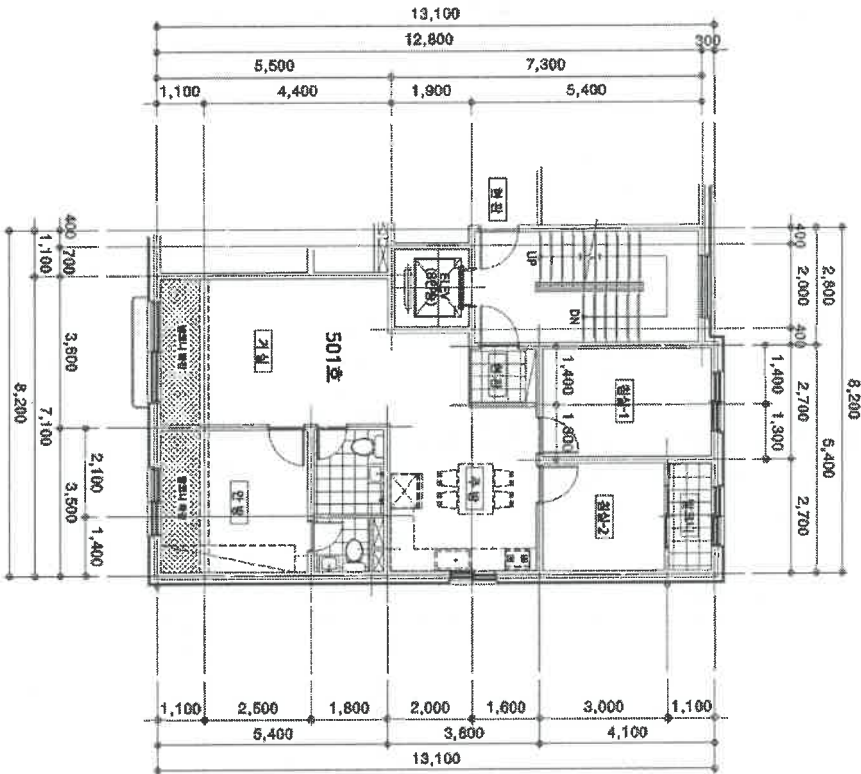
중합건축사사무소 (서명 또는 인)

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]



건축물현황도

건물ID	2220213890000988	고유번호	4427025021-3-02630004	명칭	101동	호명칭	501
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	지번	263-4 외 1필지	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2		



도면의 중첩도면
2024.8.19

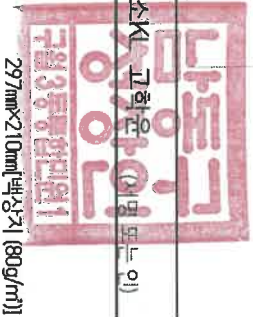
평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

종합건축사사무소 (이명 또는 이)

※ 건축물현황도는 건축물의 평면도면과 벽면도면의 경우에만 작성할 수 있습니다.
중지발행시각: 16:46:23.086

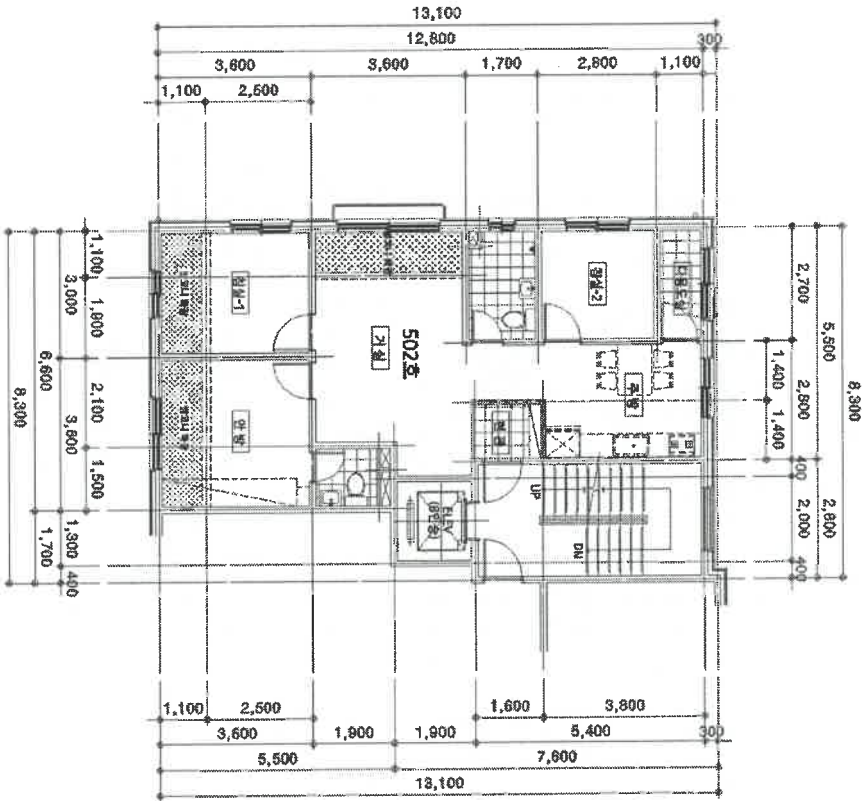
건축물현황도 작성 시 주의사항
(수입중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:46:11)



건축물현황도

건물ID	2220213890000989	고유번호	4427025021-3-02630004	명칭	101동	호명칭	502
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	263-4 외 1필지		충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2



도면의 종 80원
2024.8.19

* 건축물현황도 작성에 필요한 도면과 사진은 별도로 작성한 것입니다.
증지발행시각: 16:46:23.087

평면도 축적 1 : 150 도면 작성자

종합건축사사무소 (주) (사명 또는 인)

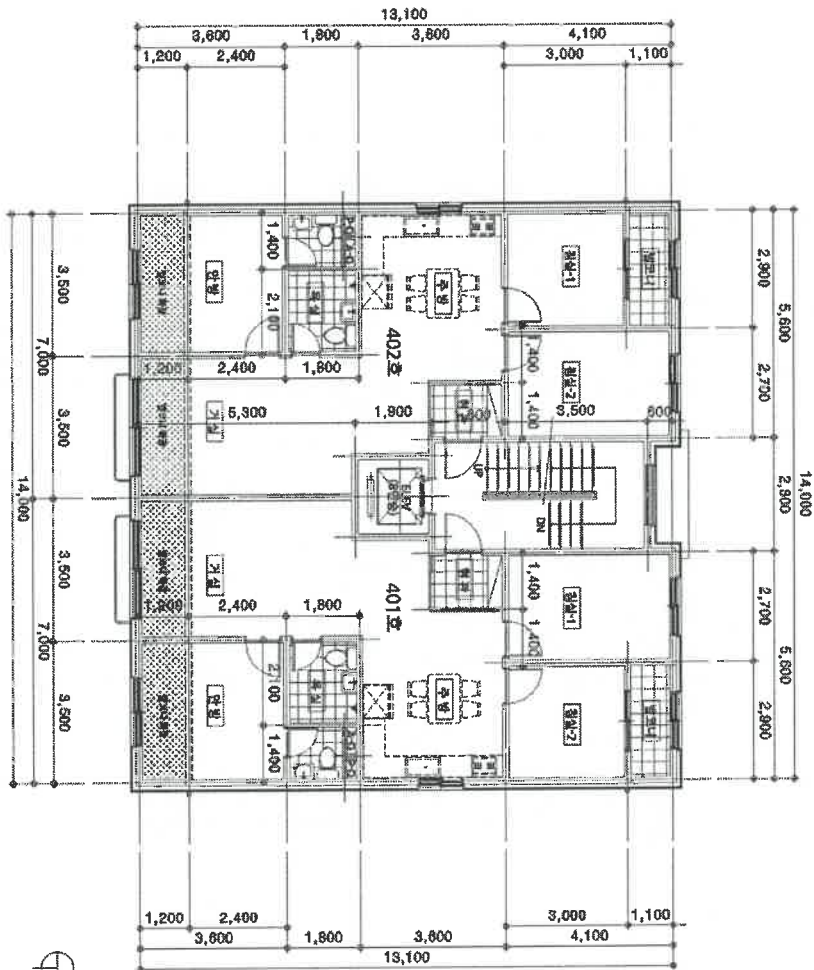
인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:46:11)



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120213890000677	고유번호	4427025021-3-02630218	명칭	호수/가구속/세대수
					103동
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			지번	263-218 외1필지
				도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2



4층 평면도



도면의 10만분의 1
2024.8.19
남동구
GM3001
중지발행시각: 16:42:54.106

평면도(4층)

축척

1 : 150

도면 작성자

종합건축사사무소세 / 고학훈 (서명 또는 인)

인천광역시 남동구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

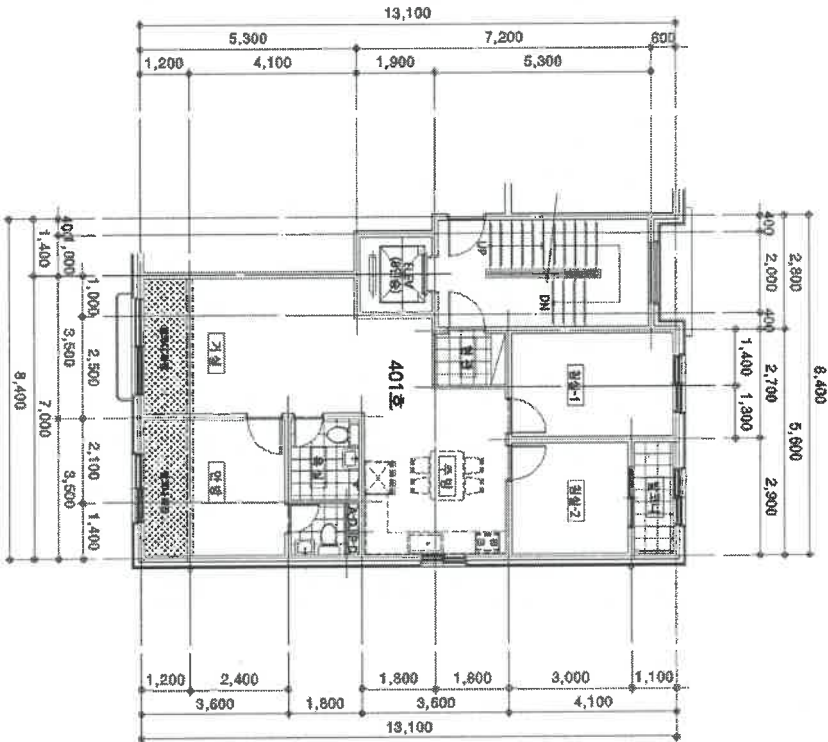
인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:42:52)

297mm×210mm 배상지 80g/m²



건축물 현황도

건물ID	2220213890001002	고유번호	4427025021-3-02630218	명칭	103동	호명칭	401
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	지번	263-218 외 1필	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2		



평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

종합건축사사무소 교학문 (서명 또는 인)

※ 건축물은 단위에 대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

인천광역시 남동구청장

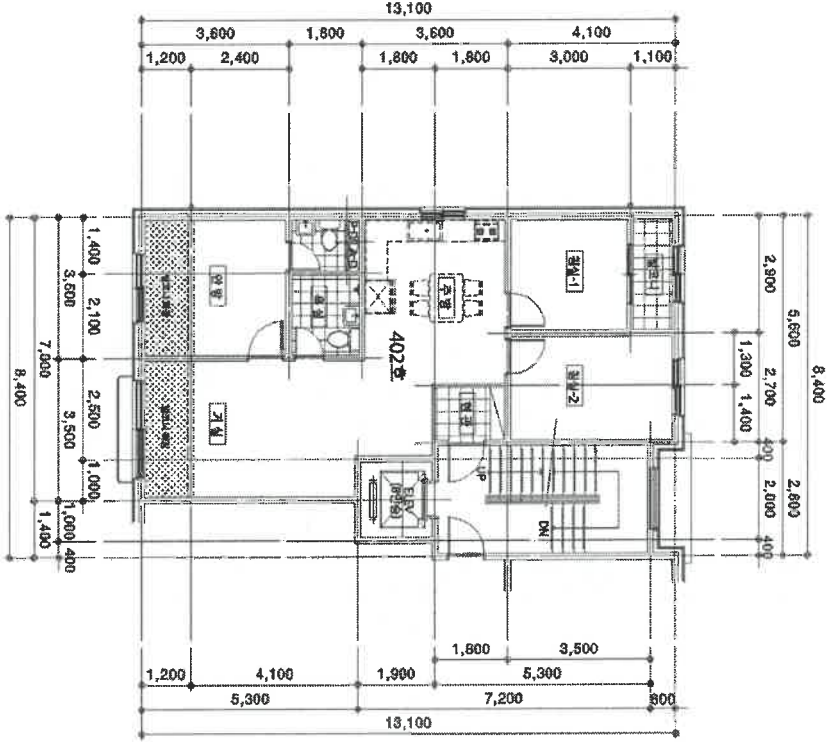
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:42:52)



건축물 현황도

건물ID	2220213890001003	고유번호	4427025021-3-02630218	명칭	103동	호명칭	402
대지위치	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	지번	263-218 외 1필	도로명주소	충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2		



0111

도면의종류

100필

2024.8.19

단위

대평면도

만작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

중지발행시간: 16:43:25.445

평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

종합건축사사무소 (사명 또는 약)

인천광역시 남동구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

인쇄 : 임승훈 / 구월3동 (2024-08-19 16:42:52)



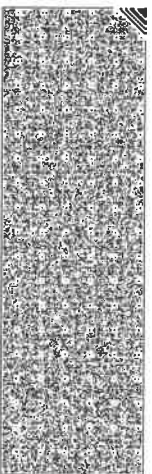
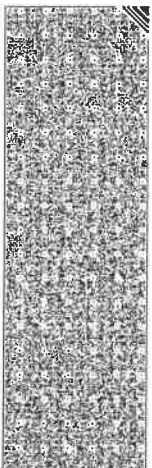
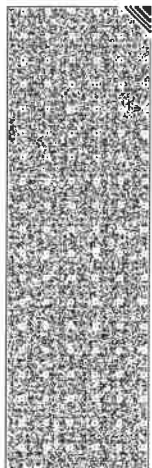
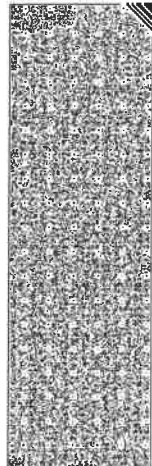
대지권 등록부

고유번호	4427025021-10263-0217				적용부분 건물표시	102동 2층 201호	장 번호	1
토지소재	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	지번	263-217	대지권비율	41.3184/332	건물명칭		
지번								
대지권비율								
변 동 일 자	소유권 지분		소유자					
변 동 원 인			등록번호 성명 또는 명칭					
2021년 06월 02일			경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)					
(02) 소유권보존								
2021년 10월 26일			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)					
(03) 소유권이전								
			--- 이하 여백 ---					

대지권 등록부

고유번호	4427025021-10263-0217					건물부분 건물표시	102동 3층 301호	장 번호	1
토지소재	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	지번	263-217	대지권비율	41.3184/332	건물명칭			
지번									
대지권비율									
변 동 일 자	소유권 지분				소유자				
변 동 원 인									
2021년 06월 02일									
(02) 소유권보존									
2021년 10월 26일					경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)				등록번호
(03) 소유권이전									성명 또는 명칭
									200111-0*****
					서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)				주식회사구담종합건설
									110111-7*****
									신영부동산신택주식회사
					이하 여백				

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.



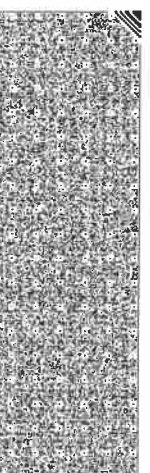
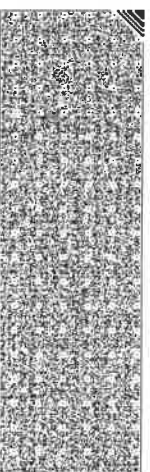
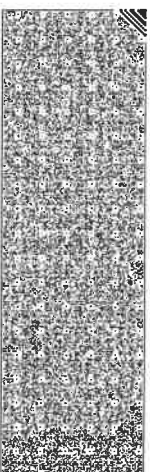
대지권 등록부

고유번호		4427025021-10263-0217				전유부분 건물표시		102동 3층 302호		장 번호		1					
토지소재		충청남도 당진시 합덕읍 운산리				지번		263-217	대지권비율		41.3184/332		건물명칭				
지번																	
대지권비율																	
변 동 일 자		소유권 지분				소유자											
변 동 원 인																	
2021년 06월 02일																	
(02) 소유권보존																	
2021년 10월 26일						경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)											
(03) 소유권이전						서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)											
						---- 이하 여백 ----											

대지권 이용부

[illegible]

◆ **반증원서**는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷별장민사지원확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 반증확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.





문서확인번호 : 1724-0344-6453-1067



토지 대장

고유번호	4427026021-10263-0004
토지소재	충청남도 당진시 합덕읍 문신리
지번	263-4

도면번호	8	발급번호	202444270-00714-0499
장번호	4-1	처리시각	11시 21분 59초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소		등록번호
			변동원인						
(08) 대	*2439*	(30) 1978년 01월 14일 263-5번과 합병	1984년 03월 26일	(03) 소유권이전	박원권	전남 해남군 계곡면 성진리 41			230216-1*****
(08) 대	*2439*	(50) 2012년 01월 01일 당진군에서 행정구역명칭변경	1988년 04월 09일	(03) 소유권이전	예산군 고덕면 대천리 606				330801-1*****
(08) 대	*949*	(20) 2016년 02월 29일 분할되어 본번에 -215를 부합	1990년 08월 31일	(03) 소유권이전	신평면 거산리160-1				600106-1*****
(08) 대	*255*	(20) 2016년 12월 07일 분할되어 본번에 -217 내지 -219를 부합	1995년 08월 04일	(04) 주소변경	김봉환 외 3인				600106-1*****
등지수정 년월일	1984. 07. 01. 수정	1985. 07. 01. 수정	1986. 08. 01. 수정	1987. 04. 30. 수정	1991. 01. 01. 수정	1992. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정	1994. 01. 01. 수정	
토지등급 (기준수확량등급)	167	171	182	190	194	198	202	206	
개별공시지가(기준일)	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등	
개별공시지가(원/㎡)	652300	639400	639400	658800	671900	629600	626700		

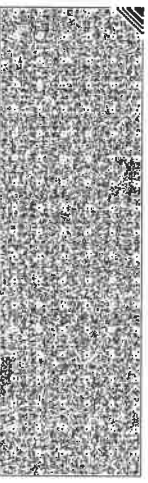
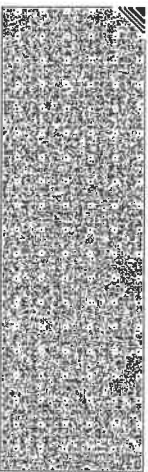
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 19일

충청남도 당진시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4427025021-10263-0004			도면번호	8	발급번호	202444270-00714-0499
토지소재	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			장 번호	4-2	처리시각	11시 21분 59초
지 번	263-4	축척	1:1200	비 고		발급자	인터넷민원

토지 대장

토 지 포 시			소 유 자				
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	성 명 또는 명칭		주 소	등 록 번 호
			변 동 원 인				
	---- 이하 여백 ----		1996년 08월 05일	서울 용산구 이태원동 283-14		420211-1*****	
			(03) 소유권이전	정휘정			
			1996년 12월 06일	서울 용산구 이태원동 666			
			(04) 주소변경	정휘정			
			1996년 12월 12일	서울 용산구 이태원동 212-34		420211-1*****	
			(04) 주소변경	정휘정			
			2000년 11월 01일	291-53 태화빌라 가-202			
			(03) 소유권이전	허강욱		380406-1*****	
등급수정 년 월 일							
토 지 등 급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

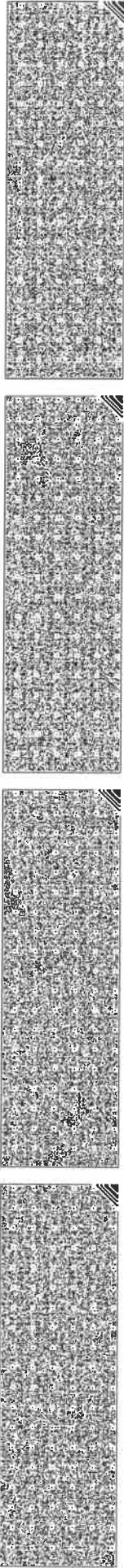
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 19일

충청남도 당진시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.24.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



토지 대장

고유번호	4427025021-10263-0004		
토지소재	충청남도 당진시 합덕읍 운산리		
지번	263-4	축척	1:1200

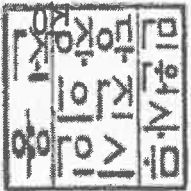
도면번호	8	발급번호	202444270-00714-0499
장번호	4-3	처리시각	11시 21분 59초
비고	발급자 인터네티민원		

지목	면적(㎡)	사유	소유자		주 소	등 록 번 호
			변동일자	성명 또는 명칭		
			2002년 02월 01일	서울 관악구 봉천7동 1660-11 풍산빌딩 6층		
			(03) 소유권이전	주식회사서우세엔씨	110111-2*****	
			2005년 01월 24일	당진읍 채운리 176-3 두양그린빌리 씨-202		
			(03) 소유권이전	최기택 외 1인	550211-1*****	
			2016년 03월 22일	충청남도 당진시 운학길 30-8, 나동105호 (채운동, 동우연립)		
			(03) 소유권이전	박분순	450920-2*****	
			2020년 08월 07일	경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동)		
			(03) 소유권이전	주식회사규담종합건설	200111-0*****	
등기수정 년월일						
토지등기 (기준수확량(농경))						
개별공시지가(기준일)						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

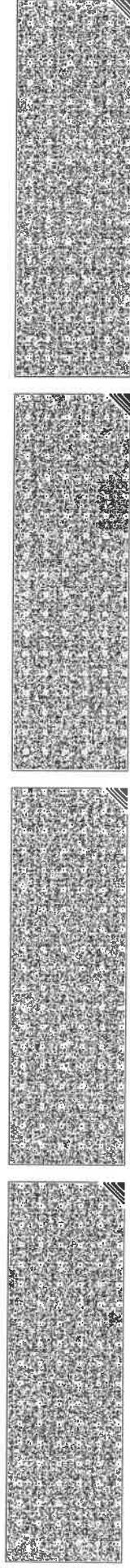
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 19일

충청남도 당진시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

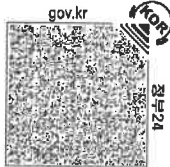
5/5

고유번호	4427025021-10263-0004				전유부분 건물표시		101동 5층 501호	장 번호	1
토지소재	충청남도 당진시 합덕읍 운산리	지번	263-4	대지권비율	36.0681/317	건물명칭			
지번	합덕읍 운산리 263 - 131								
대지권비율	36.0681/317								
변 동 일 자	소유권 지분		소유자						
변 동 원 인			주 소						
2021년 10월 26일	1/1		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)						
(03) 소유권이전									
			--- 이하 여백 ---						

대지권 등록부

5/5

고유번호		4427025021-10263-0004				전용부분 건물표시		101동 5층 502호		장 번호		1	
토지소계		충청남도 당진시 합덕읍 운산리				건물명칭							
지번		합덕읍 운산리 263 - 131											
대지권비율		33.9679/317											
변 동 일 자		소유권 지분				소유자							
변 동 원 인													
2021년 06월 02일													
(02) 소유권보존													
2021년 10월 26일													
(03) 소유권이전						경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)							
						서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)							
						---- 이하 여백 ----							



토지 대장

고유번호	4427025021-10263-0218		
토지소재지	충청남도 당진시 합덕읍 운산리		
지번	263-218	축척	1:1200

도면번호	8	발급번호	20244270-00714-0419
장번호	1-1	처리시각	11시 05분 35초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등록번호
			변동원인				

(08) 대	*156*	(21) 2016년 12월 07일 263-4번에서 분할	2016년 03월 22일		충청남도 당진시 운학길 30-8, 나동105호 (채운동, 동우연립)		
			(03) 소유권이전		박분순	450920-2*****	
			2020년 08월 07일		경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동)		
			(03) 소유권이전		주식회사규담종합건설	200111-0*****	

			2021년 10월 26일				
			(21) 대지권설정				

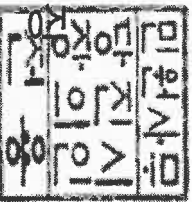
					--- 이하 여백 ---		
--	--	--	--	--	---------------	--	--

등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가기준일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	590100	455400	414400	420900	477400	445900	441500

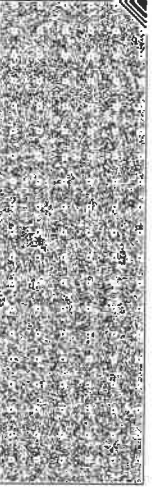
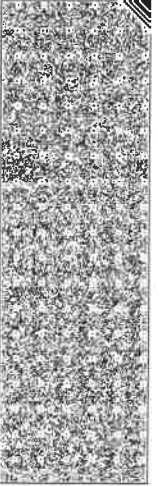
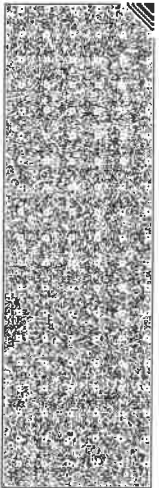
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2024년 8월 19일

충청남도 당진시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



대지권 등록부

고유번호	4427025021-10263-0218				전용부분 건물표시		103동 4층 402호	장 번호	1
토지소재	충청남도 단진시 함덕읍 운산리	지번	263-218	대지권비율	40.6961/327	건물명칭			
지번	함덕읍 운산리 291 - 189								
대지권비율	40.6961/327								
변 동 일 자	소유권 지분		소유자						
변 동 원 인			주 소		등록번호				
2021년 06월 02일					성명 또는 명칭				
(02) 소유권보존					200111-0*****				
2021년 10월 26일					주식회사규담종합건설				
(03) 소유권이전		경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동)	110111-7*****						
		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	신영부동산신탁주식회사						
		---- 이하 여백 ----							



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003422



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

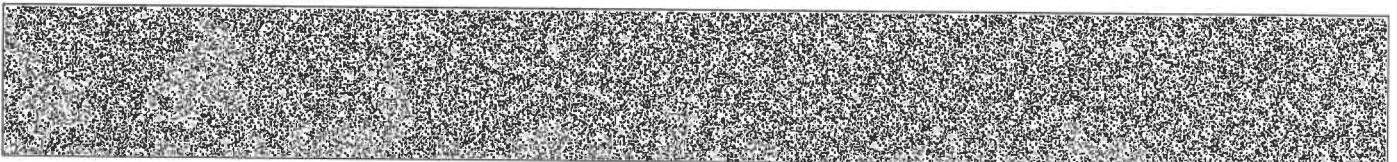
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡	2021년6월2일—등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡ 옥탑1층 18.64㎡	착오발견

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217	대	332㎡	2021년10월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1652021650020408001021019100S0034112KTL12222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		제2층 제201호	철근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일 등기
2	2021년10월26일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	332분의 41.3184	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기

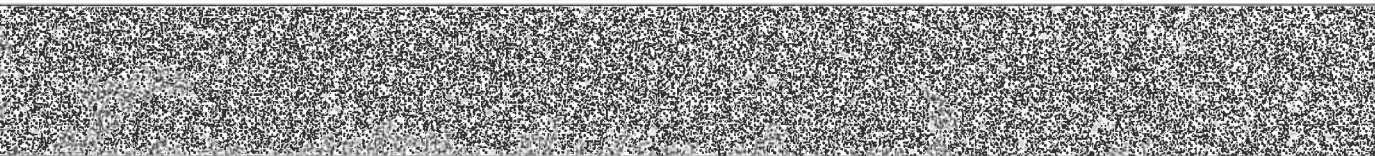
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기
2	가압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전지방법원사 산자원의 가압류 결정(2021가합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 채권자 이종은 620608-***** 경기도 안산시 단원구 초저1로 78, 1005동 901호(초저동, 행복환마을아파트)
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

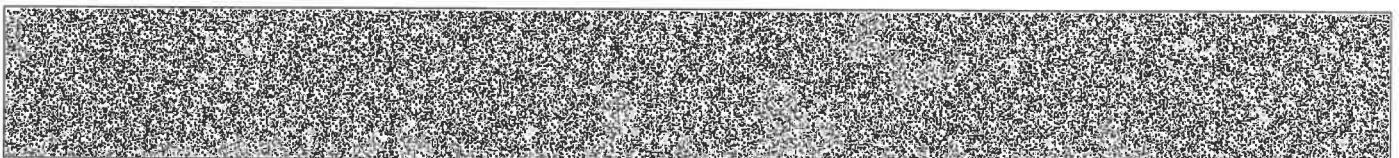
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-590호
5	압류	2024년6월24일 제20635호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	(1)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 정우재 771116-***** 서울특별시 강서구 공항대로58카길 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2021-282호
±	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510-***** 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5가,당산2차효성타운) 공동담보목록 제2021-283호
±	(3)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이경화 690321-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 184,210동2002호(성북동,성동마을수지자이2 차) 공동담보목록 제2021-284호
±	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18,



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3층(산길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111-5285568 서울특별시 강남구 테헤란로 323,1002호(역삼동, 휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021-285호
1-1	1번(4)근저당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804-***** 서울특별시 동대문구 장한로25길 45(장안동)
2	근저당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추기설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 산길중앙로3길 18, 3층(산길동) 근저당권자 아산신용협동조합 164844-0002326 충청남도 아산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021-79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	



발행번호 1652021650020408001021019100S0034112KTL42222RL1112

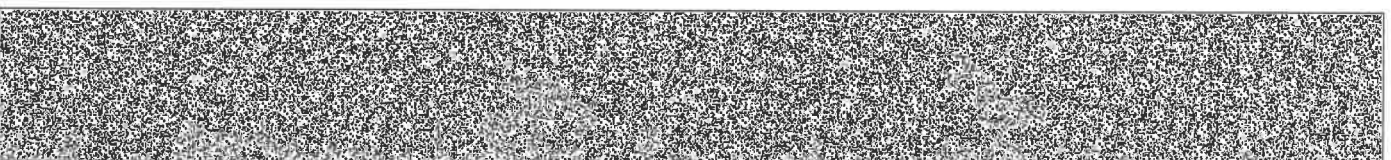
발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

【 공동담보목록 】

목록번호 2021-282					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4	대전지방법원 당진등기소	20	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47273호 해지
2	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-131	대전지방법원 당진등기소	20	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47273호 해지
3	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217	대전지방법원 당진등기소	14	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47273호 해지
4	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218	대전지방법원 당진등기소	14	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47273호 해지
5	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-219	대전지방법원 당진등기소	15	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47273호 해지
6	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-220	대전지방법원 당진등기소	15	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47273호 해지
7	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-188	대전지방법원 당진등기소	17	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47273호 해지
8	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-189	대전지방법원 당진등기소	16	2021년4월28일 제20387호	2021년10월26일 제47273호



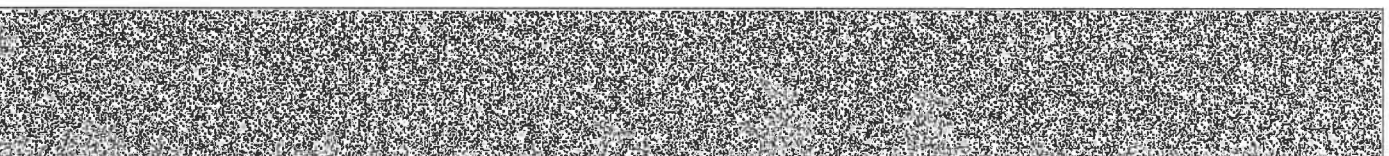
발행번호 1652021650020408001021019100S0034112KTL52222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

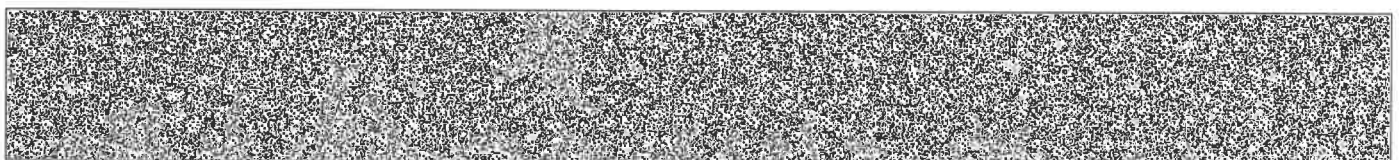
[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자 제101동 제1층 제101호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
10	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자 제101동 제1층 제102호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
11	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자 제101동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
12	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자 제101동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
13	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자 제101동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
14	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자 제101동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
15	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자 제101동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
16	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍	대전지방법원	±	2021년6월3일	2021년10월26일



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	운산리 263-4 외 1필지 제101동 제4층 제402호	당진등기소		제26489호 담보추가로 인하여	제47275호 해지
17	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
18	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
19	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
20	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
21	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
22	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
23	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지



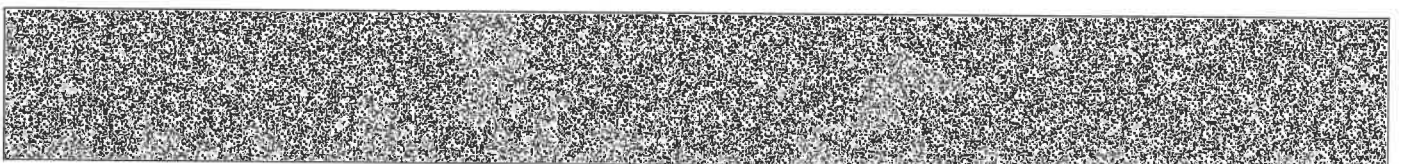
발행번호 1652021650020408001021019100S0034112KTL7222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
25	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
26	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
27	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
28	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
29	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
30	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
31	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지



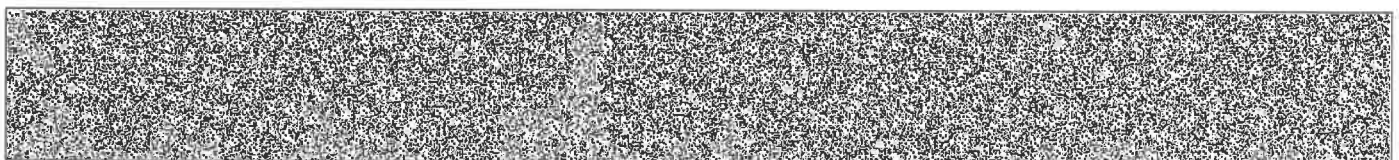
발행번호 1652021650020408001021019100S0034112KTL82222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

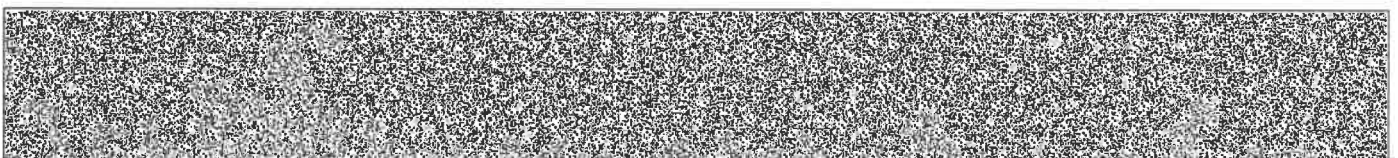
[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
33	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
34	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47275호 해지
목록번호	2021-283				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4	대전지방법원 당진등기소	20	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지
2	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-131	대전지방법원 당진등기소	20	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지
3	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217	대전지방법원 당진등기소	14	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지
4	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218	대전지방법원 당진등기소	14	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지



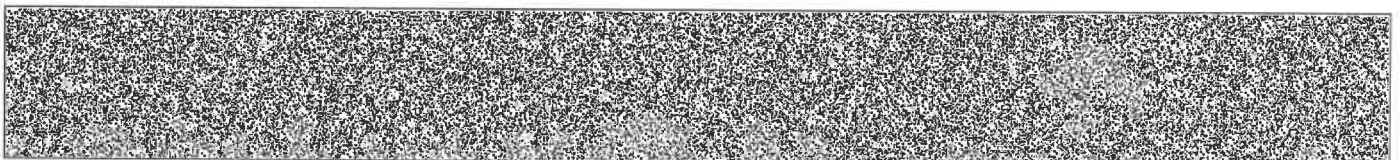
[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-219	대전지방법원 당진등기소	15	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지
6	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-220	대전지방법원 당진등기소	15	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지
7	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-188	대전지방법원 당진등기소	17	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지
8	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-189	대전지방법원 당진등기소	16	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47276호 해지
9	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자 제101동 제1층 제101호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
10	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자 제101동 제1층 제102호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
11	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자 제101동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
12	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호	2021년10월26일 제47278호



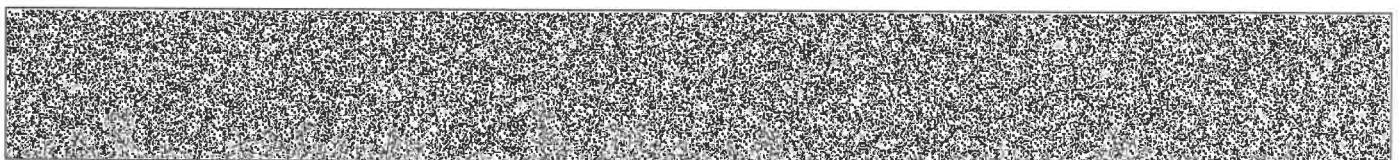
[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제101동 제2층 제202호			담보추가로 인하여	해지
13	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
14	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
15	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
16	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
17	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
18	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
19	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
20	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍	대전지방법원	±	2021년6월3일	2021년10월26일



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	운산리 263-217 제102동 제2층 제202호	당진등기소		제26489호 담보추가로 인하여	제47278호 해지
21	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
22	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
23	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
24	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
25	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
26	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
27	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218-외 1필지 제103동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지



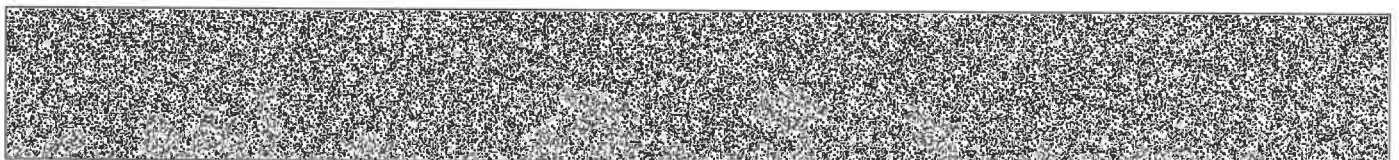
발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL22222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
29	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
30	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
31	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
32	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
33	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지
34	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47278호 해지



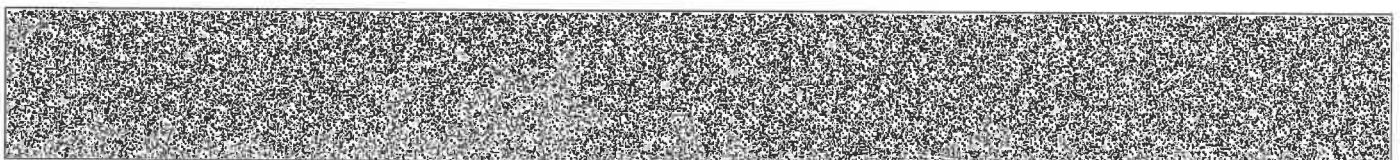
발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL32222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

목록번호 2021-284					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4	대전지방법원 당진등기소	20	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지
2	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-131	대전지방법원 당진등기소	20	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지
3	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217	대전지방법원 당진등기소	14	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지
4	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218	대전지방법원 당진등기소	14	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지
5	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-219	대전지방법원 당진등기소	15	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지
6	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-220	대전지방법원 당진등기소	15	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지
7	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-188	대전지방법원 당진등기소	17	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지
8	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-189	대전지방법원 당진등기소	16	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47282호 해지



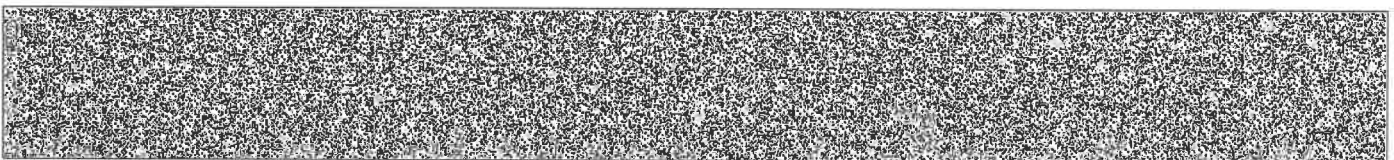
발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL42222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제1층 제101호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
10	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제1층 제102호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
11	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
12	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
13	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
14	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
15	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
16	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
18	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
19	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
20	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
21	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
22	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
23	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
24	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
26	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
27	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
28	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
29	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
30	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
31	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
32	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지



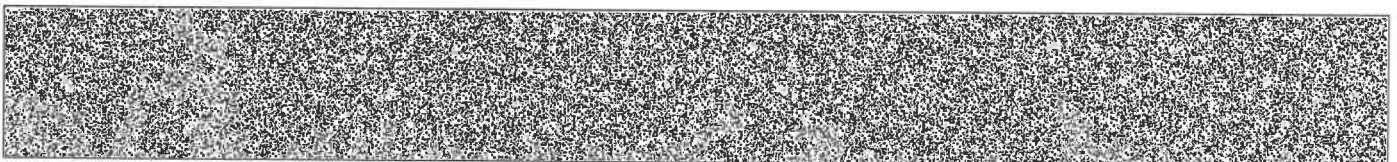
발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL72222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
34	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	1	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47279호 해지
목록번호	2021-285				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4	대전지방법원 당진등기소	20	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지
2	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-131	대전지방법원 당진등기소	20	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지
3	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217	대전지방법원 당진등기소	14	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지
4	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218	대전지방법원 당진등기소	14	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지
5	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-219	대전지방법원 당진등기소	15	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지



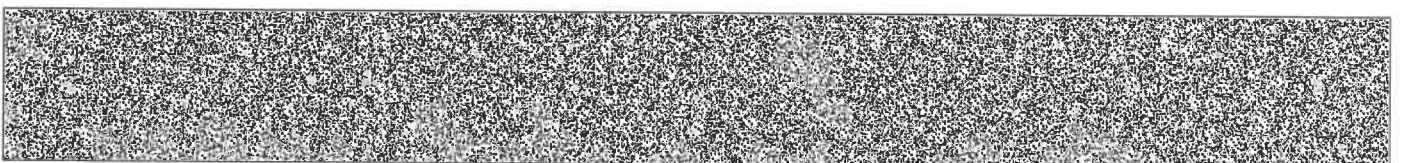
발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL82222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
6	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-220	대전지방법원 당진등기소	15	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지
7	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-188	대전지방법원 당진등기소	17	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지
8	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-189	대전지방법원 당진등기소	16	2021년4월28일 제20387호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47281호 해지
9	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자 제101동 제1층 제101호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
10	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자 제101동 제1층 제102호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
11	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자 제101동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
12	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자 제101동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
13	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필자	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호	2021년10월26일 제47280호



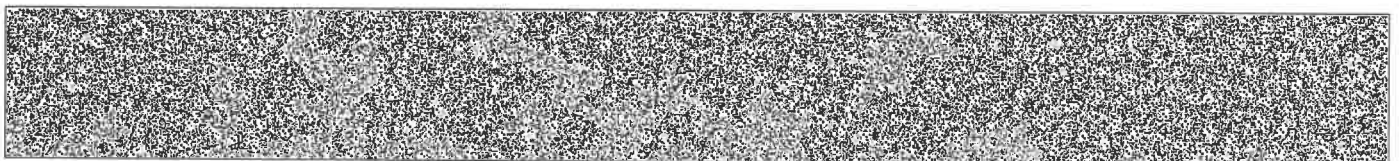
발행번호 1652021650020408001021019100S1034112KTL92222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

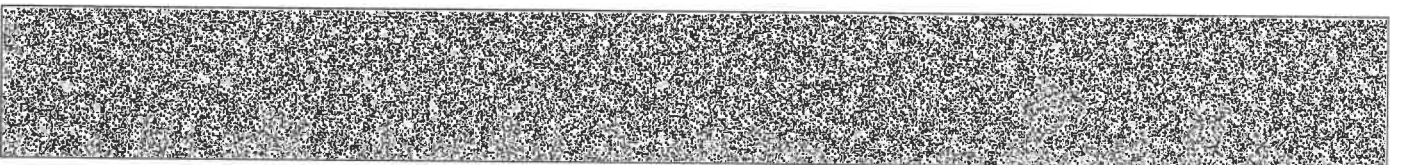
[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제101동 제3층 제301호			담보추가로 인하여	해지
14	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
15	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
16	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
17	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
18	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
19	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
20	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
21	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍	대전지방법원	±	2021년6월3일	2021년10월26일



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	운산리 263-217 제102동 제3층 제301호	당진등기소		제26489호 담보추가로 인하여	제47280호 해지
22	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
23	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
24	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
25	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
26	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
27	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
28	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지



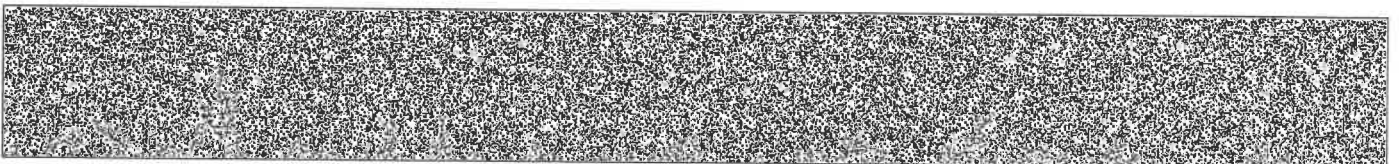
발행번호 1652021650020408001021019100S2034112KTL12222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
30	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
31	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
32	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
33	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지
34	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	±	2021년6월3일 제26489호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47280호 해지



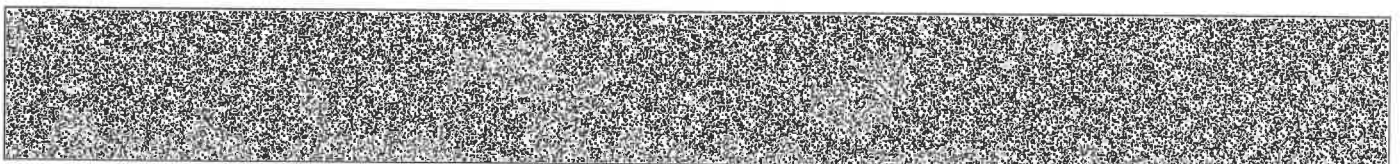
발행번호 1652021650020408001021019100S2034112KTL22222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

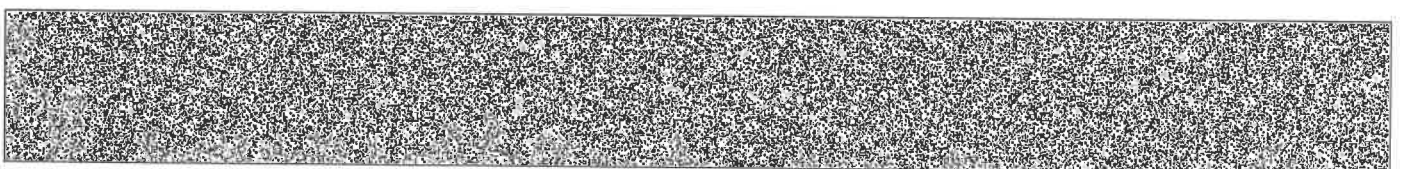
[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

목록번호 2021-79					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4	대전지방법원 당진등기소	17	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지
2	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-131	대전지방법원 당진등기소	17	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지
3	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217	대전지방법원 당진등기소	11	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지
4	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218	대전지방법원 당진등기소	11	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지
5	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-219	대전지방법원 당진등기소	11	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지
6	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-220	대전지방법원 당진등기소	11	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지
7	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-188	대전지방법원 당진등기소	13	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지
8	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-189	대전지방법원 당진등기소	13	2021년2월5일 제5617호 설정계약으로 인하여	2021년10월26일 제47268호 해지



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-13	대전지방법원 당진등기소	17	2021년2월5일 제5617호 실행계약으로 인하여	2021년4월2일 제15985호 일부포기
10	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제1층 제101호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
11	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제1층 제102호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
12	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
13	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
14	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
15	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
16	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지



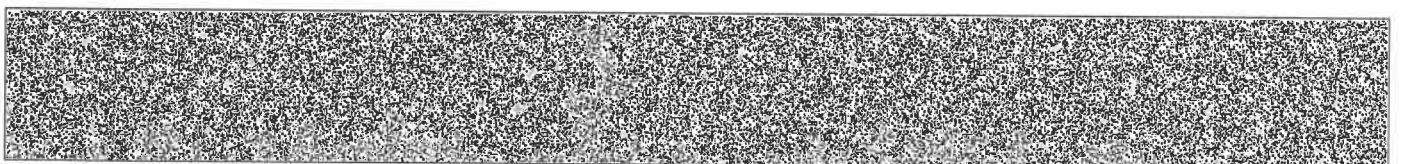
발행번호 1652021650020408001021019100S2034112KTL42222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
18	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
19	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 외 1필지 제101동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
20	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
21	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
22	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
23	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
24	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지



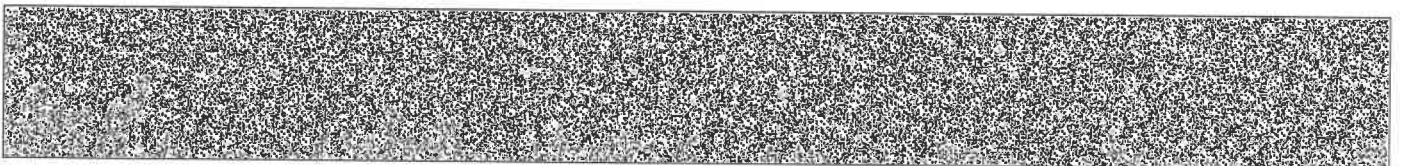
발행번호 1652021650020408001021019100S2034112KTL52222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
26	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
27	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
28	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제2층 제201호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
29	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제2층 제202호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
30	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제3층 제301호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
31	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제3층 제302호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
32	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필자 제103동 제4층 제401호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지



발행번호 1652021650020408001021019100S2034112KTL62222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제4층 제402호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
34	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제5층 제501호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지
35	[건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 외 1필지 제103동 제5층 제502호	대전지방법원 당진등기소	2	2021년8월5일 제36369호 담보추가로 인하여	2021년10월26일 제47269호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

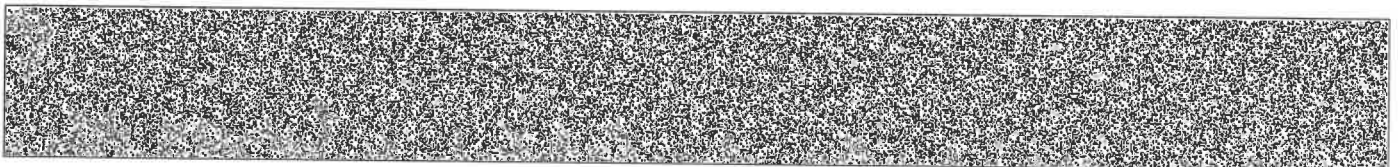
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' as indicated.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1652021650020408001021019100S2034112KTL72222RL1112

발급확인번호 AANH-CBUY-4220

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003422

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20635호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003423



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호

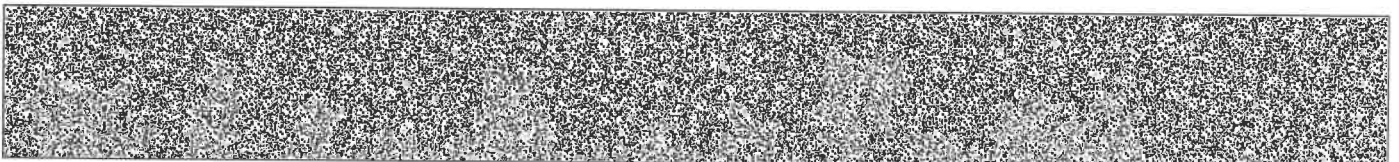
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡	2021년6월2일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡ 옥탑1층 18.64㎡	착오발견

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217	대	332㎡	2021년10월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191H000034112NI112324221112

발급확인번호 AANH-CBVC-4231

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		제2층 제202호	철근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일 등기
2	2021년10월26일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		332분의 41.3184	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기
2	가압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전지방법원서 산하원의 가압류 결정(2021가합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 채권자 이종은 620608-***** 경기도 안산시 단원구 초저1로 78, 1005동 901호(초저동, 행복환마을아파트)
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-591호
5	압류	2024년6월24일 제20636호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
±	(1)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 경우재 771116-***** 서울특별시 강서구 공항대로58가길 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2021-282호
±	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510-***** 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5가,당산2차효성타운) 공동담보목록 제2021-283호
±	(3)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이경화 690321-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 184,210동2002호(성북동,성동마을수지자이2 차) 공동담보목록 제2021-284호
±	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18,



발행번호 16520216500204080010210191H000034112NI132324221112

발급확인번호 AANH-CBVC-4231

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(신길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111-5285568 서울특별시 강남구 테헤란로 323,1002호(역삼동, 휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021-285호
1-1	1번(4)근저당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804-***** 서울특별시 동대문구 강환로25길 45(장안동)
2	근저당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사구담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이산신용협동조합 164844-0002326 충청남도 이산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021-79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

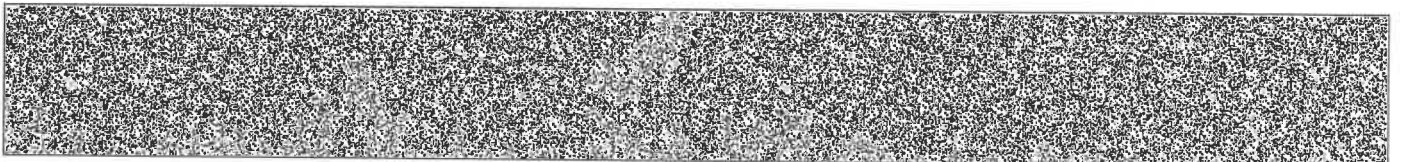
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191H000034112NI152324221112

발급확인번호 AANH-CBVC-4231

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003423

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20636호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003424



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호

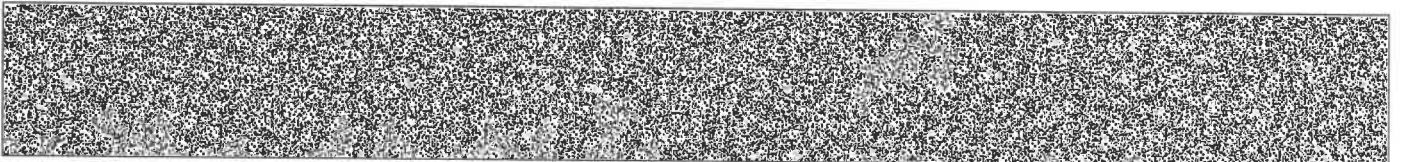
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡	2021년6월2일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡ 옥탑1층 18.64㎡	착오발견

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217	대	332㎡	2021년10월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1652021650020408001021019100G0034114AON12446061112

발급확인번호 AANH-CCCE-4246

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		제3층 제301호	철근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일 등기
2	2021년10월26일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	332분의 41.3184	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

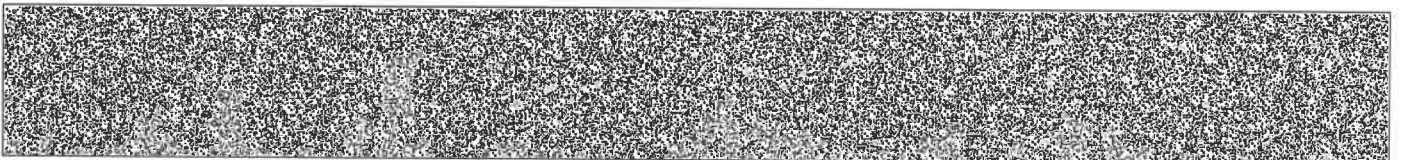
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기
2	가압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전지방법원사 산자원의 가압류 결정(2021가합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 채권자 어중은 620608-***** 경기도 안산시 단원구 초저1로 78, 1005동 901호(초저동, 행복한마을아파트)
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-592호
5	압류	2024년6월24일 제20637호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 정수과-002278)	권리자 당진시 2422

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
±	(1)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 경우채 771116-***** 서울특별시 강서구 공항대로58길 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2021-282호
±	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510-***** 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5가,당산2차효성타운) 공동담보목록 제2021-283호
±	(3)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이경화 690321-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 184,210동2002호(성북동,성동마을수지자이2 차) 공동담보목록 제2021-284호
±	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18,



발행번호 1652021650020408001021019100G0034114AON32446061112

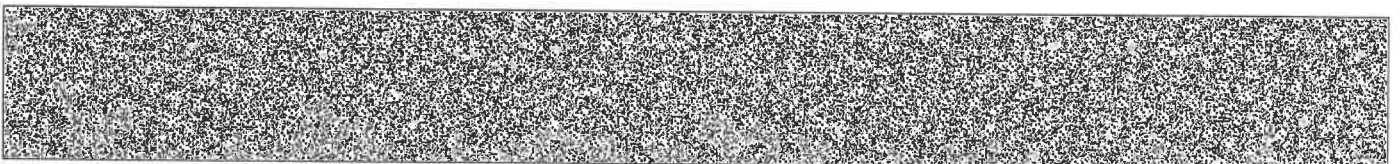
발급확인번호 AANH-CCCE-4246

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(산길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111-5285568 서울특별시 강남구 테헤란로 323,1002호(역삼동, 휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021-285호
1-1	1번(4)근저당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804-***** 서울특별시 동대문구 장한로25길 45(장안동)
2	근저당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 산길중앙로3길 18, 3층(산길동) 근저당권자 이산신용협동조합 164844-0002326 충청남도 아산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021-79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 1652021650020408001021019100G0034114AON42446061112

발급확인번호 AANH-CCCE-4246

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

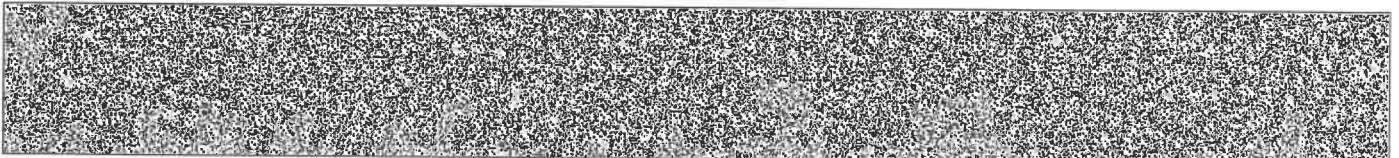
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked with '기록사항 없음'.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1652021650020408001021019100G0034114A0N52446061112

발급확인번호 AANH-CCCE-4246

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003424

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20637호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003425



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호

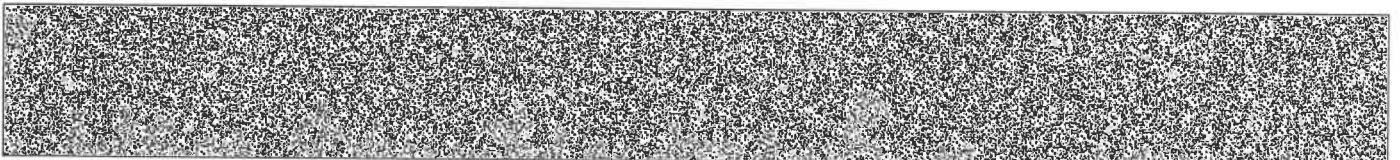
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡	2021년6월2일 등카
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡ 옥탑1층 18.64㎡	착오발견

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217	대	332㎡	2021년10월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002040800102101910AL0034115QLD12536KS1112

발급확인번호 AANH-CCEP-4256

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		제3층 제302호	철근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일 등기
2	2021년10월26일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		332분의 41.3184	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기
2	가압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전지방법원사 산지원의 가압류 결정(2021가합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 채권자 이종은 620608-***** 경기도 안산시 단원구 초저1로 78, 1005동 901호(초저동, 행복환마을아파트)
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-593호
5	압류	2024년6월24일 제20638호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 정수과-002278)	권리자 당진시 2422

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	(1)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 경우채 771116-***** 서울특별시 강서구 공항대로58길 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2021-282호
±	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510-***** 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5가,당산2차효성타운) 공동담보목록 제2021-283호
±	(3)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이경화 690321-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 184,210동2002호(성북동,성동마을수지자이2 차) 공동담보목록 제2021-284호
±	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18,

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3층(신길동) 근저당권자 보국태부주식회사 110111 5285568 서울특별시 강남구 테헤란로 323,1002호(역삼동, 휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021 285호
1-1	1번(4)근저당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804-***** 서울특별시 동대문구 장한로25길 45(장안동)
2	근저당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사구담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이산신용협동조합 164844 0002326 충청남도 아산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021 79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

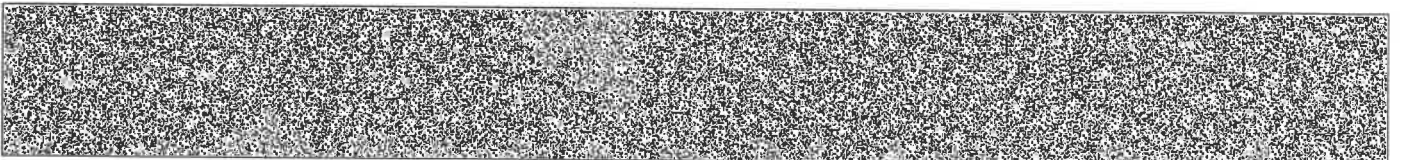
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002040800102101910AL0034115QLD52536KS1112

발급확인번호 AANH-CCEP-4256

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003425

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20638호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003426



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호

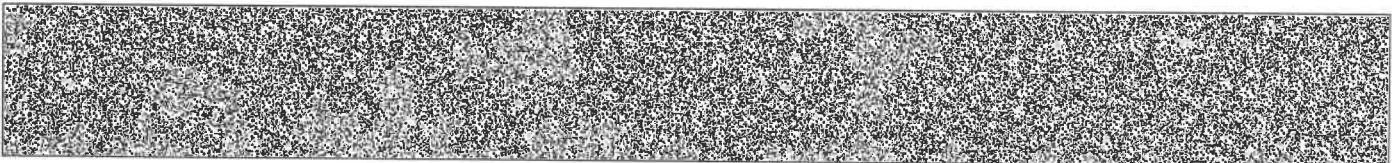
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡	2021년6월2일 등카
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡ 옥탑1층 18.64㎡	착오발견

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217	대	332㎡	2021년10월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191W0Y00341210U012618951112

발급확인번호 AANH-CCYO-4260

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		제4층 제401호	철근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일—등기
2	2021년10월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		332분의 41.3184	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기
2	가압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전지방법원사 산지원의 가압류 결정(2021가합1 8)	청구금액—금1,100,000,000원 채권자 어중은 620608-***** 경기도 안산시 단원구 초저1로 78, 1005동 901호(초저동, 행복한마을아파트)
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-594호
5	압류	2024년6월24일 제20639호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

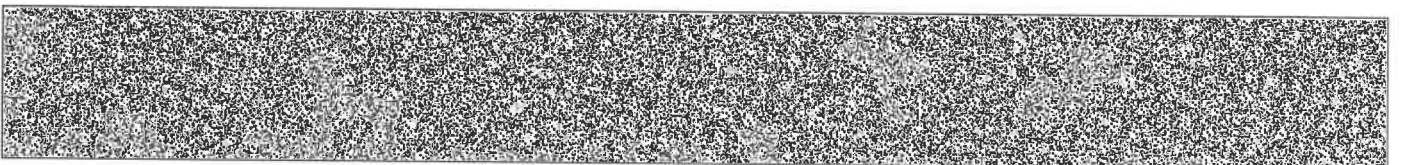
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
±	(1)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 정우채 771116-***** 서울특별시 강서구 공항대로58가길 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2021-282호
±	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510-***** 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5가,당산2차효성타운) 공동담보목록 제2021-283호
±	(3)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이경화 690321-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 184,210동2002호(성북동,성동마을수지자이2 차) 공동담보목록 제2021-284호
±	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18,

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(신길동) 근저당권자 보국태부주식회사 110111-5285568 서울특별시 강남구 테헤란로 323,1002호(역삼동, 휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021-285호
1-1	1번(4)근저당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804-***** 서울특별시 동대문구 장환로25길 45(장안동)
2	근저당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이산신용협동조합 164844-0002326 충청남도 이산서 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021-79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 16520216500204080010210191W0Y00341210U042618951112

발급확인번호 AANH-CCYO-4260

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

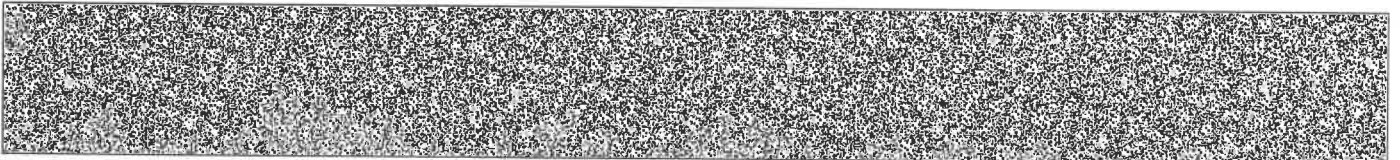
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191W0Y00341210U052618951112

발급확인번호 AANH-CCYO-4260

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

교유번호 1650-2021-003426

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20639호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003427



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호

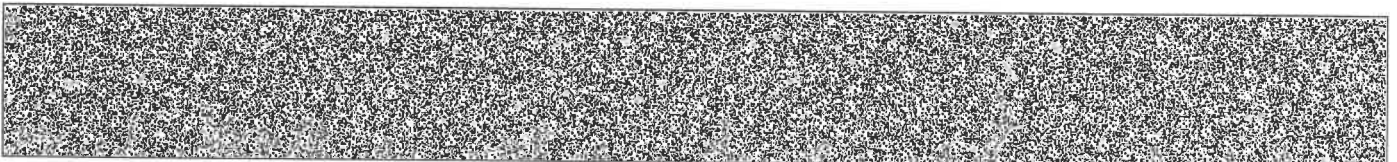
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡	2021년6월2일 등가
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡ 옥탑1층 18.64㎡	착오발견

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217	대	332㎡	2021년10월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002040800102101910SE0034116RVE12700991112

발급확인번호 AANH-CCFS-4279

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		제4층 제402호	철근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일—등가
2	2021년10월26일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		332분의 41.3184	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

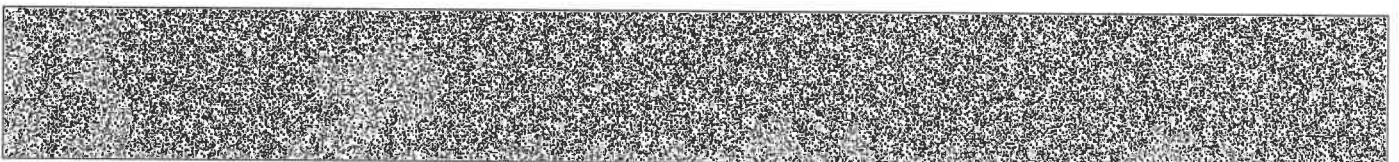
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기
2	카압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전지방법원사 산지원의 카압류 결정(2021카합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 채권자 이종은 620608-***** 경기도 안산시 단원구 초저1로 78, 1005동 901호(초저동, 행복원마을아파트)
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-595호
5	압류	2024년6월24일 제20640호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	(1)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 경우채 771116-***** 서울특별시 강서구 공항대로58가길 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2021-282호
±	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510-***** 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5가,당산2차효성타운) 공동담보목록 제2021-283호
±	(3)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이경화 690321-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 184,210동2002호(성북동,성동마을수지자이2 차) 공동담보목록 제2021-284호
±	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18,



발행번호 165202165002040800102101910SE0034116RVE32700991112

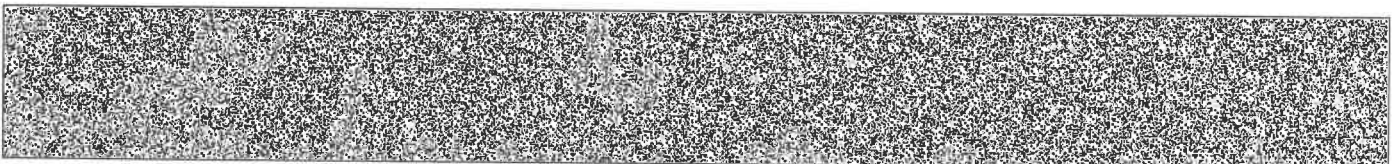
발급확인번호 AANH-CCFS-4279

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(신길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111-5285568 서울특별시 강남구 테헤란로 323,1002호(역삼동, 휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021-285호
1-1	1번(4)근저당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804-***** 서울특별시 동대문구 장한로25길 45(장안동)
2	근저당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이산신용협동조합 164844-0002326 충청남도 아산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021-79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --



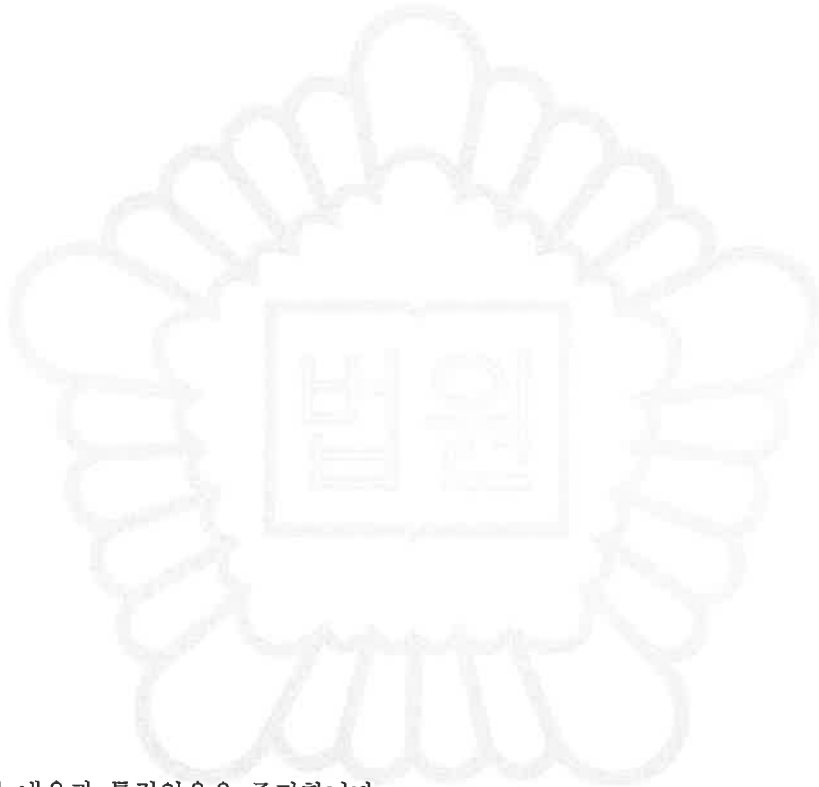
발행번호 165202165002040800102101910SE0034116RVE42700991112

발급확인번호 AANH-CCFS-4279

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

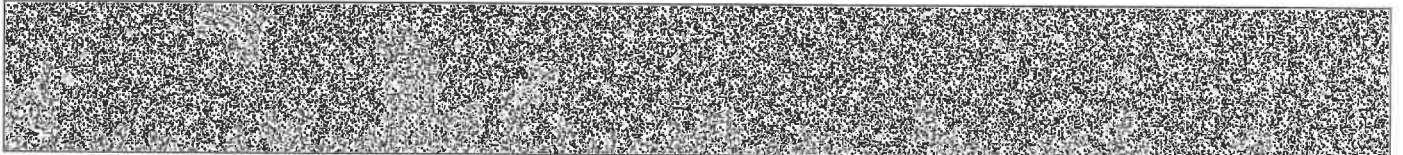
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002040800102101910SE0034116RVE52700991112

발급확인번호 AANH-CCFS-4279

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003427

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20640호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003428



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호

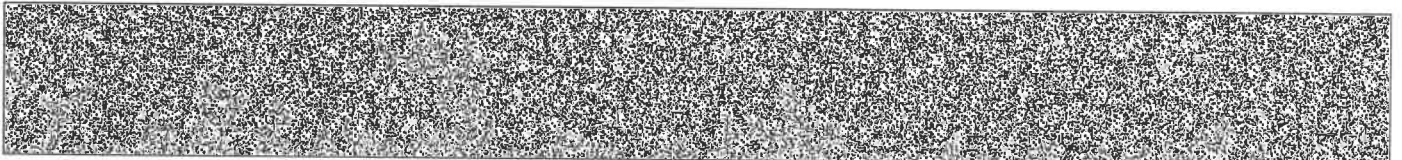
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡	2021년6월2일 등카
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡ 옥탑1층 18.64㎡	착오발견

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217	대	332㎡	2021년10월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191GA00034117NUL12805771112

발급확인번호 AANH-CCJO-4289

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		제5층-제501호	철근콘크리트구조 68.35㎡	2021년6월2일—등가
2	2021년10월26일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 71.18㎡	착오발견
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		332분의 42.0448	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기
2	가압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전지방법원서 산자원의 가압류 결정(2021가합1 8)	청구금액—금1,100,000,000원 채권자 이종은 620608-***** 경기도 안산시 단원구 초저1로 78, 1005동 901호(초저동, 행복한마을아파트)
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-596호
5	압류	2024년6월24일 제20641호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 정수과-002278)	권리자 당진시 2422

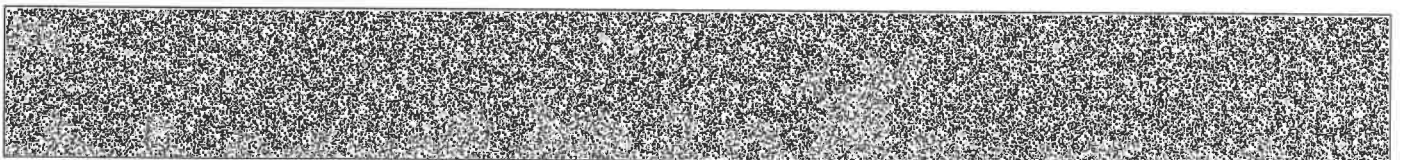
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
±	(1)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 경우채 771116-***** 서울특별시 강서구 공항대로58길 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2021-282호
±	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510-***** 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5가,당산2차효성타운) 공동담보목록 제2021-283호
±	(3)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이경화 690321-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 184,210동2002호(성북동,성동마을수자자아2 차) 공동담보목록 제2021-284호
±	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18,

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(신길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111-5285568 서울특별시 강남구 테헤란로 323,1002호(역삼동, 휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021-285호
1-1	1번(4)근저당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804-***** 서울특별시 동대문구 장한로25길 45(장안동)
2	근저당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이산신용협동조합 164844-0002326 충청남도 아산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021-79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --



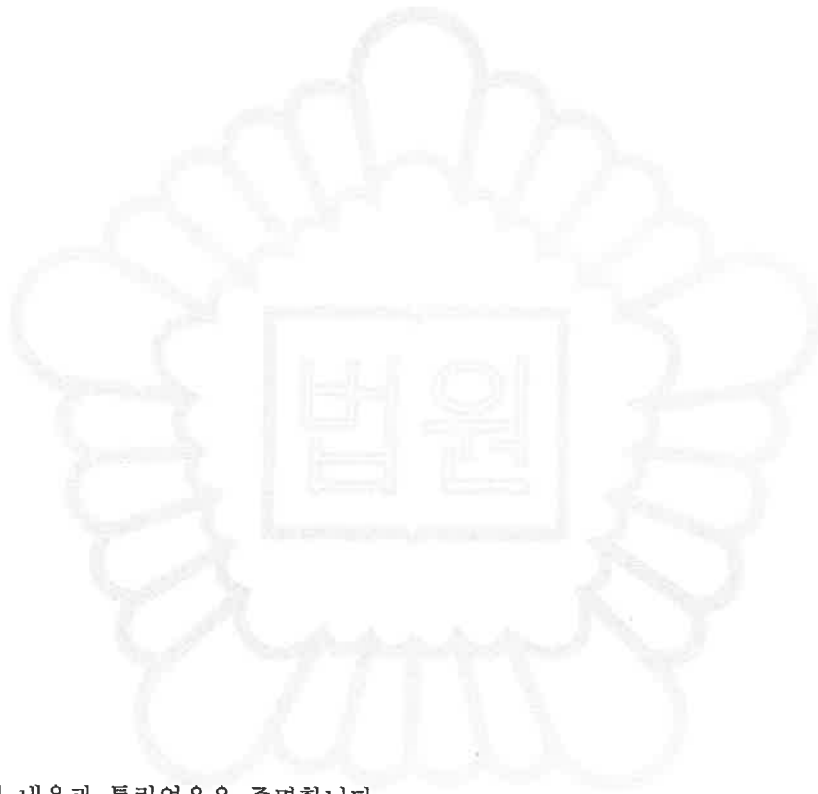
발행번호 16520216500204080010210191GA00034117NUL42805771112

발급확인번호 AANH-CCJO-4289

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

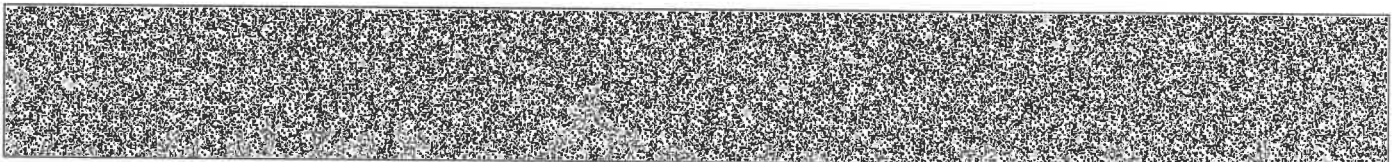
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191GA00034117NUL52805771112

발급확인번호 AANH-CCJO-4289

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003428

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20641호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003429



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호

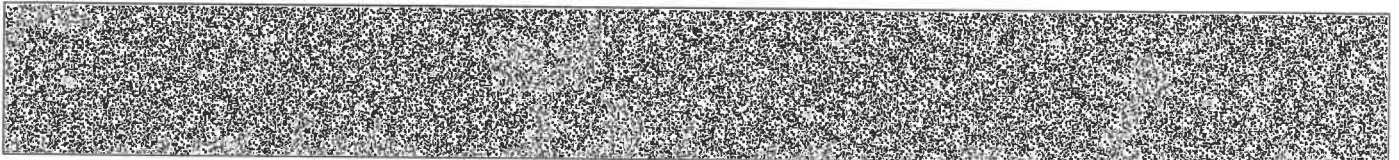
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡	2021년6월2일 등카
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 522-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡ 옥탑1층 18.64㎡	착오발견

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217	대	332㎡	2021년10월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1652021650020408001021019100G0034118A0N12906061112

발급확인번호 AANH-CCNQ-4292

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		제5층 제502호	철근콘크리트구조 68.35㎡	2021년6월2일 등기
2	2021년10월26일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 71.18㎡	착오발견
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		332분의 42.0448	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기

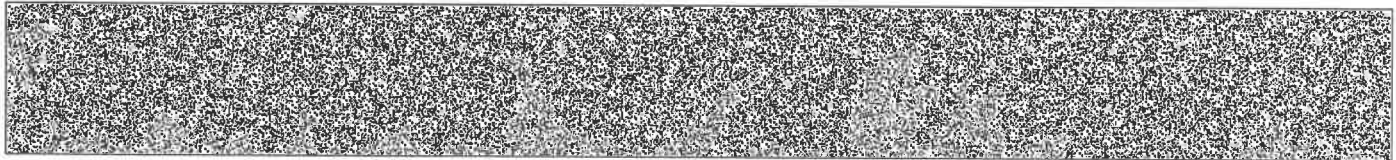
【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기
2	가압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전지방법원사 산지원의 가압류 결정(2021카합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 채권자 이종은 620608-***** 경기도 안산시 단원구 초저1로 78, 1005동 901호(초저동, 행복원마을아파트)
3	2변가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-597호
5	압류	2024년6월24일 제20643호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 정수과-002278)	권리자 당진시 2422

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

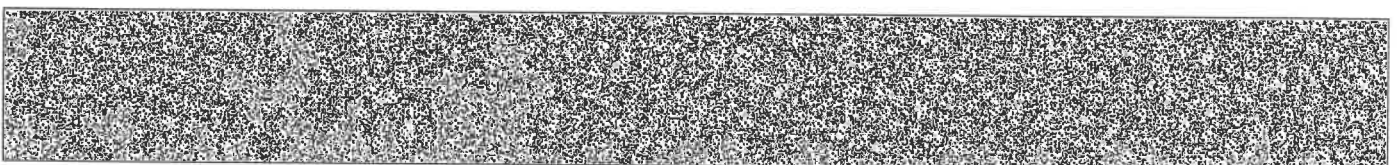
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
±	(1)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 정우채 771116-***** 서울특별시 강서구 공항대로58가길 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2021-282호
±	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510-***** 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5가,당산2차효성타운) 공동담보목록 제2021-283호
±	(3)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이경희 690321-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 184,210동2002호(성북동,성동마을수지자이2 차) 공동담보목록 제2021-284호
±	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18,



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3층(신길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111-5285568 서울특별시 강남구 테헤란로 323,1002호(역삼동, 휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021-285호
1-1	1번(4)근저당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804-***** 서울특별시 동대문구 강환로25길 45(장안동)
2	근저당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사구담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이산신용협동조합 164844-0002326 충청남도 이산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021-79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 1652021650020408001021019100G0034118AQN42906061112

발급확인번호 AANH-CCNQ-4292

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

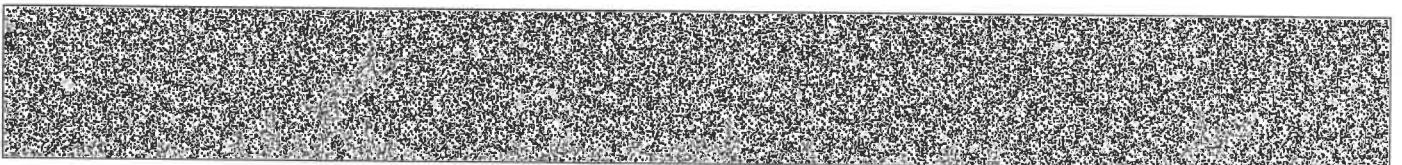
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1652021650020408001021019100G0034118A0N52906061112

발급확인번호 AANH-CCNQ-4292

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003429

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20643호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003419



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제501호

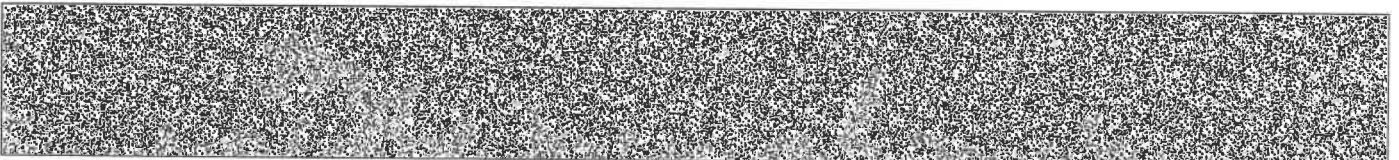
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4, 263-131 제101동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 71.49㎡ 2층 174.01㎡ 3층 152.01㎡ 4층 152.01㎡ 5층 152.01㎡	2021년6월2일 등가
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4, 263-131 제101동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 52.57㎡ 1층 19.08㎡ 2층 174.01㎡ 3층 154.98㎡ 4층 154.98㎡ 5층 154.98㎡ 옥탑1층 18.92㎡	착오발견

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 2. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-131	대 전	255㎡ 62㎡	2021년10월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002040800102101910CE00341320W011912N21112

발급확인번호 AANH-CEKX-4198

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		제5층 제501호	철근콘크리트구조 60.13㎡	2021년6월2일 등기
2	2021년10월26일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 70.07㎡	착오발견
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		317분의 36.0681	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기
2	가압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전지방법원사 산지원의 가압류 결정(2021가합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 채권자 이종은 620608-***** 경기도 안산시 단원구 초저1로 78, 1005동 901호(초저동, 행복환마을아파트)
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-588호

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4의 1필지 제101동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년7월4일 제21913호	2024년6월27일 압류(자치환경 국 징수과-002380)	권리자 당진시 2422

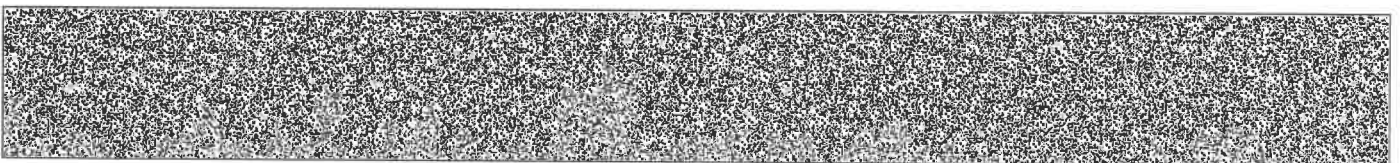
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	(1)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 경우재 771116-***** 서울특별시 강서구 공항대로58카길 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2021-282호
±	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510-***** 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5기,당산2차효성타운) 공동담보목록 제2021-283호
±	(3)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이경화 690321-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 184,210동2002호(성북동,성동마을수지자이2 차) 공동담보목록 제2021-284호
±	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111-5285568

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 323,1002호(역삼동, 휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021-285호
1-1	1번(4)근저당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확장채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804-***** 서울특별시 동대문구 장현로25길 45(장안동)
2	근저당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 산길중앙로3길 18, 3층(산길동) 근저당권자 이산신용협동조합 164844-0002326 충청남도 이산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021-79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 165202165002040800102101910CE00341320W041912N21112

발급확인번호 AANH-CEKX-4198

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제501호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

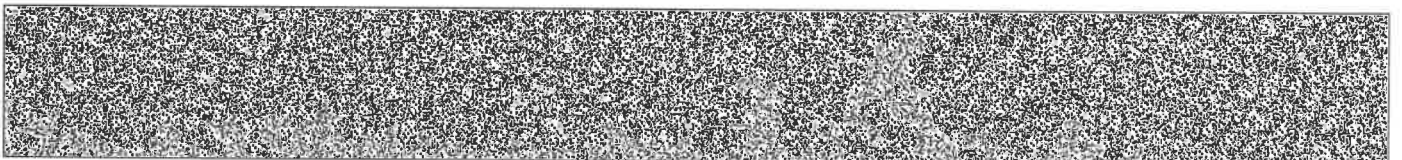
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002040800102101910CE00341320W051912N21112

발급확인번호 AANH-CEKX-4198

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003419

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년7월4일 제21913호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003420



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제502호

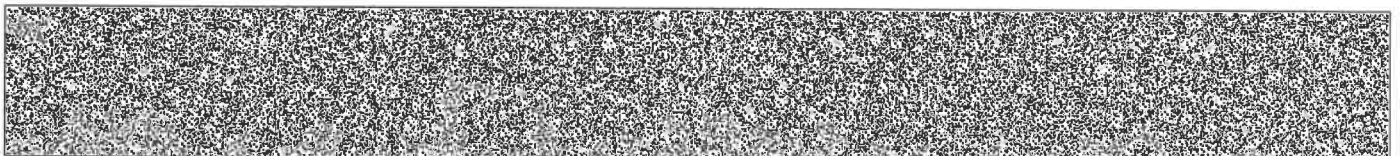
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4, 263-131 제101동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 71.49㎡ 2층 174.01㎡ 3층 152.01㎡ 4층 152.01㎡ 5층 152.01㎡	2021년6월2일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4, 263-131 제101동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 52.57㎡ 1층 19.08㎡ 2층 174.01㎡ 3층 154.98㎡ 4층 154.98㎡ 5층 154.98㎡ 옥탑1층 18.92㎡	착오발견

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4 2. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-131	대 전	255㎡ 62㎡	2021년10월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002040800102101910JA0034132HUN12028951112

발급확인번호 AANH-CELR-4201

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		제5층 제502호	철근콘크리트구조 67.23㎡	2021년6월2일 등기
2	2021년10월26일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 65.99㎡	착오발견
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		317분의 33.9679	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기
2	가압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전지방법원사 산지원의 가압류 결정(2021가합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 채권자 이종은 620608-***** 경기도 안산시 단원구 초저1로 78, 1005동 901호(초저동, 행복환마을아파트)
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-589호

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년7월4일 제21914호	2024년6월27일 압류(자치환경 국 징수과-002380)	권리자 당진시 2422

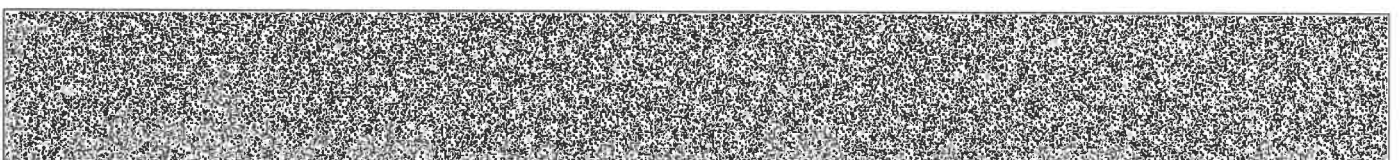
【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	(1)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 경우채 771116-***** 서울특별시 강서구 공항대로58커갈 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2021-282호
±	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510-***** 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5기,당산2차효성타운) 공동담보목록 제2021-283호
±	(3)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이정화 690321-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 184,210동2002호(성북동,성동마을수지자이2 차) 공동담보목록 제2021-284호
±	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111-5285568

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 323,1002호(역삼동, 휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021-285호
1-1	1번(4)근저당권일부 아전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804-***** 서울특별시 동대문구 장한로25길 45(장안동)
2	근저당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사규담중합전설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이산산용협동조합 164844-0002326 충청남도 아산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021-79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --



발행번호 165202165002040800102101910JA0034132HUN42028951112

발급확인번호 AANH-CELR-4201

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제502호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

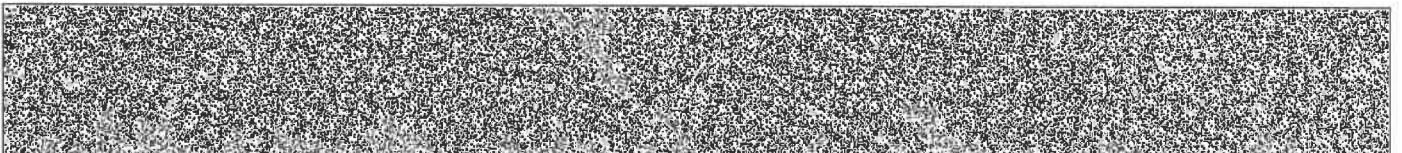
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165202165002040800102101910JA0034132HUN52028951112

발급확인번호 AANH-CELR-4201

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003420

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-4외 1필지 제101동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년7월4일 제21914호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003435



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제401호

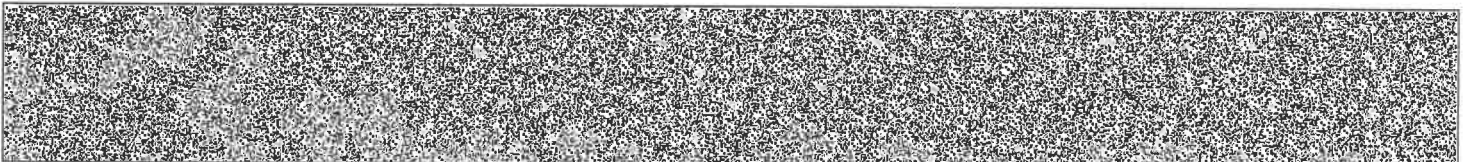
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218, 263-189 제103동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡	2021년6월2일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218, 291-189 제103동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡ 옥탑1층 18.64㎡	착오발견

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 2. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-189	대 임야	156㎡ 171㎡	2021년10월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191SAM0034112IL213503141112

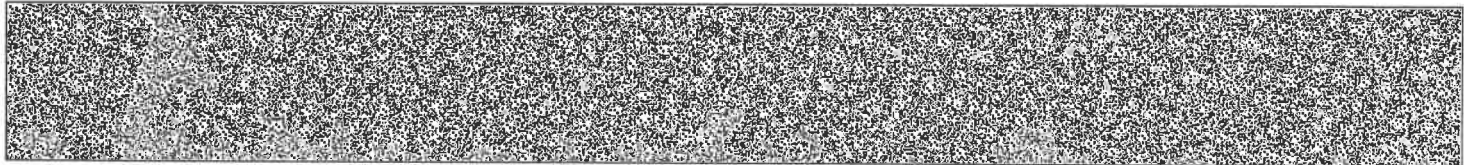
발급확인번호 AANH-CBUE-4355

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제401호	철근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일 등기
2	2021년10월26일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		327분의 40.6961	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기
2	가압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전지방법원서 산자원의 가압류 결정(2021카합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 채권자 이종은 620608-***** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1005동 901호(초지동, 행복환마을아파트)
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

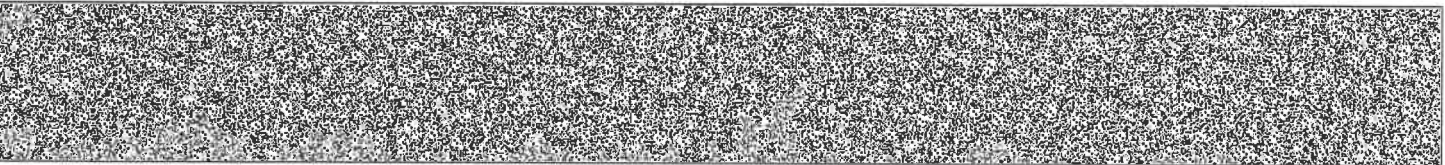


[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-598호
5	압류	2024년6월24일 제20651호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 징수과-002278)	권리자 당진시 2422

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

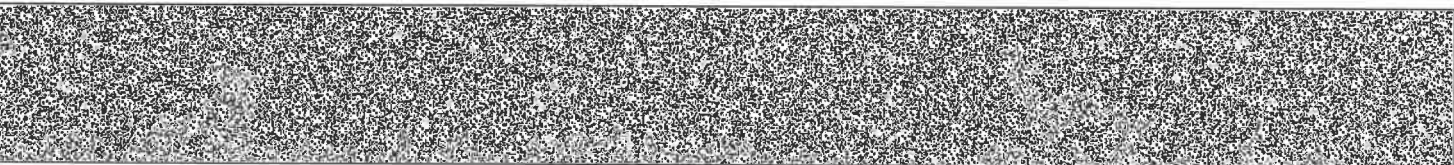
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
±	(1)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 경우채 771116-***** 서울특별시 강서구 공항대로58길 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2021-282호
±	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510-***** 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5가,당산2차효성타운) 공동담보목록 제2021-283호
±	(3)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이경화 690321-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 184,210동2002호(성북동,성동마을수저지이2 차) 공동담보목록 제2021-284호
±	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18,



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(산길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111-5285568 서울특별시 강남구 테헤란로 323,1002호(역삼동,휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021-285호
1-1	1번(4)근저당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정채권일부양 도	양도액 금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804-***** 서울특별시 동대문구 장한로25길 45(장안동)
2	근저당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(산길동) 근저당권자 이산신용협동조합 164844-0002326 충청남도 이산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021-79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제401호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

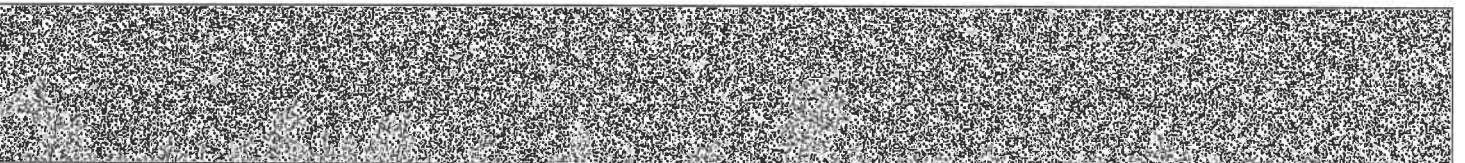
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 감구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191SAM0034112IL253503141112

발급확인번호 AANH-CBUE-4355

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003435

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20651호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1650-2021-003436



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제402호

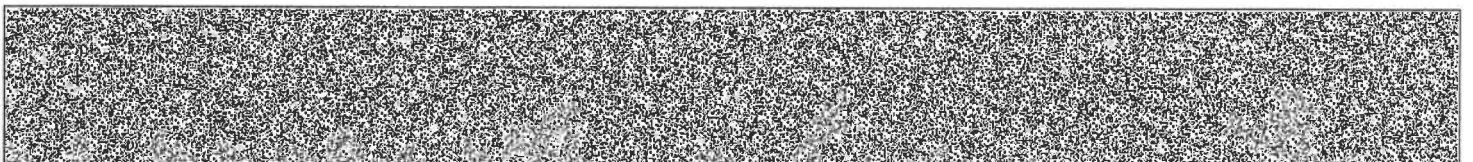
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±		충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218, 263-189 제103동	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택(도시 형생활주택)) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡	2021년6월2일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2021년10월26일	충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218, 291-189 제103동 [도로명주소] 충청남도 당진시 합덕읍 덕평로 552-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택) 1층 18.64㎡ 2층 158.54㎡ 3층 158.54㎡ 4층 158.54㎡ 5층 161.00㎡ 옥탑1층 18.64㎡	착오발견

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218 2. 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 291-189	대 임야	156㎡ 171㎡	2021년10월26일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191WOY00341110U013649951112

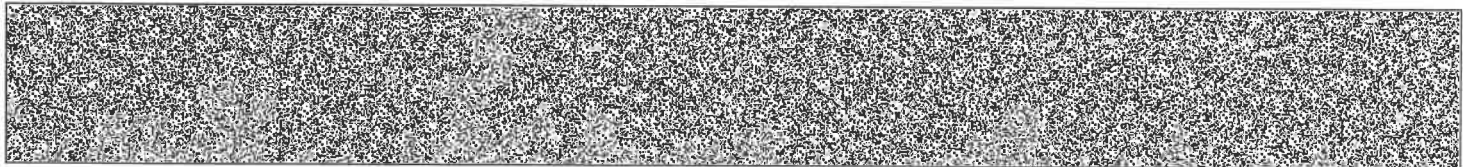
발급확인번호 AANH-CBTL-4368

발행일 2024/08/19

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제4층 제402호	철근콘크리트구조 67.14㎡	2021년6월2일 등기
2	2021년10월26일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 69.95㎡	착오발견
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		327분의 40.6961	2021년9월28일 대지권 2021년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사규담종합건설 200111-0440762 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층 305호(신길동) 가압류등기의 촉탁으로 인하여 2021년6월2일 등기
2	가압류	2021년6월2일 제26187호	2021년6월1일 대전지방법원사 산지원의 가압류 결정(2021가합1 8)	청구금액 금1,100,000,000원 채권자 이종은 620608-***** 경기도 안산시 단원구 초저1로 78, 1005동 901호(초저동, 행복환마을아파트)
3	2번가압류등기말소	2021년7월21일 제34012호	2021년7월19일 해제	
4	소유권이전	2021년10월26일 제47291호	2021년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)

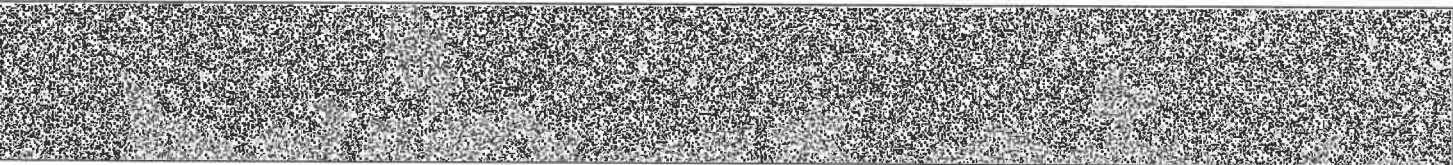


[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-599호
5	압류	2024년6월24일 제20652호	2024년6월24일 압류(자치환경 국 정수과-002278)	권리자 당진시 2422

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

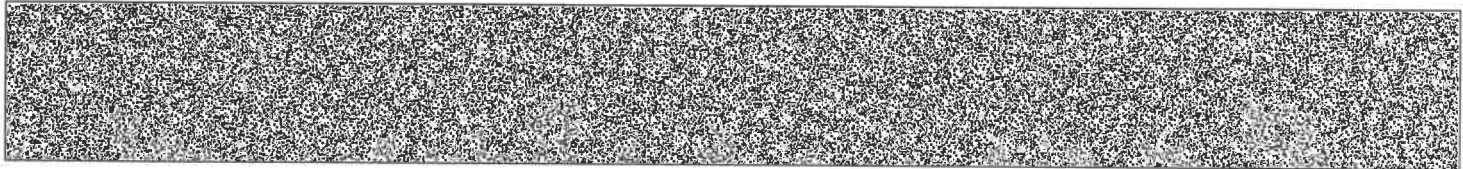
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
±	(1)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 경우재 771116-***** 서울특별시 강서구 공항대로58가길 72-2(등촌동) 공동담보목록 제2021-282호
±	(2)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 김소형 850510-***** 서울특별시 영등포구 당산로42길 7,202동1506호(당산동5가,당산2차효성타운) 공동담보목록 제2021-283호
±	(3)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18, 3층(신길동) 근저당권자 이경환 690321-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 184,210동2002호(성북동,성동마을수지자이2 차) 공동담보목록 제2021-284호
±	(4)근저당권설정	2021년6월3일 제26489호	2021년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 신길중앙로3길 18,



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제402호

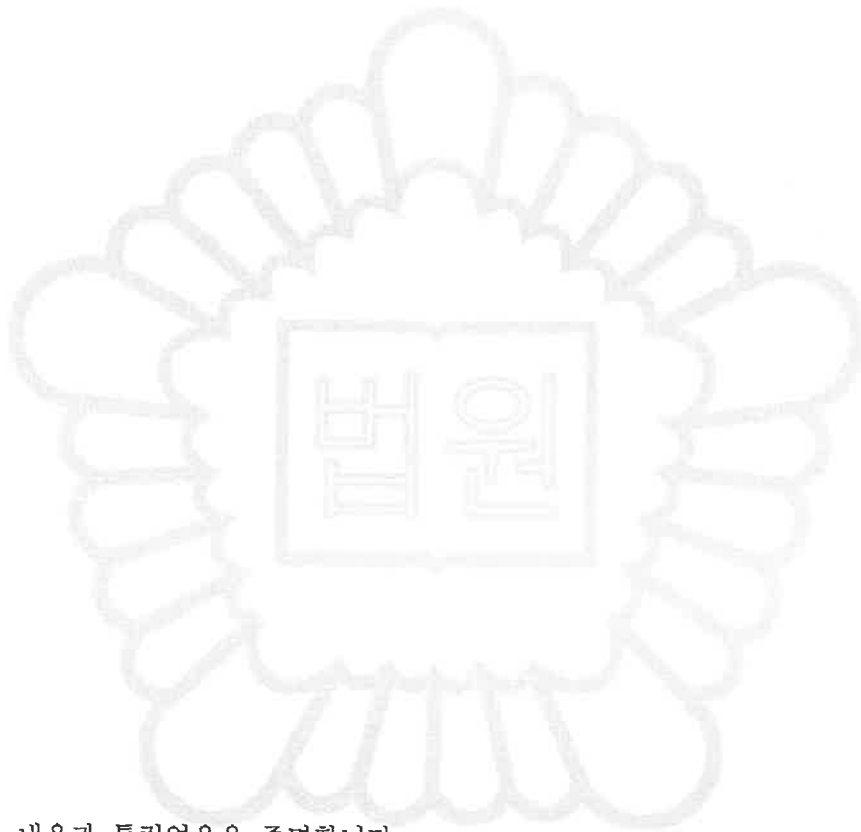
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				3층(산길동) 근저당권자 보국대부주식회사 110111 5285568 서울특별시 강남구 테헤란로 323,1002호(역삼동, 휘닉스빌딩) 공동담보목록 제2021-285호
1-1	1번(4)근저당권일부 이전	2021년6월7일 제27150호	2021년6월7일 확정채권일부양 도	양도액—금150,000,000원 근저당권자 이문주 420804-***** 서울특별시 동대문구 장현로25길 45(장안동)
2	근저당권설정	2021년8월5일 제36369호	2021년8월5일 추가설정계약	채권최고액—금3,600,000,000원 채무자 주식회사규담종합건설 경기도 안산시 단원구 산길중앙로3길 18, 3층(산길동) 근저당권자 이산신용협동조합 164844-0002326 충청남도 아산시 배방읍 모산로 189 공동담보목록 제2021-79호
3	2번근저당권설정등 기말소	2021년10월26일 제47269호	2021년10월26일 해지	
4	1-1번근저당권일부 이전등기말소	2021년10월26일 제47271호	2021년10월26일 해지	
5	1번(1)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47275호	2021년10월26일 해지	
6	1번(2)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47278호	2021년10월26일 해지	
7	1번(3)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47279호	2021년10월26일 해지	
8	1번(4)근저당권설정 등기말소	2021년10월26일 제47280호	2021년10월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제402호

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 8월 19일

법원행정처 등기정보중앙관리소

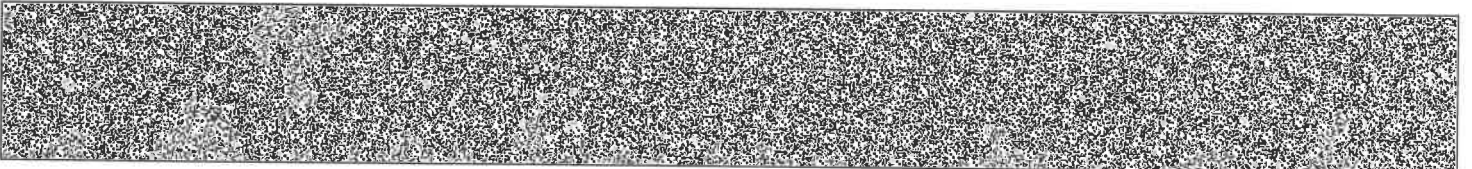
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16520216500204080010210191WOY00341110U053649951112

발급확인번호 AANH-CBTL-4368

발행일 2024/08/19

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2021-003436

[집합건물] 충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-218외 1필지 제103동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년6월24일 제20652호	권리자 당진시	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



문서확인번호: 1724-0348-0843-1651

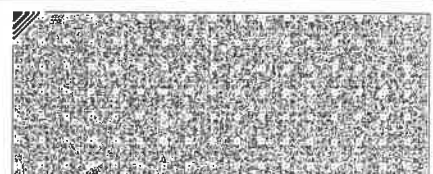
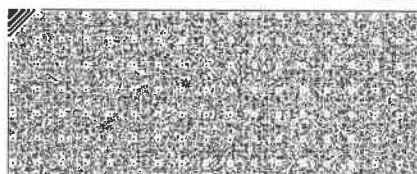
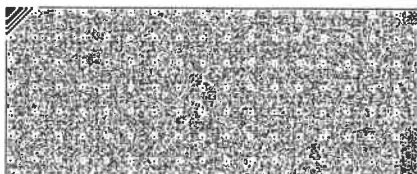


발급번호 : 202444270007140527

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 19

토지이용계획확인서					처리기간	
					1 일	
신청인	성명	박선희	주소	인천광역시 남동구 구월남로 117, 402호		
			전화번호	010-7172-6233		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	충청남도 당진시 합덕읍 운산리		263-217	대	332.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 제2종일반주거지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면					범례	
				☐ 준보전산지 ☐ 제2종일반주거지역 ☐ 일반상업지역 ☐ 가축사육제한구역 ☐ 중로2류(폭 15m~20m) ☐ 소로1류(폭 10m~12m) ☐ 소로2류(폭 8m~10m) ☐ 법정동 ☐ 도로구역		
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				축척 1/900		
2024/ 08/ 19				수입증지 붙이는곳		
충청남도 당진시장				수 수 료 전 자 결 제 민 원		



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호: 1724-0344-5212-3473



발급번호 : 202444270007140502

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 19

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	한유리	주소	인천광역시 남동구 구월남로 117,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)	
	충청남도 당진시 합덕읍 운산리		263-4	대	255.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 제2종일반주거지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		<추가기재> 건축법 제2조제1항제11호나목에 따른 도로(도로일부포함) [이하공란]				
확인도면						



문서확인번호: 1724-0347-9411-3132

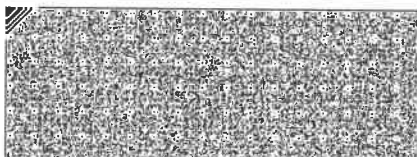


발급번호 : 202444270007140524

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 19

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	손수진	주소	인천광역시 남동구 구월남로 117,		
			전화번호	010-8529-3710		
신청토지	소재지			지 번	지 목	면적(㎡)
	충청남도 당진시 합덕읍 운산리			263-131	전	62.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 제2종일반주거지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면				범례		
				☐ 준보전산지 ☐ 제2종일반주거지역 ☐ 일반상업지역 ☐ 가축사육제한구역 ☐ 종로2류(폭 15m~20m) ☐ 소로1류(폭 10m~12m) ☐ 소로2류(폭 8m~10m) ☐ 법정동 ☐ 도로구역		
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				축척 1/900		
2024/ 08/ 19				수입증지 붙이는곳		
충청남도 당진시장				수 수 료 전 자 결 제 민 원		

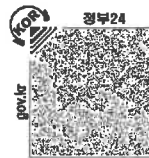


◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

◆첨 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.



문서확인번호: 1723-7713-8565-5544



발급번호 : 202444270007134844

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 08/ 16

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	한유리	주소	인천광역시 남동구 구월남로 117,	
			전화번호		
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(㎡)
	충청남도 당진시 합덕읍 운산리		291-189	임야	171.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제2종일반주거지역 [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면			범례 ☐ 준보전산지 ☐ 제2종일반주거지역 ☐ 일반상업지역 ☐ 가축사육제한구역 ☐ 종로2류(폭 15m~20m) ☐ 소로2류(폭 8m~10m) ☐ 법정동 ☐ 도로구역		

수수료 청구서

서해새마을금고이사장 귀하

감정평가서번호 : 가온 20240820-601

2024. 08. 21

이백오십육만사천일백원정 (₩2,564,100.-)

2024. 08. 20 오전 일자로 의뢰하신 『충청남도 당진시 합덕읍 운산리 263-217 제102동 제2층 제201호외 소재 부동산』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목		금액	비고
감정평가수수료		2,010,080	$956,000 + (1,647,000,000 \times 8 / 10,000 \times 0.8)$ ≈ 2,010,080
실비	여비	172,500	
	토지조사비	—	
	물건조사비	120,000	
	임대차조사비	—	
	공부발급비	24,900	
	기타실비	4,000	
특별용역비		—	
소계		321,400.-	
합계(공급가액)		₩2,331,000.-	※ 1,000원미만절사
부가가치세(세액)		₩233,100.-	
총계		₩2,564,100.-	
기납부착수금		—	
정산청구액		₩2,564,100.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 (0820-601)로 하여 주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금후 현금영수증 또는 세금계산서가 필요하시면 연락주시기 바랍니다.

■계좌번호■

◆광명제일새마을금고 9002-2006-5306-6 [예금주 |주|가온감정평가법인 경인지사]

|주|가온감정평가법인 경인지사

지사장 강철

(Tel. : (032) 428-9966 Fax. : (032) 434-4141)

[공급자(사업자)등록번호 : 131-85-31406]